

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

1. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ TP Đồng Hới
- Địa chỉ: 88 Đường Phạm Văn Đồng, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Quyền sử dụng 14 thửa đất phường Đồng Sơn, xã Quang Phú, xã Lộc Ninh thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích: từ 197,0m² – 296,5m²/thửa, giá khởi điểm: từ 507.000.000đ đến 2.892.372.000đ/thửa. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị và đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (có thông tin các thửa đất kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản: Số lượng đấu giá viên: ít nhất 02 người; có tối thiểu 05 hợp đồng đấu giá QSD đất ở của các công trình tạo quỹ đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian 6 tháng gần nhất (hợp đồng đấu giá thành và có báo cáo kèm theo);

- Là tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp; có đầy đủ bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố công bố;

- Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: không vượt quá giá trị dự toán của UBND thành phố phê duyệt (Phiếu đề xuất thù lao được niêm phong trong phong bì của đơn vị tổ chức đấu giá)

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian nhận hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 04/06/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2020 (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

Địa điểm: Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố Đồng Hới

Địa chỉ: 88 Đường Phạm Văn Đồng, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại liên hệ: 0905017733 – Gặp đồng chí Thắm

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan. Đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND TP (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Đăng website UBND TP;
- <https://.moj.gov.vn>;
- Lưu VT.



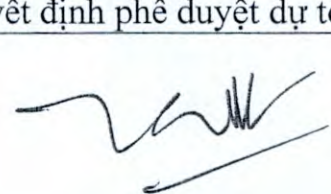
Nguyễn Văn Sỹ

BẢNG TIÊU CHÍ
ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP
(Kèm theo Thông báo số 32 /TB-BQL ngày 3 / 6 /2020 của
Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố Đồng Hới)

Tiêu chí bắt buộc:

Các tiêu chí bắt buộc sẽ được đánh giá: Đạt/Không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí trở lên Không đạt thì tổ chức bán đấu giá sẽ bị loại.

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu	Đánh giá
1	Hồ sơ pháp lý tổ chức	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu	Đạt/Không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên	Đạt/Không đạt
3	Kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản	Có tối thiểu 05 hợp đồng đấu giá QSD đất ở của các công trình tạo quỹ đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian 06 tháng gần nhất (hợp đồng đấu giá thành và có báo cáo kèm theo)	Đạt/Không đạt
4	Cam kết tiến độ, phương án đấu giá hiệu quả	Theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	Bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm	Đạt/Không đạt
7	Thù lao dịch vụ đấu giá	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, không vượt quá số kinh phí mà UBND thành phố quyết định phê duyệt dự toán	



**DANH SÁCH VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH 14 THỬA ĐẤT Ở TẠI XÃ LỘC NINH, XÃ QUANG PHÚ
VÀ PHƯỜNG ĐỒNG SƠN, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

(Kèm theo Thông báo số 32 /TB-QBL ngày 5 tháng 6 năm 2020
của Ban quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố Đồng Hới)

TT	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (1.000 đồng)	Ghi chú
1. 09 thửa đất tại khu HTKT vùng Ô Ô, xã Lộc Ninh						
1	592	30	ONT	202,1	779.000	
2	593	30	ONT	197,7	763.000	
3	594	30	ONT	267,2	1.218.000	2 mặt tiền
4	576	30	ONT	296,5	1.351.000	2 mặt tiền
5	575	30	ONT	237,8	917.000	
6	574	30	ONT	229,5	885.000	
7	573	30	ONT	226,7	874.000	
8	578	30	ONT	225,8	950.000	2 mặt tiền
9	579	30	ONT	251,7	882.000	
Cộng: 09 thửa đất				2.135,0	8.619.000	
2. Các thửa đất tại thôn Tân Phú, xã Quang Phú						
1	18	13	ONT	270,9	2.893.000	2 mặt tiền (Nằm trong phạm vi tỉnh không đầu 29 đường cát, hạ cánh sân bay Đồng Hới, chiều cao xây dựng công trình 8m trở xuống so với cốt san nền của khu vực
2	212	12	ONT	197,0	1.830.000	
Cộng: 02 thửa đất				467,9	4.723.000	
3. Các thửa đất tại tổ dân phố 4, phường Đồng Sơn						
1	205	21	ODT	246,8	522.000	
2	206	21	ODT	239,4	507.000	
3	207	21	ODT	251,4	532.000	
Tổng cộng: 03 thửa đất				737,6	1.561.000	
Tổng cộng (1+2+3): 14 thửa đất				3.340,5	14.903.000	

