

Số: /TB-UBND

Ba Đồn, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Ninh – Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp để giải quyết một số nội dung tồn đọng, vướng mắc trong lĩnh vực tài nguyên môi trường và trật tự quản lý xây dựng trên địa bàn xã Quảng Minh

Ngày 03/6/2021, tại Hội trường UBND xã Quảng Minh, đồng chí Nguyễn Văn Ninh – Phó Chủ tịch UBND thị xã chủ trì cuộc họp để giải quyết một số nội dung tồn đọng, vướng mắc trong lĩnh vực tài nguyên môi trường và trật tự quản lý xây dựng trên địa bàn xã Quảng Minh. Tham dự cuộc họp có Trưởng Phòng Tài nguyên – Môi trường, đại diện lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND, Đội trưởng Đội Quy tắc và Trật tự đô thị; đồng chí Bí thư Đảng ủy, đồng chí Chủ tịch UBND và công chức địa chính UBND xã Quảng Minh.

Sau khi đặt vấn đề, nghe Chủ tịch UBND xã Quảng Minh báo cáo công tác quản lý tài nguyên môi trường và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Quảng Minh; ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự cuộc họp, đồng chí Nguyễn Văn Ninh – Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận:

Trong thời gian qua, nhất là sau Đại hội Đảng bộ xã Quảng Minh lần thứ XXVIII, nhiệm kỳ 2020-2025, Đảng ủy, UBND xã đã tích cực lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện có hiệu quả trên tất cả các lĩnh vực, nhất là đã hoàn thành mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2020.

Tuy nhiên, trong quản lý đất đai UBND xã vẫn còn để tồn đọng nhiều vụ việc, thậm chí có việc để kéo dài hơn 10 năm nhưng chưa giải quyết dứt điểm gây bức xúc cho nhân dân và làm ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Để giải quyết kịp thời, dứt điểm những vụ việc vướng mắc, tồn đọng trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng, UBND thị xã yêu cầu UBND xã Quảng Minh:

1. Khẩn trương thực hiện nghiêm túc Công văn số 663/UBND ngày 23/4/2021 của UBND thị xã về việc di dời, bố trí ổn định dân cư tránh sạt lở núi. Trước mắt, phải hoàn thành các thủ tục để bố trí tái định cư cho 03 hộ gia đình sát chân núi trước mùa mưa lũ cận kề. Nếu chậm trễ, mùa mưa lũ gây sạt núi vùi lấp nhà dân thì đồng chí Chủ tịch UBND xã Quảng Minh phải chịu trách nhiệm.

2. Đối với dự án di dân, tái định cư thôn Tây Minh Lệ:

- Khẩn trương hoàn thành việc lập quy hoạch chi tiết để bố trí cho 13 trường hợp đúng đối tượng nhưng không có đất theo chủ trương của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Quảng Bình.

- Đối với 48 trường hợp không đúng đối tượng nhưng đã có nhà và tài sản trên đất thuộc dự án di dân, tái định cư thôn Tây Minh Lệ thì khẩn trương kiểm

tra hiện trạng, hợp đồng với các đơn vị có chức năng đo đạc để trích đo, chỉnh lý địa chính, định giá đất làm cơ sở cho việc cấp giấy chứng nhận QSD đất.

- Đối với 4 trường hợp thu hồi đất để giải phóng mặt bằng nhưng chưa thực hiện được và một số hộ dân có tài sản hoa màu trên đất đã giải phóng mặt bằng nhưng chưa được bồi thường, hỗ trợ, yêu cầu UBND xã phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường, hỗ trợ và có văn bản đề nghị HĐND thị xã, UBND thị xã xem xét hỗ trợ kinh phí giải phóng mặt bằng để chi trả tiền cho các hộ.

3. Đối với các hộ dân xây dựng nhà ở ven bờ sông Son thuộc thôn Trường Thái vi phạm hành lang đề điều, không đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền SDD.

Trước mắt cho tồn tại ở ổn định, nghiêm cấm việc coi nói, lấn chiếm và xây dựng thêm. UBND xã khẩn trương khảo sát địa điểm, đề xuất Ban Thường vụ Thị ủy, HĐND thị xã, UBND thị xã quy hoạch khu tái định cư để di dời, bố trí chỗ ở cho các trường hợp nêu trên.

4. Đối với trường hợp xây dựng nhà ở trên sông Son, sát cầu Phao, UBND tỉnh Quảng Bình đã ban hành Quyết định về việc xử phạt vi phạm hành chính, yêu cầu UBND xã Quảng Minh chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Đội Quy tắc và Trật tự đô thị đơn đốc hộ dân nộp tiền xử phạt, đồng thời tuyên truyền, vận động hộ dân tự giác tháo dỡ. Qua vận động nếu không chấp hành thì đề nghị UBND thị xã cưỡng chế, tháo dỡ theo quy định.

Quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc thì phải khẩn trương liên hệ hoặc trực tiếp làm việc với Phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã (về đất đai) và Đội Quy tắc và Trật tự đô thị (về trật tự xây dựng) để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Ninh – Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp để giải quyết một số nội dung tồn đọng, vướng mắc trong lĩnh vực tài nguyên môi trường và trật tự quản lý xây dựng trên địa bàn xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, Ủy ban Nhân dân thị xã thông báo để các phòng, ban, cơ quan, đơn vị; Đảng ủy, UBND xã Quảng Minh biết và tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Văn phòng HĐND-UBND thị xã;
- Phòng Kinh tế;
- Đội trưởng Đội Quy tắc và Trật tự đô thị;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ;
- Đảng ủy, UBND xã Quảng Minh;
- Lưu: VT.

TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Thị Thanh Huyền