

**NGHỊ QUYẾT**

**Về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI  
KHÓA XXII, KỲ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 và các Nghị định hướng dẫn thi hành luật;

Căn cứ Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường từ đường quy hoạch 36m vào TDP Nam Hồng;

Căn cứ Quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 07/6/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp đê Rẫy Hò, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (các dự án đường giao thông);

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (Các dự án Công viên cây xanh - Hạ tầng kỹ thuật);

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 21/12/2020 của HĐND thành phố về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (các dự án cây xanh, hạ tầng kỹ thuật);

Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 21/12/2020 của HĐND thành phố về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2021 (Các dự án Quốc phòng - An ninh)

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 21/12/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án: Vĩa hè đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Phú; Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở TDP 4 (khu vực đôi 32), phường Bắc Lý; Hạ tầng kỹ thuật cụm TTCN xã Nghĩa Ninh (giai đoạn 2), hạng mục: Cấp điện, cấp nước;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn (lần thứ nhất) giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách thành phố quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 02/8/2022 của HĐND thành phố Đồng Hới về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (các dự án bổ sung năm 2022) từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách thành phố năm 2021;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 450/TTr-UBND ngày 24/11/2022 về việc đề nghị Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội; Ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 12 dự án đầu tư công sau:

1. Vía hè đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 01 kèm theo)

2. Hạ tầng nghĩa trang liệt sỹ xã Đức Ninh. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 02 kèm theo)

3. Vía hè, cây xanh đường Lê Lợi (đoạn từ công 10 đến đường Đoàn Hữu Trung), phường Đức Ninh Đông. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 03 kèm theo)

4. Cải tạo, nâng cấp Trụ sở tại số 7 đường Lê Trực làm nhà trực cho lực lượng dân quân cơ động phường Đồng Hải. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 04 kèm theo)

5. Đường từ đường quy hoạch 36m vào TDP Nam Hồng. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 05 kèm theo)

6. Đường Trần Ninh, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 06 kèm theo)

7. Đường Phan Huy Chú (đoạn qua Chi cục đo lường chất lượng). (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 07 kèm theo)

8. Bãi tắm số 2 Bảo Ninh (giai đoạn 4), thành phố Đồng Hới. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 08 kèm theo)

9. Nâng cấp đê Rẫy Họ, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 09 kèm theo)

10. Điện chiếu sáng bằng đèn LED các trục đường trong khu dân cư Tây Hữu Nghị, phường Bắc Lý. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 10 kèm theo)

11. Đường Nguyễn Phong Sắc, phường Đức Ninh Đông (Vào TDP Bình Phúc). (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 11 kèm theo)

12. Xây dựng hệ thống PCCC một số trường học trên địa bàn thành phố Đồng Hới. (Nội dung điều chỉnh tại Phụ lục số 12 kèm theo)

Ngoài các nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác tại các văn bản: Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 26/6/2017, Quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 07/6/2017 của UBND thành phố Đồng Hới và Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22/7/2020, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 22/7/2020, Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 21/12/2020, Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 21/12/2020, Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 21/12/2020, Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 20/12/2021, Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 02/8/2022 của HĐND thành phố Đồng Hới vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân thành phố giao Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, hai Ban của Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới khóa XXII, Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 20 tháng 12 năm 2022, có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- HĐND tỉnh Quảng Bình;
- UBND tỉnh Quảng Bình;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Hai ban HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị, đoàn thể TP;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, phường;
- Website Đồng Hới;
- Lưu: VP HĐND-UBND.

(Đề b/c)

**CHỦ TỊCH**



**Trần Phong**



**Phụ lục số: 01**

**Dự án: Vía hè đường Nguyễn Hữu Cảnh,  
phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới**

(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND phường Đồng Phú.
- b. Cơ quan phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở hạ tầng trên địa bàn, thực hiện chỉnh trang đô thị trên địa bàn phường Đồng Phú.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 16.377 triệu đồng (Mười sáu tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Thực hiện theo Đề án xã hội hóa xây dựng vỉa hè thành phố Đồng Hới, trong đó NSTP bố trí 100% chi phí giải phóng mặt bằng. Đối với các phần việc còn lại, NSTP bố trí 45%, ngân sách phường 15% và huy động vốn XHH 40%.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2017-2021.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Điểm b, Khoản 2, Mục I, phụ lục kèm theo Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 21/12/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2017-2021.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2022.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư chậm nên dự án chậm tiến độ so với kế hoạch được duyệt. Hiện nay dự án đã triển khai hoàn thành khối lượng các công việc, do đó cần điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục hồ sơ, đưa dự án vào vận hành, khai thác.

*Handwritten signature*

**Phụ lục số: 02****Dự án: Hạ tầng nghĩa trang Liệt sỹ xã Đức Ninh**

(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND xã Đức Ninh.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công trình Hạ tầng nghĩa trang liệt sỹ xã Đức Ninh nhằm thể hiện sự tri ân của Đảng, nhà nước và toàn thể nhân dân đối với công lao to lớn của các Anh hùng, Liệt sỹ, cải tạo cảnh quan khu vực nghĩa trang, góp phần cải thiện cảnh quan khu vực.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 9.000 triệu đồng (Chín tỷ đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố và ngân sách xã Đức Ninh, trong đó:
  - Ngân sách thành phố bố trí với tổng số tiền 3.000 triệu đồng, phân bổ năm 2021 với số tiền 1.200 triệu đồng. Số vốn còn thiếu ngân sách thành phố bố trí giai đoạn 2022-2023.
  - Ngân sách xã Đức Ninh bố trí với tổng số tiền 6.000 triệu đồng, phân bổ theo thời gian thực hiện dự án.
- e. Địa điểm đầu tư: Xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2021-2023.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

2.1. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án tại Khoản 7, Phụ lục số 08 kèm theo Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 21/12/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Tổng mức đầu tư đã duyệt: 9.000 triệu đồng (Chín tỷ đồng chẵn).
- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 10.340 triệu đồng (Mười tỷ ba trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

2.2. Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn tại Khoản 8, Phụ lục số 08 kèm theo Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 21/12/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Nguồn vốn đầu tư đã duyệt: Ngân sách thành phố và ngân sách xã Đức Ninh, trong đó:

+ Ngân sách thành phố bố trí với tổng số tiền 3.000 triệu đồng, phân bổ năm 2021 với số tiền 1.200 triệu đồng. Số vốn còn thiếu ngân sách thành phố bố trí giai đoạn 2022-2023.

+ Ngân sách xã Đức Ninh bố trí với tổng số tiền 6.000 triệu đồng, phân bổ theo thời gian thực hiện dự án.

- Nguồn vốn đầu tư điều chỉnh: Ngân sách thành phố hỗ với tổng số tiền 3.000 triệu đồng. Số vốn còn thiếu UBND xã Đức Ninh bố trí từ ngân sách xã.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, do dự toán chi phí giải phóng mặt bằng chưa được tính toán đầy đủ nên không đủ chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

**Phụ lục số: 03****Dự án: Vía hè, cây xanh đường Lê Lợi**

(đoạn từ cổng 10 đến đường Đoàn Hữu Trưng), phường Đức Ninh Đông  
(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND phường Đức Ninh Đông.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống kết cấu giao thông trên địa bàn phường Đức Ninh Đông, thực hiện chỉnh trang và phát triển đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 4.000 triệu đồng (Bốn tỷ đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố hỗ trợ với số tiền: 2.400 triệu đồng, bố trí trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của thành phố. Số vốn còn thiếu UBND phường Đức Ninh Đông bố trí từ ngân sách cấp mình.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2022-2024.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

2.1. Điều chỉnh Quy mô đầu tư dự án tại Dòng số 133, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Quy mô đầu tư dự án đã duyệt: Theo nội dung Phụ lục - Dòng số 133, kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới.

- Quy mô đầu tư dự án điều chỉnh:

+ Tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 1.100 m.

+ Lát gạch Granito kích thước 300x300 mm phù hợp với quy hoạch được duyệt.

+ Lắp đặt hệ thống bảo vệ các đường ống thoát nước thải ngầm trong phạm vi trước Bệnh viện đa khoa thành phố và trước Trung tâm y tế dự phòng thành phố bằng hệ giá đỡ bê tông cốt thép.

+ Trồng cây xanh tạo bóng mát dọc hai bên vỉa hè, lắp đặt biển báo giao thông và đầu tư các hạng mục phụ trợ khác.

2.2. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án tại Dòng số 133, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Tổng mức đầu tư đã duyệt: 4.000 triệu đồng (Bốn tỷ đồng chẵn).

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 5.200 triệu đồng (Năm tỷ hai trăm triệu đồng chẵn).

### **3. Lý do điều chỉnh:**

Quá trình triển khai thi công thực hiện dự án phát sinh một số hạng mục công việc ngoài phạm vi hồ sơ thiết kế được duyệt có ảnh hưởng đến hiệu quả và khả năng sử dụng lâu dài của dự án dẫn đến tăng chi phí đầu tư. Do đó cần điều chỉnh quy mô đầu tư và tổng mức đầu tư dự án.



**Phụ lục số: 04****Dự án: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở tại số 7 đường Lê Trực làm nhà trực cho lực lượng dân quân cơ động phường Đồng Hải***(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)***1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND phường Đồng Hải.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Tạo không gian làm việc, sẵn sàng chiến đấu cho lực lượng dân quân cơ động phường Đồng Hải.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 2.500 triệu đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố hỗ trợ với tổng số tiền 1.500 triệu đồng (Trong đó năm 2022 bố trí từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2021 với số tiền: 700 triệu đồng, số vốn còn thiếu bố trí năm 2023). Phần vốn còn thiếu trong tổng mức đầu tư dự án chủ đầu tư bố trí từ ngân sách cấp mình, thời gian bố trí theo tiến độ thực hiện dự án.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2022-2023.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

2.1. Điều chỉnh Tên dự án tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 02/8/2022 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Tên dự án đã duyệt: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở tại số 7 đường Lê Trực làm nhà trực cho lực lượng dân quân cơ động phường Đồng Hải.
- Nay điều chỉnh lại: Xây dựng nhà trực cho lực lượng dân quân cơ động phường Đồng Hải.

2.2. Điều chỉnh Quy mô đầu tư dự án tại Khoản 4, Phụ lục số 58 kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 02/8/2022 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau

- Quy mô đầu tư dự án đã duyệt: Theo Phụ lục số 58, kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 02/8/2022 của HĐND thành phố Đồng Hới.
- Quy mô đầu tư dự án điều chỉnh:
  - + Tháo dỡ công trình cũ.
  - + Xây dựng mới nhà trực với tổng diện tích sàn khoảng 225m<sup>2</sup>, quy mô 02 tầng. Kết cấu khung cột BTCT tường xây gạch.
  - + Xây dựng sân bê tông nền và lát gạch với diện tích khoảng 230m<sup>2</sup>;
  - + Xây mới cổng chính, hàng rào mặt trước trụ sở, sơn sửa hàng rào mặt bên với tổng chiều dài khoảng 75m.
  - + Mua sắm trang thiết bị nội thất và thiết bị nhà bếp;
  - + Xây dựng một số hạng mục phụ trợ khác.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Chủ đầu tư trình phê duyệt cải tạo, nâng cấp dự án. Tuy nhiên trong quá

trình khảo sát, thiết kế dự án cho thấy kết cấu công trình không đảm bảo an toàn chịu lực để thực hiện theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt (Theo báo cáo Kiểm định số 09/BC-KĐXD ngày 09/8/2022 do Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng - Sở Xây dựng thực hiện). Do đó cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư để thực hiện xây dựng mới công trình.



**Phụ lục số: 05****Dự án: Đường từ đường quy hoạch 36m vào TDP Nam Hồng**

(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống kết cấu giao thông trên địa bàn, tạo điều kiện cho nhân dân đi lại, thực hiện chỉnh trang và phát triển đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 7.000 triệu đồng (Bảy tỷ đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2020-2022.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Hội Đồng nhân dân thành phố Đồng Hới đồng ý điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ đường quy hoạch 36m vào TDP Nam Hồng (Đã được phê duyệt tại Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND thành phố Đồng Hới) với nội dung như sau:

Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2020-2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2024.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Do vướng mắc trong công tác đền bù, GPMB. Hiện nay chưa bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để triển khai dự án. Do đó cần phải điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

**Phụ lục số: 06****Dự án: Đường Trần Ninh, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới**

*(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)*

**1. Thông tin dự án:**


- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn xã Đức Ninh nói riêng và thành phố Đồng Hới nói chung, đồng thời kết nối với các trục đường đã được đầu tư xây dựng tạo nên mạng lưới giao thông liên hoàn thuận lợi cho nhân dân tham gia giao thông, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 7.000 triệu đồng (Bảy tỷ đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Hoàn thành năm 2022.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Khoản 2, Phụ lục số 01 kèm theo Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Hoàn thành năm 2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Dự án do Ban Quản lý dự án môi trường và biến đổi khí hậu thành phố Đồng Hới đang thi công hệ thống thoát nước thải nên hiện nay chưa bàn giao được mặt bằng để triển khai thực hiện dự án. Do đó, cần điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. 

**Phụ lục số: 07**

**Dự án: Đường Phan Huy Chú (đoạn qua Chi cục đo lường chất lượng)**  
(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống kết cấu giao thông trong khu vực, đảm bảo an toàn cho người và phương tiện lưu thông.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 12.000 triệu đồng (Mười hai tỷ đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Đồng Phú - Hải Thành, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2020-2022.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**


2.1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án tại Khoản 7, Phụ lục số 04 kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Tổng mức đầu tư đã duyệt: 12.000 triệu đồng.
- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 15.000 triệu đồng.

2.2. Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Khoản 10 và tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 11, Phụ lục số 04 kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2020 - 2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2024.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Do vướng mắc công tác GPMB và phát sinh tăng chi phí đền bù, GPMB, chi phí di dời hệ thống cấp nước hiện có nên tiến độ thực hiện dự án chậm so với kế hoạch đã duyệt. Do đó cần điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án, thời gian thực hiện dự án. 

**Phụ lục số: 08****Dự án: Bãi tắm số 2 Bảo Ninh (giai đoạn 4), thành phố Đồng Hới**

(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện kết cấu hạ tầng tại khu vực bãi tắm, phục vụ hoạt động du lịch trên địa bàn thành phố Đồng Hới, cải tạo cảnh quan trong khu vực.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 14.900 triệu đồng (Mười bốn tỷ chín trăm triệu đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2020-2022.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Khoản 10 và tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 11, Phụ lục số 08 kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2020-2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Trong quá trình thiết kế chưa đề xuất giải pháp thi công phù hợp dẫn đến việc thi công tuyến đường phía Bắc dự án có nguy cơ gây hư hỏng hàng rào Nhà nghỉ dưỡng Nhật Lệ 2 - Bộ Công an. Việc điều chỉnh cao độ tuyến đường mới được UBND tỉnh chấp thuận tháng 11/2022 làm chậm tiến độ hoàn thành dự án. Để tiếp tục triển khai hoàn thành dự án, cần điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.



**Phụ lục số: 09****Dự án: Nâng cấp đê Rẫy Họ, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới**

(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo an toàn trong mưa lũ, đảm bảo phục vụ sản xuất và thuận tiện trong quản lý và vận hành công trình.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 3.000 triệu đồng (Ba tỷ đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2020-2022.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Hội Đồng nhân dân thành phố Đồng Hới đồng ý điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp đê Rẫy Họ, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới (Đã được phê duyệt tại Quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 07/6/2017 của UBND thành phố Đồng Hới) với nội dung như sau:

Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 07/6/2017 của UBND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2020-2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Trong quá trình thiết kế chưa xem xét đầy đủ yếu tố địa chất khu vực triển khai dự án, do đó quá trình triển khai thi công gặp phải nền đất yếu nên phải điều chỉnh thiết kế dự án. Bên cạnh đó, tình hình mưa lũ, dịch bệnh Covid - 19 kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện. Để triển khai thành dự án, cần điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.



**Phụ lục số: 10****Dự án: Điện chiếu sáng bằng đèn LED các trục đường trong khu dân cư  
Tây Hữu Nghị, phường Bắc Lý**

*(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)*

**1. Thông tin dự án:**


- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo việc sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, nâng cao độ chiếu sáng của hệ thống chiếu sáng công cộng, đảm bảo an toàn cho người và phương tiện lưu thông.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 7.800 triệu đồng (Bảy tỷ tám trăm triệu đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công trung hạn ngân sách thành phố giai đoạn 2021-2025: 7.800 triệu đồng.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2025-2027.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Dòng số 281, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2025-2027.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2023-2025.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Điều chỉnh thời gian triển khai thực hiện dự án để sớm hoàn chỉnh hệ thống điện chiếu sáng trong khu vực, đảm bảo an ninh trật tự và nâng cao chất lượng đời sống của nhân dân, thực hiện chỉnh trang và phát triển đô thị. 

**Phụ lục số: 11**  
**Dự án: Đường Nguyễn Phong Sắc, phường Đức Ninh Đông**  
**(Vào TDP Bình Phúc)**

*(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)*

**1. Thông tin dự án:**


- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình nhằm hoàn chỉnh hệ thống kết cấu giao thông trên địa bàn, tạo điều kiện cho nhân dân đi lại, thực hiện chỉnh trang và phát triển đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 20.000 triệu đồng (Hai mươi tỷ đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công trung hạn ngân sách thành phố giai đoạn 2021-2025: 20.000 triệu đồng.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2024-2026.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Dòng số 216, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2024-2026.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2023-2025.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Hiện nay, UBND thành phố đang thực hiện các bước để triển khai dự án “Xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao thành phố Đồng Hới”, do đó để đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong khu vực Trung tâm văn hóa thể thao thành phố Đồng Hới thì cần thiết phải thực hiện đầu tư dự án sớm hơn kế hoạch đề ra. 

**Phụ lục số: 12**  
**Dự án: Xây dựng hệ thống PCCC một số trường học**  
**trên địa bàn thành phố Đồng Hới**

(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố)

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo công tác Phòng cháy chữa cháy các trường học trên địa bàn thành phố, tạo môi trường học tập an toàn cho học sinh..
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 9.500 triệu đồng (Chín tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố quản lý, trong đó:
  - Năm 2022: Bố trí từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2021 với số tiền: 300 triệu đồng.
  - Số vốn còn thiếu bố trí trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn của thành phố giai đoạn 2021-2025.
- e. Địa điểm đầu tư: Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2022-2024.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Quy mô đầu tư dự án tại Khoản 4, Phụ lục số 46 kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 02/8/2022 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Quy mô đầu tư dự án đã duyệt: Theo Phụ lục số 46, kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 02/8/2022 của HĐND thành phố Đồng Hới.
- Quy mô đầu tư dự án điều chỉnh:  
 Xây dựng hệ thống PCCC một số trường học trên địa bàn thành phố Đồng Hới, với quy mô cụ thể như sau:

**1. Trường THCS Đồng Mỹ.**

- Quy mô bể nước: Bể ngầm bê tông cốt thép, thể tích tối thiểu 225 m<sup>3</sup>.
- Bố trí hệ thống cấp nước ngầm, hệ thống PCCC trong và ngoài nhà.
- Hoàn trả lại mặt bằng sau khi hoàn thành lắp đặt hệ thống PCCC.
- Mua sắm thiết bị phục vụ PCCC và đầu tư một số hạng mục phụ trợ khác.

**2. Trường Tiểu học Đồng Mỹ.**

- Quy mô bể nước: Bể ngầm bê tông cốt thép, thể tích tối thiểu 225m<sup>3</sup>.
- Bố trí hệ thống cấp nước ngầm, hệ thống PCCC trong và ngoài nhà.
- Hoàn trả lại mặt bằng sau khi hoàn thành lắp đặt hệ thống PCCC.
- Mua sắm thiết bị phục vụ PCCC và đầu tư một số hạng mục phụ trợ khác.

**3. Trường Tiểu học Đức Ninh.**

- Quy mô bể nước: Bể ngầm bê tông cốt thép, thể tích tối thiểu 225m<sup>3</sup>.
- Bố trí hệ thống cấp nước ngầm, hệ thống PCCC trong và ngoài nhà.
- Tháo dỡ nhà xe và lắp đặt lại vị trí cũ, hoàn trả lại mặt bằng sau khi hoàn thành lắp đặt hệ thống PCCC.

- Mua sắm thiết bị phục vụ PCCC và đầu tư một số hạng mục phụ trợ khác.

#### 4. Trường Tiểu học Bắc Nghĩa.

- Quy mô bể nước: Bể ngầm bê tông cốt thép, thể tích tối thiểu 171 m<sup>3</sup>.
- Bố trí hệ thống cấp nước ngầm, hệ thống PCCC trong và ngoài nhà.
- Hoàn trả lại mặt bằng sau khi hoàn thành lắp đặt hệ thống PCCC.
- Mua sắm thiết bị phục vụ PCCC và đầu tư một số hạng mục phụ trợ khác.

#### 5. Trường Mầm non Nam Lý.

- Làm thêm 1 bể ngầm thông với bể hiện có, tổng thể tích hai bể tối thiểu là 225 m<sup>3</sup>.

- Bổ sung thêm bơm và đầu báo khói cho dãy nhà 3 tầng sẽ được đầu tư trong giai đoạn 2022 - 2024.

- Hoàn trả lại mặt bằng sau khi hoàn thành lắp đặt hệ thống PCCC.

- Mua sắm thiết bị phục vụ PCCC và đầu tư một số hạng mục phụ trợ khác.

### 3. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh quy mô đầu tư dự án nhằm phù hợp với quy định tại Thông tư số 02/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.