

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết các lô đất quy hoạch ký hiệu BH-12 và BH-13 thuộc đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Bắc đường Lê Lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD);

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 21/01/2011 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Bắc đường Lê Lợi, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1687/QĐ-CT ngày 26/7/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Bắc đường Lê Lợi, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 5134/SXD-QHKT ngày 23/6/2026 của Sở Xây dựng về việc hợp thửa đối với các lô đất thuộc khu vực Quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Bắc đường Lê Lợi;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo thẩm định số 1943/BC-KTHT&ĐT ngày 25/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết các lô đất quy hoạch ký hiệu BH-12 và BH-13 thuộc đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Bắc đường Lê Lợi, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 với những nội dung sau.

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết các lô đất quy hoạch ký hiệu BH-12 và BH-13 thuộc đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Bắc đường Lê Lợi, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500.

2. Vị trí, phạm vi, ranh giới điều chỉnh quy hoạch: Thuộc 02 lô đất ký hiệu BH-12 và BH-13 thuộc đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Bắc đường Lê Lợi, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500.

3. Lý do điều chỉnh quy hoạch: Tăng tỷ lệ đất cây xanh sân vườn phục vụ xây nhà ở.

4. Diện tích lập quy hoạch điều chỉnh: 716,9 m².

5. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Hợp thửa 02 lô đất có ký hiệu BH-12 và BH-13 thành 01 thửa với diện tích 716,9 m² có các chỉ tiêu như sau:

Bảng tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất

Đã phê duyệt tại Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 27/6/2012				Sau khi điều chỉnh			
Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)
BH-12	355,3	50	04	BH12-BH13	716,9	45	04
Bh-13	361,6						

(Chi tiết xem bản đồ quy hoạch tổng mặt sử dụng đất kèm theo).

6. Hạ tầng kỹ thuật: Theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Bắc đường Lê Lợi, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh nói trên, các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 27/6/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình.

Điều 3. Ông Nguyễn Hải Đăng phối hợp với UBND phường Đồng Hới tổ chức công bố, công khai đồ án để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- CT, các phó CT UBND
- Lưu VP HĐND-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngọc Đan