

Số:/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh danh sách kèm theo Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh, địa điểm tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 146/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 25 tháng 09 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu khu vực phía Nam thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 4629/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh;

Căn cứ Thông báo số 2872/TB-UBND ngày 28/05/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 304/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Tuyến đường Phú Hải – Lương Ninh, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 6);

Xét Tờ trình số 284/BQLDA-KHTH ngày 31/07/2026 của Ban QLDA Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị điều chỉnh danh sách kèm theo Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 3) và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 2722/TTr-KTHTĐT ngày 07/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh danh sách kèm theo Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh, địa điểm tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (đợt 3) (có danh sách chi tiết kèm theo).

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo kết quả chỉnh lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh) tờ bản đồ số 349 phường Đồng Hới, khu đất: Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 17/04/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 20/05/2026.

Các nội dung khác tại Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 của UBND thành phố Đồng Hới vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư

của khu vực thu hồi đất; đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan cập nhật thông tin và thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, Giám đốc Ban QLDA BIIG 2 Quảng Trị; đối tượng có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Tại Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 của UBND thành phố Đồng Hới										Nay điều chỉnh thành									Ghi chú
TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi QH (m ²)		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng (m ²)		Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi QH (m ²)		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng (m ²)		
1	UBND phường Phú Hải	37	16(2)	186,1	LUC	186,1	LUC			Hộ bà Nguyễn Thị Thu và những người thừa kế theo pháp luật của ông Bùi Văn Khuyên (đã chết)	349	16-2	186,1	LUC	186,1	LUC			
	Tổng cộng			186,1		186,1		0,0		Tổng cộng			186,1		186,1		0,0		