

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch Điều chỉnh chức năng sử dụng đất lô A9 trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD);

Căn cứ Quyết định số 2826/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh cục bộ các lô đất thuộc khu H, khu G và khu C trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo đường 36m phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 5696/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Đồng Hới phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh cục bộ lô đất thuộc khu G và khu C trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo đường 36m phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

Xét tờ trình 4551/TTr-SXD ngày 10/6/2026 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Quy hoạch Điều chỉnh chức năng sử dụng đất lô A9 trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo thẩm định số 1982/BC-KTHT&ĐT ngày 29/6/2026 về việc thẩm định Quy hoạch Điều chỉnh chức năng sử dụng đất lô A9 trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch Điều chỉnh chức năng sử dụng đất lô A9 trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới với những nội dung sau.

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch Điều chỉnh chức năng sử dụng đất lô A9 trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

2. Vị trí, phạm vi, ranh giới điều chỉnh quy hoạch: Lô đất ký hiệu A9 thuộc khu A trong đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

3. Lý do điều chỉnh quy hoạch: Thực hiện tái định cư cho Dự án khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

4. Diện tích lập quy hoạch điều chỉnh: Diện tích lô đất điều chỉnh chức năng sử dụng đất là 157,5 m².

5. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất lô đất có ký hiệu A9 từ đất ở mới dạng nhà lô phố sang đất tái định cư (OĐT+CLN), cụ thể:

Ký hiệu lô đất	Chức năng sử dụng đất đã được phê duyệt	Chức năng sử dụng đất điều chỉnh	Diện tích (m²)
A9	Đất ở mới dạng nhà lô phố	Đất tái định cư (OĐT+CLN)	157,5

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh nói trên, các nội dung khác về chiều cao, mật độ xây dựng... thực hiện theo Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 16/5/2016, Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 19/01/2018, Quyết định số 2826/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình và Quyết định số 5696/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Đồng Hới.

Điều 3. Sở Xây dựng phối hợp với UBND phường Đồng Hới tổ chức công bố, công khai đồ án để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- CT, các phó CT UBND
- Lưu VP HĐND-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngọc Đan