

### BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**Việc giao quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá các lô đất ở đã đấu giá nhưng không có người tham gia.**

Căn cứ thông báo số 291/TB-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2018 của UBND thành phố về việc thông báo nội dung phiên họp UBND thành phố ngày 23/11/2018.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố niêm yết việc giao quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất các lô đất đã đấu giá nhưng không có người tham gia như sau:

#### **I. Địa điểm, diện tích, mục đích sử dụng đất:**

1. Các lô đất ở tại khu vực Đồng Chài, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 03 lô; diện tích từ: 196,0m<sup>2</sup> đến 251,0 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm từ: 401.000.000 đồng/lô đến 441.000.000 đồng/lô.

2. Các lô đất ở tại khu vực Bàu Bông, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 03 lô; diện tích từ 260,0m<sup>2</sup> đến 286m<sup>2</sup>, giá khởi điểm 448.000.000đồng/lô đến 585.000.000 đồng/lô.

3. Các lô đất ở tại điểm trường lẻ trường tiểu học số 1 Đồng Sơn, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 33 lô; diện tích từ: 300,0 m<sup>2</sup> đến 471,4 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm từ: 384.000.000 đồng/lô đến 725.000.000 đồng/lô.

4. Lô đất ở tại TDP 15, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 01 lô; diện tích 120,6 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm: 670.000.000 đồng/lô .

5. Các lô đất ở tại TDP9, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 02 lô; diện tích từ: 196,0m<sup>2</sup> đến 256,5 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm từ: 625.000.000 đồng/lô đến 682.000.000 đồng/lô.

6. Các lô đất ở tại Vùng Tầm thôn 8, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 02 lô; diện tích từ: 203,6m<sup>2</sup> đến 258,4 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm từ: 461.000.000 đồng/lô đến 493.000.000 đồng/lô.

7. Các lô đất ở tại khu ở mới dọc đường thủy lợi phường Bắc Nghĩa và phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 02 lô; diện tích từ: 128,3m<sup>2</sup> đến 261,8 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm từ: 310.000.000 đồng/lô đến 766.000.000 đồng/lô.

8. Lô đất ở tại TDP 12, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 01 lô; diện tích 120,5 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm: 965.000.000 đồng/lô .

9. Lô đất ở tại Vùng Bộ Đội, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 01 lô; diện tích 281,5 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm: 645.000.000 đồng/lô .

*( Giá khởi điểm của các lô đất trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ đất, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định hiện hành của Nhà Nước).*

**II. Đối tượng tham gia:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất

ở, đất sản xuất, kinh doanh theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

### III. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký:

1. Thời gian làm thủ tục: Từ ngày 06/12/2018

2. Địa điểm: Tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới.

Địa chỉ: 19- Quang Trung - Đồng Hới - Quảng Bình.

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Đơn đăng ký mua quyền sử dụng đất ở (mẫu do Trung tâm PTQĐ phát hành kèm theo).

+ Giấy chứng minh nhân dân (Bản sao công chứng)

+ Sổ hộ khẩu (Bản sao công chứng)

+ Giấy ủy quyền (nếu có)

+ Và bổ sung 1 số giấy tờ khác theo quy định

Số lượng 03 bộ.

### IV. Nộp tiền sử dụng đất:

- Tiền đặt trước: Nộp 15% trên giá khởi điểm của thửa đất, tiền đặt trước nộp một lần cùng với đơn đăng ký mua tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới, Địa chỉ: 19-Quang Trung, thành phố Đồng Hới.


- Sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước và đơn đăng ký mua, trong thời hạn 5 ngày, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố sẽ trình UBND thành phố phê duyệt giao quyền sử dụng đất và thông báo cho khách hàng đến nhận khi có Thông báo của cơ quan Thuế. Trong thời hạn theo Thông Báo, người đăng ký giao đất phải nộp đủ số tiền còn lại vào tài khoản số: 3591.0.9077718.00000 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đồng Hới, tại Phòng giao dịch Kho Bạc Nhà nước Quảng Bình.

- Người đăng ký nhận giao quyền sử dụng đất sau khi đã nộp tiền đặt trước nhưng từ chối nhận quyền sử dụng đất hoặc nộp tiền không đủ và không đúng thời hạn thì không được nhận lại tiền đặt cọc và số tiền này được nộp vào ngân sách nhà nước theo quyết định sung công quỹ của UBND thành phố.

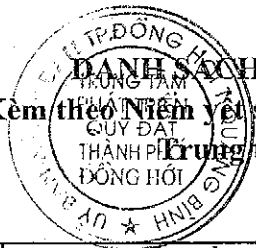
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới, Điện thoại: 052.3842588 – ĐĐ: 0905017733 để được hướng dẫn. /

#### Niên yết tại:

- UBND các xã, phường ;
- Đ/c CT, PCT TT TP;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Trụ sở Trung tâm PTQĐ TP Đồng Hới;
- Trang thông tin điện tử TP Đồng Hới.

**Q. GIÁM ĐỐC**  
  
**Hoàng Vũ Diệu Thúy**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT GIAO NGANG GIÁ**  
 (Kèm theo Niêm yết số 01/NY-PTQĐ ngày 04 tháng 12 năm 2018 của  
 Ủy ban Quản lý và Phát triển Quỹ đất thành phố Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố)



TT	Lô đất theo BĐ quy hoạch	Theo bản đồ		Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số				
<b>I Tại khu vực Đồng Chài, xã Đức Ninh</b>							
1	A26	470	10	ONT	196,0	401.000.000	
2	A1	474	10	ONT	251,0	441.000.000	
3	A28	480	10	ONT	196,0	401.000.000	
<b>II Tại khu vực Bàu Bông, xã Đức Ninh</b>							
1	B1	477	10	ONT	286,0	585.000.000	
2	B6	450	15	ONT	262,9	448.000.000	
3	C1	463	15	ONT	260,0	532.000.000	
<b>III Tại khu đất ở điểm trường lẻ trường tiểu học số 1, phường Đồng Sơn</b>							
1	ĐO 09	33	33	ODT	300,0	384.000.000	
2	ĐO 08	34	33	ODT	300,0	384.000.000	
3	ĐO 07	35	33	ODT	300,0	384.000.000	
4	ĐO 06	36	33	ODT	300,0	384.000.000	
5	ĐO 05	37	33	ODT	300,0	384.000.000	
6	ĐO 04	38	33	ODT	300,0	384.000.000	
7	ĐO 03	39	33	ODT	300,0	384.000.000	
8	ĐO 02	40	33	ODT	300,0	384.000.000	
9	ĐO 01	41	33	ODT	471,4	725.000.000	
10	ĐO 23	43	33	ODT	317,0	528.000.000	
11	ĐO 22	44	33	ODT	300,0	423.000.000	
12	ĐO 21	45	33	ODT	300,0	423.000.000	
13	ĐO 20	46	33	ODT	300,0	423.000.000	
14	ĐO 19	47	33	ODT	300,0	423.000.000	
15	ĐO 18	48	33	ODT	300,0	423.000.000	
16	ĐO 17	49	33	ODT	300,0	423.000.000	
17	ĐO 16	50	33	ODT	300,0	423.000.000	
18	ĐO 15	51	33	ODT	300,0	423.000.000	
19	ĐO 14	52	33	ODT	300,0	423.000.000	
20	ĐO 30	56	33	ODT	300,0	384.000.000	
21	ĐO 29	57	33	ODT	300,0	384.000.000	
22	ĐO 28	58	33	ODT	300,0	384.000.000	
23	ĐO 27	59	33	ODT	300,0	384.000.000	
24	ĐO 26	60	33	ODT	300,0	384.000.000	
25	ĐO 25	61	33	ODT	300,0	384.000.000	
26	ĐO 24	62	33	ODT	300,0	384.000.000	



V

27	ĐO 39	64	33	ODT	300,0	423.000.000	
28	ĐO 38	65	33	ODT	300,0	423.000.000	
29	ĐO 37	66	33	ODT	300,0	423.000.000	
30	ĐO 36	67	33	ODT	300,0	423.000.000	
31	ĐO 35	68	33	ODT	300,0	423.000.000	
32	ĐO 34	69	33	ODT	300,0	423.000.000	
33	ĐO 33	70	33	ODT	300,0	423.000.000	
<b>IV</b>	<b>Tại Tổ dân phố 15, phường Bắc Lý</b>						
1	1-4	9	7	ODT	120,6	670.000.000	
<b>V</b>	<b>Tại khu HTKT Tổ dân phố 9, phường Bắc Lý</b>						
1	A1	131	112	ODT	256,50	682.000.000	
2	B8	86	112	ODT	196,00	625.000.000	
<b>VI</b>	<b>Tại khu HTKT Vùng tâm thôn 8, xã Lộc Ninh</b>						
1	CL43	498	32	ONT	203,60	461.000.000	
2	CL07	1705	38	ONT	258,40	493.000.000	
<b>VII</b>	<b>Tại khu ở mới dọc mương thủy lợi phường Bắc Nghĩa và phường Nam Lý</b>						
1	A1	350	22	ODT	128,3	310.000.000	
2	C16	54	67	ODT	261,8	766.000.000	
<b>VIII</b>	<b>Tại Tổ dân phố 12, phường Bắc Lý</b>						
1		84	87	ODT	120,5	965.000.000	
<b>IX</b>	<b>Tại vùng bộ đội, xã Lộc Ninh</b>						
1	03	807	36	ONT	281,5	645.000.000	
<b>Tổng cộng (48 thửa đất)</b>					<b>13.367,50</b>	<b>22.206.000.000</b>	

