

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2020 của UBND thị xã Ba Đồn về việc đấu giá QSD đất đối với 25 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ dân phố Chính Trực và 23 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư Đồng Cộc TDP Trường Sơn, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 16 tháng 04 năm 2020 của UBND thị xã Ba Đồn Về việc phê duyệt Dự toán kinh phí phục vụ hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 thửa đất ở thuộc Dự án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ dân phố Chính Trực và 23 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư Đồng Cộc TDP Trường Sơn, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 thửa đất ở thuộc Dự án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ dân phố Chính Trực và 23 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư Đồng Cộc TDP Trường Sơn, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.

1.1. Tên của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Quảng Long.

1.2. Đơn vị được ủy quyền: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn.

- Địa chỉ: Cơ sở 2 - Số 83^A, đường Hùng Vương, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

2.1 Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 25 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ dân phố Chính Trực và 23 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư Đồng Cộc TDP Trường Sơn, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Địa chỉ: Phường Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Số lượng thửa đất: 48 thửa đất.
- Tổng diện tích 48 thửa đất: **11.305,9 m²**.
- Tổng giá trị 48 thửa đất: **12.093.000.000** đồng.

2.2 Chất lượng tài sản, giá khởi điểm:

- Các thửa đất đã được giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.
- Mục đích sử dụng các thửa đất: ODT (Đất ở đô thị).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm các thửa đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đủ điều kiện tổ chức đấu giá;
- Phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả; *(Có phương án dự thảo kèm theo)*
- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Lập thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, không vượt quá giá trị dự toán của UBND thị xã Ba Đồn phê duyệt;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đơn vị tổ chức đấu giá phải đảm bảo bảo mật thông tin khách hàng và thực hiện đúng trình tự thủ tục đã được quy định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký của các tổ chức đấu giá.

4.1 Thời gian: Từ ngày 20/4/2020 đến hết ngày 28/4/2020 (*Giờ hành chính các ngày làm việc*).

4.2 Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn;

- Địa chỉ: Cơ sở 2 - Số 83^A, đường Hùng Vương, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Điện thoại: **0969.723.146**

- Hồ sơ tham gia được niêm phong và do đại diện tổ chức đấu giá nộp trực tiếp tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn, bao gồm:

- + 01 bộ hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;
- + 03 báo cáo kết quả đấu giá QSD đất gần nhất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;
- + 01 dự thảo Phương án đấu giá;
- + 01 bản dự thảo Quy chế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn;
- + 01 Dự toán thù lao dịch vụ đấu giá.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để Tổ tư vấn lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản xem xét và trình UBND thị xã Ba Đồn Quyết định lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đối với 25 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ dân phố Chính Trực và 23 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết khu dân cư Đồng Cộc TDP Trường Sơn, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử của thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thị xã (để b/c);
- Phòng TC-KH thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Sở Tư pháp tỉnh (để đăng tải);
- VP HĐND&UBND thị xã (để đăng tải);
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Nguyễn Lượng

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020
của Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất thị xã Ba Đồn)

TT	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Mục đích SD đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
I. Khu dân cư TDP Chính Trực, phường Quảng Long							
1	1	1038	16	ODT	250,0	284.000.000	
2	2	1039	16	ODT	250,0	284.000.000	
3	3	1040	16	ODT	250,0	284.000.000	
4	4	1041	16	ODT	261,0	328.000.000	
5	5	1051	16	ODT	267,7	336.000.000	
6	6	1049	16	ODT	250,0	284.000.000	
7	7	1048	16	ODT	250,0	284.000.000	
8	8	1047	16	ODT	250,0	284.000.000	
9	9	1046	16	ODT	250,0	284.000.000	
10	10	1045	16	ODT	250,0	284.000.000	
11	11	1044	16	ODT	250,0	284.000.000	
12	12	1043	16	ODT	250,0	284.000.000	
13	13	1042	16	ODT	250,0	284.000.000	
14	14	1057	16	ODT	250,0	284.000.000	
15	15	1058	16	ODT	250,0	284.000.000	
16	16	1059	16	ODT	250,0	284.000.000	
17	17	1061	16	ODT	250,0	284.000.000	
18	18	1052	16	ODT	246,0	280.000.000	
19	19	1053	16	ODT	246,0	280.000.000	
20	20	1054	16	ODT	246,0	280.000.000	
21	21	1055	16	ODT	246,0	280.000.000	
22	22	1056	16	ODT	246,0	280.000.000	
23	23	1064	16	ODT	246,0	280.000.000	
24	24	1063	16	ODT	246,0	280.000.000	
25	25	1062	16	ODT	254,3	289.000.000	
Tổng (I): 25 thửa					6.255,0	7.173.000.000	
II. Khu dân cư Đồng Cộc, TDP Trường Sơn, phường Quảng Long							
1	1	814	9	ODT	252,1	255.000.000	
2	2	815	9	ODT	203,1	175.000.000	

3	3	816	9	ODT	205,3	177.000.000	
4	4	817	9	ODT	207,5	179.000.000	
5	5	818	9	ODT	209,7	180.000.000	
6	6	819	9	ODT	211,9	182.000.000	
7	7	820	9	ODT	214,1	184.000.000	
8	8	821	9	ODT	216,2	186.000.000	
9	9	822	9	ODT	221,7	224.000.000	
10	10	836	9	ODT	220,8	280.000.000	
11	11	835	9	ODT	204,8	196.000.000	
12	12	834	9	ODT	206,8	198.000.000	
13	13	833	9	ODT	208,8	200.000.000	
14	14	832	9	ODT	210,7	202.000.000	
15	15	831	9	ODT	212,8	204.000.000	
16	16	830	9	ODT	214,8	206.000.000	
17	17	829	9	ODT	216,7	208.000.000	
18	18	828	9	ODT	260,6	331.000.000	
19	19	823	9	ODT	216,5	219.000.000	
20	20	824	9	ODT	213,4	184.000.000	
21	21	825	9	ODT	225,5	194.000.000	
22	22	827	9	ODT	253,4	322.000.000	
23	23	826	9	ODT	243,7	234.000.000	
Tổng cộng (II):23 thửa					5.050,9	4.920.000.000	
Tổng cộng (I+II): 48 thửa					11.305,9	12.093.000.000	

(Bảng chữ: Mười hai tỷ, không trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn./.)