

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Đồng Hới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1899/UBND-KT ngày 13 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố, thị xã;

Căn cứ Công văn số 2718/UBND-KT ngày 28 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phân bổ chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thành phố, thị xã; Công văn số 262/UBND-KT ngày 06 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ các Nghị quyết thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình thông qua (Nghị



quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10/12/2021; Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10/02/2022; Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27/5/2022; Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 09/9/2022; Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 và Nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 08/12/2023);

Xét Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Đồng Hới;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-STNMT ngày 20 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Đồng Hới với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch.

Tổng diện tích tự nhiên: 15.587,34 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 8.631,12 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 6.776,39 ha;
- Đất chưa sử dụng: 179,83 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 01 kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024.

Tổng diện tích thu hồi: 1.084,56 ha, trong đó:

- Thu hồi đất nông nghiệp: 920,20 ha;
- Thu hồi đất phi nông nghiệp: 164,36 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 02 kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024.

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 951,09 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 0 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 79,36 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 03 kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024.

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích là: 33,14 ha. Trong đó:

- Đưa vào sử dụng cho mục đích đất nông nghiệp: 0 ha;
- Đưa vào sử dụng cho mục đích đất phi nông nghiệp: 33,14 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 04 kèm theo)

5. Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2024.

(Chi tiết có Phụ lục 05 kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.



2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

4. Định kỳ hàng năm báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công Thương; Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm

PHỤ LỤC 03:
KẾ HOẠCH CHUYỂN MỨC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ BỒNG HỚI
(Kèm theo Quyết định số 4/15 QĐ-UBND ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Phường Bắc Lý	Phường Bắc Nghĩa	Phường Đông Hải	Phường Đông Phú	Phường Đông Sơn	Phường Đức Ninh Đông	Phường Hải Thành	Phường Nam Lý	Phường Phú Hải	Xã Bảo Ninh	Xã Đức Ninh	Xã Lạc Ninh	Xã Nghĩa Ninh	Xã Quang Phú	Xã Thuận Đức
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(19)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NN/PNN	951,09	39,40	35,86	-	36,29	39,51	43,12	2,04	34,34	35,23	373,56	24,42	132,80	86,58	23,12	62,82
	<i>Trong đó:</i>																	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	183,69	6,06	11,42	-	20,31	31,00	34,64	0,30	18,35	30,81	226,58	20,50	40,63	0,97	-	-
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	LUA/PNN	163,56	6,06	11,42	-	20,31	31,00	34,64	0,30	0,22	30,81	-	20,50	40,63	0,97	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNN/PNN	79,66	4,31	4,73	-	0,03	1,11	0,63	0,50	3,61	0,33	53,26	1,16	6,05	1,21	1,44	1,29
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	77,54	5,72	4,97	-	0,33	2,26	1,61	0,69	3,31	0,03	9,73	0,61	36,94	1,27	0,11	9,96
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	32,71	-	-	-	-	5,12	-	0,55	-	-	-	-	-	-	1,34	25,70
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSP/PNN	449,14	10,32	3,06	-	-	-	-	0,30	-	-	226,58	-	47,09	85,13	20,23	25,43
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSP/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	128,35	2,99	1,68	-	15,62	0,02	6,24	-	9,07	4,06	83,99	2,15	2,09	-	-	0,44
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKN/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																	
	<i>Trong đó:</i>																	
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất rừng trồng	LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNN/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNN/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(đ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(đ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSP/NKR(đ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSP/NKR(đ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	79,36	2,32	1,68	0,04	6,15	0,68	4,59	0,02	3,35	19,36	32,96	3,97	3,76	0,10	-	0,38

Ghi chú: - (đ) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
 - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

Đã kiểm tra

PHỤ LỤC 04:
KẾ HOẠCH DỰA ĐẤT CHỨA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI
(Kèm theo Quyết định số 445 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường Bắc Lý	Phường Bắc Nghĩa	Phường Đông Hải	Phường Đông Phú	Phường Đông Sơn	Phường Đức Ninh Đông	Phường Hải Thành	Phường Nam Lý	Phường Phú Hải	Xã Bảo Ninh	Xã Đức Ninh	Xã Lộc Ninh	Xã Nghĩa Ninh	Xã Quang Phú	Xã Thuận Đức	
(1)	(2)	(3)	(4)-(5)-(6)-(9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	
1	Đất nông nghiệp	NNP	-																
	<i>Trong đó:</i>																		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-																
	<i>Trong đó:</i>																		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	-																
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-																
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-																
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-																
1.6	Đất rừng sản xuất	R SX	-																
	<i>Trong đó:</i>																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-																
1.8	Đất làm muối	LMU	-																
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	-																
2	Đất phi nông nghiệp	PNW	33,14	1,24	0,70		7,43	1,05	0,35	0,79	2,30	0,35	8,64	0,21	1,49		0,36	7,99	0,24
	<i>Trong đó:</i>																		
2.1	Đất quốc phòng	QP	0,10							0,10									
2.2	Đất an ninh	CAN	-																
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1,02	1,00											0,40				0,02
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,50										0,11		0,15				0,10
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,26																
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-																
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-																
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-																
2.9	Đất phát triển hệ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	6,26	0,18	0,70		0,35	1,05	0,30	0,26	0,26	0,10	1,99	0,12	0,33		0,36	0,40	0,12
	<i>Trong đó:</i>																		
-	Đất giao thông	DGT	5,53	0,18	0,60		0,35	1,05	0,20	0,26	0,26	0,09	1,89	0,12	0,31		0,36		0,12
-	Đất thủy lợi	DTL	-						0,10			0,01							
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,11																
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,40																0,40
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,02																
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,20		0,10								0,10						
-	Đất công trình năng lượng	DNL	-																
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	-																
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-																
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	-																
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-																
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-																
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	-																
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-																
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-																
-	Đất chôn	DCH	-																
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-																0,40
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,81							0,03					0,38				
2.12	Đất tôn vinh chiến, giải trí công cộng	DKV	0,27						0,27										
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	14,05						0,05	0,69	1,24	0,25		0,09	0,23				7,19
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	9,87	0,06															
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-																
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-																
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-																
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	-																
2.19	Đất công, nghệ, kiến, lịch, sử	SON	-																
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-																
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-																

68

PHỤ LỤC 05:
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI
 (Kèm theo Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh			275,65	11,72	32,16	-	231,77
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh			10,76	2,72	-	-	8,04
1.1.1	Đất quốc phòng			2,56	-	-	-	2,56
1.1.1.1	Công trình CH4-02 (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	0,10	-	-	-	0,10
1.1.1.2	Xây dựng bến nghiêng hạ thủy ca nô phục vụ PCTT-TKCN (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-	-	0,20
1.1.1.3	Xây dựng Nhà khách Duy Tân Quảng Bình, BTM/QK 4 (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,26	-	-	-	2,26
1.1.2	Đất an ninh			8,20	2,72	-	-	5,48
1.1.2.1	Trụ sở công an phường Đồng Phú (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,02	0,02	-	-	-
1.1.2.2	Vành đai vùng đệm khu vực an ninh-Trại giam Đồng Sơn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	3,72	-	-	-	3,72
1.1.2.3	Mở rộng trụ sở công an phường Đức Ninh Đông (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,06	0,06	-	-	-
1.1.2.4	Trụ sở Công an xã Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-	-	0,20
1.1.2.5	Trụ sở công an xã Đức Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,27	0,26	-	-	0,01
1.1.2.6	Cơ sở doanh trại Phòng cảnh sát cơ động và Kho bãi tạm giữ phương tiện giao thông thuộc Công an tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	3,13	2,07	-	-	1,06
1.1.2.7	Trụ sở Công an xã Lộc Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,12	0,05	-	-	0,07
1.1.2.8	Trụ sở Công an xã Nghĩa Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,26	0,26	-	-	-
1.1.2.9	Trụ sở Công an xã Quang Phú (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-	-	0,20
1.1.2.10	Trụ sở Công an xã Thuận Đức (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	0,22	-	-	-	0,22
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng			264,89	9,00	32,16	-	223,73
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất			-	-	-	-	-
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất			264,89	9,00	32,16	-	223,73
1.2.2.1	Đất khu công nghiệp			93,83	-	-	-	93,83
1.2.2.1.1	KCN Tây Bắc Đồng Hới (Thu hút đầu tư và xây dựng các công trình kết cấu, xử lý môi trường và chỉnh trang, xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung). (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	3,00	-	-	-	3,00
1.2.2.1.2	Mở rộng KCN Bắc Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý; Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	48,76	-	-	-	48,76
1.2.2.1.3	KCN Bắc Đồng Hới (Thu hút đầu tư và xây dựng các công trình kết cấu, xử lý môi trường và chỉnh trang, hệ thống giao thông, xây dựng công, hàng rào KCN, xây dựng Nhà máy xử lý nước thải tập trung) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	42,07	-	-	-	42,07
1.2.2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã			171,06	9,00	32,16	-	129,90
1.2.2.2.1	Đất giao thông			169,56	9,00	32,16	-	128,40
1.2.2.2.1.1	Đường nối từ đường Tránh Quốc lộ 1A với nhánh Đông đường Hồ Chí Minh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Các phường: Bắc Lý, Bắc Nghĩa, Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	21,19	5,59	-	-	15,60

Mục E m

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.2.2.2.1.2	Đường từ Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Các xã: Lộc Ninh, Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	11,89	3,40	1,34	-	7,15
1.2.2.2.1.3	Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Sơn; Các xã: Nghĩa Ninh, Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	118,06	-	30,82	-	87,24
1.2.2.2.1.4	Hệ thống đường từ cầu Nhật Lệ 2 đến đường Hồ Chí Minh nhánh Đông (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông; Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,57	0,01	-	-	2,56
1.2.2.2.1.5	Xây dựng bến thuyền Nhật Lệ và mở rộng đường Trương Pháp (thuộc dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng Mê Công mở rộng) phần còn lại (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,05	-	-	-	0,05
1.2.2.2.1.6	Dự án Phát triển môi trường, hạ tầng đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu Tp Đồng Hới (vốn ADB) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	3,84	-	-	-	3,84
1.2.2.2.1.7	Tuyến đường du lịch kết nối thành phố Đồng Hới với vùng Nam tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	12,63	-	-	-	12,63
1.2.2.2.2	Đất công trình năng lượng			1,50	-	-	-	1,50
1.2.2.2.2.1	Đường dây 500 kV Quảng Trạch Đốc Sỏi (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Sơn; Các xã: Nghĩa Ninh, Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	1,50	-	-	-	1,50
2	Các công trình, dự án còn lại			927,46	203,80	32,72	32,17	755,28
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất			826,40	171,04	0,55	-	654,81
2.1.1	Đất cụm công nghiệp			12,31	-	-	-	12,31
2.1.1.1	Cụm công nghiệp Lộc Ninh (Giai đoạn 2) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	12,00	-	-	-	12,00
2.1.1.2	Hoàn thiện hạ tầng cụm công nghiệp Thuận Đức (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	0,31	-	-	-	0,31
2.1.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã			186,70	32,42	0,55	-	153,73
2.1.2.1	Đất giao thông			98,50	13,05	0,55	-	84,90
2.1.2.1.1	Xây dựng, nâng cấp các tuyến đường giao thông và hệ thống hạ tầng khu vực trung tâm thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Các phường: Bắc Lý, Bắc Nghĩa, Đồng Sơn, Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	6,65	-	-	-	6,65
2.1.2.1.2	Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Các phường: Bắc Lý, Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	4,18	0,15	-	-	4,03
2.1.2.1.3	Đường Phan Huy Chú thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Các phường: Đồng Phú, Hải Thành; Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,48	0,60	-	-	0,88
2.1.2.1.4	Cầu nối từ Khu dân cư Nam Trần Hưng Đạo sang khu trung tâm hành chính (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Các phường: Đồng Phú, Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,90	-	-	-	0,90
2.1.2.1.5	Nâng cấp tuyến đường Nguyễn Văn Cừ (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Các phường: Đức Ninh Đông, Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	1,70	-	-	-	1,70
2.1.2.1.6	Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và Cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Các xã: Bảo Ninh, Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	17,32	-	-	-	17,32
2.1.2.1.7	Đầu tư xây dựng đường và vỉa hè xung quanh trụ sở UBND phường Bắc Lý (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,70	-	-	-	0,70
2.1.2.1.8	Xây dựng cầu Đức Nghĩa (Km3+430/ĐT.570B), thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa; Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,14	-	-	-	1,14
2.1.2.1.9	Đường Đinh Tiên Hoàng đến đường Lý Nam Đế và đường phía sau Công an thành phố (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,80	0,10	-	-	0,70
2.1.2.1.10	Tuyến đường dạo, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước thái vòng ngoài Hồ Thành Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,52	-	-	-	0,52
2.1.2.1.11	Hệ thống đường nối từ trung tâm thành phố đi sân bay Đồng Hới và các tuyến đường phụ cận trong khu vực (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Phú; Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	8,66	5,03	-	-	3,63
2.1.2.1.12	Đường xung quanh sân vận động Đồng Sơn (Đã thu hồi đất) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	0,36	-	-	-	0,36

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.2.1.13	Nâng cấp đường Nguyễn Phong Sắc phường Đức Ninh Đông vào TDP Bình Phúc (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	1,15	0,95	-	-	0,20
2.1.2.1.14	Đường nối từ đường Bàu Tró đến đường Long Đại (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,70	-	0,55	-	0,15
2.1.2.1.15	Đường nối từ bệnh viện Y học cổ truyền đến đường Phong Nha (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,35	-	-	-	0,35
2.1.2.1.16	Đường nối từ đường Tôn Đức Thắng, đường Tạ Quang Bửu đến đường Nguyễn Đăng Tuấn (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	1,39	0,95	-	-	0,44
2.1.2.1.17	Nâng cấp đường nối từ đường Hữu Nghị với đường Nguyễn Văn Linh và đường khu dân cư phía Nam thư viện tỉnh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,31	0,04	-	-	0,27
2.1.2.1.18	Tuyến đường Phú Hải-Lương Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	4,31	3,28	-	-	1,03
2.1.2.1.19	Tuyến đường từ đường quy hoạch 36m vào TDP Nam Hồng (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,61	0,50	-	-	0,11
2.1.2.1.20	Dự án thành phần 2: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	14,70	-	-	-	14,70
2.1.2.1.21	Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	7,30	-	-	-	7,30
2.1.2.1.22	Nâng cấp, mở rộng Đường Nguyễn Thị Định (Đoạn từ cầu Nhật Lệ II đến nghĩa trang xã Bảo Ninh) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	3,10	-	-	-	3,10
2.1.2.1.23	Đầu tư xây dựng đường Trần Nhật Duật (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,76	-	-	-	0,76
2.1.2.1.24	Đường vào thôn Diêm Sơn sát đường tránh thành phố (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,98	0,47	-	-	0,51
2.1.2.1.25	Đầu tư, mở rộng nâng cấp Cảng hàng không Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ 2022) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	10,60	-	-	-	10,60
2.1.2.1.26	Đường từ cụm công nghiệp Lộc Ninh đến đường tránh thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,55	-	-	-	1,55
2.1.2.1.27	Nâng cấp đường Cao Thắng (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,50	0,95	-	-	0,55
2.1.2.1.28	Cầu thôn Ba Đa (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,06	0,03	-	-	0,03
2.1.2.1.29	Đường phục vụ sản xuất, phát triển kinh tế Tây Nam xã Nghĩa Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	3,00	-	-	-	3,00
2.1.2.1.30	Tuyến đường trước trụ sở UBND xã Nghĩa Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,45	-	-	-	0,45
2.1.2.1.31	Đầu tư xây dựng đường nối từ đường Hồ Chí Minh vào làng nghề Thuận Đức (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	0,60	-	-	-	0,60
2.1.2.2	Đất thủy lợi			1,48	0,51	-	-	0,97
2.1.2.2.1	Xây dựng, nạo vét và gia cố kênh thoát lũ từ cầu Mệ Sói đến thôn Rẫy Cau (đoạn từ cầu Rẫy Cau đến đường Nguyễn Đóa) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,20	0,50	-	-	0,70
2.1.2.2.2	Hệ thống thoát nước tại khu vực Ngõ 65, đường Tôn Đức Thắng, phường Nam Lý (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,04	0,01	-	-	0,03
2.1.2.2.3	Sửa chữa mặt đê và cầu trên tràn xã lữ Bàu Me (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,24	-	-	-	0,24
2.1.2.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa			6,77	6,53	-	-	0,24
2.1.2.3.1	Trung tâm văn hoá thể thao thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	6,12	5,96	-	-	0,16
2.1.2.3.2	Trung tâm văn hóa Phường Phú Hải (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,65	0,57	-	-	0,08
2.1.2.4	Đất xây dựng cơ sở y tế			0,08	0,08	-	-	-

Blue E

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.2.4.1	Mở rộng khuôn viên trạm y tế phường Đức Ninh Đông (Đã thu hồi đất) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,08	0,08	-	-	-
2.1.2.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo			0,58	-	-	-	0,58
2.1.2.5.1	Trường mầm non xã Quang Phú (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,58	-	-	-	0,58
2.1.2.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao			16,97	12,00	-	-	4,97
2.1.2.6.1	Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình (thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của Thủ tướng chính phủ) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	14,29	12,00	-	-	2,29
2.1.2.6.2	Sân vận động phường Bắc Nghĩa (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	1,18	-	-	-	1,18
2.1.2.6.3	Sân vận động phường Bắc Lý (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	1,50	-	-	-	1,50
2.1.2.7	Đất công trình năng lượng			1,91	0,25	-	-	1,66
2.1.2.7.1	Mở rộng ngân lộ xuất tuyến tại Trạm biến áp 220KV Đồng Hới (Đã thu hồi đất) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,28	-	-	-	0,28
2.1.2.7.2	Mạch 2 đường dây 220 KV Đồng Hới - Đồng Hà, đoạn đi qua địa bàn thành phố Đồng Hới (Đã thu hồi đất) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa; Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,49	0,13	-	-	0,36
2.1.2.7.3	Di dời hạ tầng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Sơn; Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,06	-	-	-	0,06
2.1.2.7.4	Trạm 110 Kv Bảo Ninh và đầu nối phần còn lại (Đã thu hồi đất)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,68	-	-	-	0,68
2.1.2.7.5	Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Các phường: Đức Ninh Đông, Phú Hải; Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,19	0,04	-	-	0,15
2.1.2.7.6	Nâng cao khả năng mang tải ĐZ 110KV TBA 110KV Đồng Hới - Lệ Thủy (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa; Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,14	0,06	-	-	0,08
2.1.2.7.7	Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110 KV từ TBA 220 KV Đồng Hới - TBA 110 KV Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,07	0,02	-	-	0,05
2.1.2.8	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng			60,41	-	-	-	60,41
2.1.2.8.1	Giao đất xây dựng Nghĩa trang phục vụ công tác giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn xã Nghĩa Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,92	-	-	-	2,92
2.1.2.8.2	Mở rộng Nghĩa trang nhân dân xã Thuận Đức (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	4,80	-	-	-	4,80
2.1.2.8.3	Nghĩa trang vùng Đồng Chồi và Vùng Rẻ xã Lộc Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	13,49	-	-	-	13,49
2.1.2.8.4	Nghĩa trang xã Nghĩa Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	39,20	-	-	-	39,20
2.1.3	Đất sinh hoạt cộng đồng			1,28	0,17	-	-	1,11
2.1.3.1	Mở rộng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 1 Mỹ Cương	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,05	-	-	-	0,05
2.1.3.2	Mở rộng sinh hoạt cộng đồng TDP 1 phường Đồng Phú (Đã thu hồi đất) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,15	-	-	-	0,15
2.1.3.3	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 6 phường Nam Lý (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,21	0,17	-	-	0,04
2.1.3.4	Xây dựng nhà văn hóa thôn 4, xã Lộc Ninh (đã thu hồi đất)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-	-	0,20
2.1.3.5	Xây dựng nhà văn hóa thôn 5, xã Lộc Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,18	-	-	-	0,18
2.1.3.6	Mở rộng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Bắc Phú, xã Quang Phú (Đã thu hồi đất) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-	-	0,20
2.1.3.7	Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Tân Phú, xã Quang Phú (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-	-	0,20
2.1.3.8	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Thuận Phong, xã Thuận Đức (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	0,09	-	-	-	0,09

11 E

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.4	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng			7,11	3,61	-	-	3,50
2.1.4.1	Công viên hồ sen (phía sau trường chuyên Võ Nguyên Giáp) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	2,60	-	-	-	2,60
2.1.4.2	Hạ tầng Công viên vui chơi giải trí thuộc khu Công viên Cầu Rào, thành phố Đồng Hới (Phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,02	0,01	-	-	0,01
2.1.4.3	Xây dựng khu vực công viên cây xanh trước Nghĩa trang liệt sỹ (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,14	-	-	-	0,14
2.1.4.4	Xây dựng khu vui chơi cộng đồng tổ dân phố 9 (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,11	-	-	-	0,11
2.1.4.5	Khu vui chơi thể thao phường Phú Hải (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	1,96	1,82	-	-	0,14
2.1.4.6	Khu thể thao và công viên xã Đức Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,28	1,78	-	-	0,50
2.1.5	Đất ở tại nông thôn			427,38	34,98	-	-	392,40
2.1.5.1	Dự án Tạo quỹ đất Khu đô thị Sa Động, xã Bảo Ninh (phần còn lại chưa GPMB) (Giai đoạn 1) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,10	-	-	-	0,10
2.1.5.2	Dự án Tạo quỹ đất Khu đô thị Sa Động, xã Bảo Ninh (Phần điều chỉnh, bổ sung dự án theo Quyết định số 890/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Bình ngày 23/3/2018) (Giai đoạn 2) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,00	-	-	-	2,00
2.1.5.3	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	3,18	-	-	-	3,18
2.1.5.4	HTKT khu dân cư thôn Trung Bình, xã Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,25	-	-	-	1,25
2.1.5.5	HTKT khu đất ở phía Tây đường 36m, thôn Sa Động, Trung Bình, xã Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	4,40	-	-	-	4,40
2.1.5.6	Xây dựng hạ tầng khu dân cư lô đất CC3 và OC35 thuộc Quy hoạch phân khu phía Bắc xã Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,17	-	-	-	1,17
2.1.5.7	Khu đô thị Bảo Ninh - Cửa Phú	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	18,50	-	-	-	18,50
2.1.5.8	Khu đô thị Bảo Ninh - Hà Trung	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	26,70	-	-	-	26,70
2.1.5.9	Khu đô thị Bảo Ninh 1 (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,43	-	-	-	0,43
2.1.5.10	Khu đô thị Bảo Ninh 10 (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	42,40	-	-	-	42,40
2.1.5.11	Khu đô thị Bảo Ninh 3 (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	16,49	-	-	-	16,49
2.1.5.12	Khu đô thị Bảo Ninh 4 (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	41,52	-	-	-	41,52
2.1.5.13	Khu đô thị Bảo Ninh 5	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	43,28	-	-	-	43,28
2.1.5.14	Khu đô thị Bảo Ninh 6 (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	41,91	-	-	-	41,91
2.1.5.15	Khu đô thị Bảo Ninh 7	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	47,76	-	-	-	47,76
2.1.5.16	Khu đô thị Bảo Ninh 8 (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	20,40	-	-	-	20,40
2.1.5.17	Khu đô thị Bảo Ninh Xanh (HADALAND Bảo Ninh Green City) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	26,00	-	-	-	26,00
2.1.5.18	Khu đô thị Phương Bắc	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	17,70	-	-	-	17,70
2.1.5.19	Khu đô thị phía sau chợ Đức Ninh, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	11,00	8,67	-	-	2,33

thu E m

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.5.20	Khu đô thị Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	8,50	-	-	-	8,50
2.1.5.21	Khu đô thị Phú Xá, xã Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	6,45	5,80	-	-	0,65
2.1.5.22	Dự án Tạo quỹ đất ở khu vực Đồng Bình Bồn (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,40	0,82	-	-	1,58
2.1.5.23	HTKT khu đất ở xã Đức Ninh (Đợt 2) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,05	-	-	-	0,05
2.1.5.24	HTKT phát triển khu đất ở mới thôn Đức Phong, xã Đức Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,90	0,79	-	-	1,11
2.1.5.25	Tạo quỹ đất KDC Đức Sơn phía Tây Bắc Nguyễn Đăng Giai, xã Đức Ninh (phần mở rộng bổ sung) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,90	2,41	-	-	0,49
2.1.5.26	Tạo quỹ đất Khu dân cư Đức Sơn, phía Tây Bắc đường Lê Lợi, xã Đức Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,07	0,60	-	-	0,47
2.1.5.27	Tạo quỹ đất ở khu vực đồng Bàu Miếu (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	5,49	4,70	-	-	0,79
2.1.5.28	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết, trích đo địa chính phân lô đất ở khu vực thôn 10 Hữu Cung; Trích đo, cắm mốc phân lô đất ở các lô đất lẻ khu vực thôn 9, thôn 10 Hữu Cung, thôn 7 Phú Xá, thôn 3 Lộc Đại (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,36	-	-	-	0,36
2.1.5.29	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Lộc Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,00	1,80	-	-	0,20
2.1.5.30	HTKT khu dân cư khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần địa chất tại xã Lộc Ninh	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,90	-	-	-	1,90
2.1.5.31	Khu nhà ở xã hội tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	9,95	8,89	-	-	1,06
2.1.5.32	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Cao Thắng, xã Lộc Ninh (Phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,80	0,50	-	-	1,30
2.1.5.33	Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý; Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,04	-	-	-	0,04
2.1.5.34	Khu dân cư phía Tây Nam đường Trương Pháp, xã Quang Phú (Đã thu hồi đất một phần) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	6,50	-	-	-	6,50
2.1.5.35	Khu đô thị Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	9,40	-	-	-	9,40
2.1.5.36	Đất ở nông thôn khu đất chợ Thuận Đức cũ (thôn Thuận Vinh) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	0,38	-	-	-	0,38
2.1.5.37	Đầu giá các lô đất lẻ xen kẽ trong khu dân cư tại thôn Thuận Hà xã Thuận Đức (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	0,10	-	-	-	0,10
2.1.6	Đất ở tại đô thị			190,04	99,65	-	-	90,39
2.1.6.1	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Phú (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Các phường: Đồng Phú, Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	3,52	1,40	-	-	2,12
2.1.6.2	HTKT khu dân cư TDP9 (giai đoạn 2), phường Bắc Lý (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	1,99	1,09	-	-	0,90
2.1.6.3	HTKT khu dân cư TDP9, phường Bắc Lý (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	1,69	0,54	-	-	1,15
2.1.6.4	HTKT khu đất ở TDP 10, phường Bắc Lý (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	1,24	0,73	-	-	0,51
2.1.6.5	Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới (phần mở rộng về phía Đông) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	1,10	0,60	-	-	0,50
2.1.6.6	Khu dân cư phía Tây Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới (phần mở rộng về phía Nam và bổ sung hồ điều hoà) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,30	0,10	-	-	0,20
2.1.6.7	Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Nam đường F325, TDP 9, phường Bắc Lý (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,87	-	-	-	0,87

thực

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.6.8	Xây dựng điểm dân cư TDP 12, phường Bắc Lý (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,50	-	-	-	0,50
2.1.6.9	Khu đô thị phía Đông đường Nguyễn Văn Linh 1, phường Bắc Lý (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	3,32	2,05	-	-	1,27
2.1.6.10	Khu nhà ở thương mại phía Tây đường Phóng Thủy, phường Bắc Lý (phần còn lại) Đã thu hồi đất (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,07	-	-	-	0,07
2.1.6.11	Khu đô thị phía Đông Bắc đường Lý Thường Kiệt (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Các phường: Bắc Lý, Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	9,10	2,70	-	-	6,40
2.1.6.12	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa (phần mở rộng, bổ sung) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,80	0,55	-	-	0,25
2.1.6.13	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Hà Huy Tập, tổ dân phố 6, phường Bắc Nghĩa (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,03	-	-	-	0,03
2.1.6.14	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	4,50	3,80	-	-	0,70
2.1.6.15	Tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây Bắc đường Phan Bá Vành, phường Bắc Nghĩa (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	4,40	1,50	-	-	2,90
2.1.6.16	Khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp với Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Các phường: Đồng Phú, Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,46	0,20	-	-	0,26
2.1.6.17	HTKT khu dân cư phía Đông đường Phóng Thủy, phường Đồng Phú (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,11	-	-	-	0,11
2.1.6.18	Khu đô thị Erowindow Grand City (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	1,50	1,00	-	-	0,50
2.1.6.19	Khu đô thị phía Bắc công viên trung tâm thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	2,70	1,70	-	-	1,00
2.1.6.20	Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	9,60	3,28	-	-	6,32
2.1.6.21	Khu đô thị Tây đường Lý Nam Đế, phường Đồng Phú (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	9,60	5,19	-	-	4,41
2.1.6.22	Khu đô thị trung tâm phía Đông đường Phùng Hưng	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	5,00	4,24	-	-	0,76
2.1.6.23	Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Phùng Hưng (Đã thu hồi đất) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	6,98	-	-	-	6,98
2.1.6.24	Khu đô thị sinh thái ven sông phía Tây Bắc đường Lê Lợi, thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Các phường: Đức Ninh Đông, Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	30,44	19,94	-	-	10,50
2.1.6.25	Khu đô thị phía Tây Bắc đường Lê Lợi	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	10,56	8,87	-	-	1,69
2.1.6.26	Khu đô thị sinh thái phía Tây Bắc sông Lê Kỳ	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	6,00	2,00	-	-	4,00
2.1.6.27	Khu đô thị Tây Bắc đường 27 m, phường Đức Ninh Đông	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	8,06	7,36	-	-	0,70
2.1.6.28	Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông (phần còn lại) đã thu hồi đất (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,17	0,15	-	-	0,02
2.1.6.29	HTKT khu dân cư tại trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,44	0,12	-	-	0,32
2.1.6.30	HTKT Khu dân cư ven sông Lê Kỳ, dọc theo tuyến đường 36m (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	1,40	-	-	-	1,40
2.1.6.31	Khu dân cư Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông (phần còn lại chưa GPMB) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,01	0,01	-	-	-
2.1.6.32	Tạo quỹ đất ở Tổ dân phố 7, phường Hải Thành (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,50	-	-	-	0,50
2.1.6.33	Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	7,30	4,00	-	-	3,30

Blue & m

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (6) + (7) + (8) + (9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.6.34	HTKT đất ở khu vực hồ Nam Lý (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,68	-	-	-	0,68
2.1.6.35	Tạo quỹ đất cụm dân cư Tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	1,20	-	-	-	1,20
2.1.6.36	Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Đồng Hới tại đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới (Dự án Đồng Hới Complex) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	5,82	1,99	-	-	3,83
2.1.6.37	Khu đô thị mới Phú Hải (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,07	-	-	-	0,07
2.1.6.38	Khu đô thị Nam Cầu Dài (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	13,21	-	-	-	13,21
2.1.6.39	Khu đô thị phía Nam phường Phú Hải (thâm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của Thủ tướng chính phủ) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	31,50	21,34	-	-	10,16
2.1.6.40	HTKT khu đất ở TDP Diêm Hải, phường Phú Hải (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	3,30	3,20	-	-	0,10
2.1.7	Đất xây dựng trụ sở cơ quan			1,53	0,16	-	-	1,37
2.1.7.1	Mở rộng trụ sở UBND phường Đồng Phú (làm trụ sở BCH quân sự phường) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,09	-	-	-	0,09
2.1.7.2	Nhà trực lực lượng dân quân thường trực phường Đức Ninh Đông (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,11	0,04	-	-	0,07
2.1.7.3	Trụ sở Chi cục thống kê thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,18	0,12	-	-	0,06
2.1.7.4	Trung tâm hành chính xã Quang Phú (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	1,15	-	-	-	1,15
2.1.8	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp			0,05	0,05	-	-	-
2.1.8.1	Xây dựng, nâng cấp Sân giao dịch việc làm của Trung tâm dịch vụ việc làm Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,05	0,05	-	-	-
2.2	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất			65,22	32,76	32,17	32,17	64,63
2.2.1	Đất thương mại, dịch vụ			32,17	32,17	32,17	32,17	32,17
2.2.1.1	Trung tâm dịch vụ bảo vệ môi trường của công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,04	0,04	-	-	-
2.2.1.2	Đấu giá đất TMDV Trụ sở UBND phường Bắc Lý tại đường Lý Thường Kiệt, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,09	-	-	-	0,09
2.2.1.3	Đấu giá Lô DV, lô D3 (Khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,28	-	-	-	0,28
2.2.1.4	Đấu giá đất thương mại dịch vụ lô đất thuộc dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	1,20	-	-	-	1,20
2.2.1.5	Văn phòng Trưng bày, phân phối vật liệu xây dựng Miền Trung của Công ty TNHH Thương mại Tiến Đạt	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,35	-	-	-	0,35
2.2.1.6	Xây dựng kho hàng kinh doanh và dự trữ hàng gốm sứ	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,30	-	-	-	0,30
2.2.1.7	Đấu giá Lô DV-TM1, DV-TM2, DV-TM3 (Khu dân cư phía Tây Bắc đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,62	-	-	-	0,62
2.2.1.8	Đấu giá Lô TMDV2 (Khu dân cư Ven sông Lệ Kỳ, dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,15	-	-	-	0,15
2.2.1.9	Tổ hợp thương mại dịch vụ, văn phòng và căn hộ cho thuê tại khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,33	-	-	-	0,33
2.2.1.10	Trung tâm dịch vụ tổng hợp, văn phòng Quy hoạch - Kiến trúc của công ty CP A4 (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,11	0,01	-	-	0,10
2.2.1.11	Đấu giá đất thực hiện dự án Blue Pearl Hotel (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,07	-	-	-	0,07
2.2.1.12	Thuê đất thương mại dịch vụ của các hộ gia đình, cá nhân tại phường Hải Thành (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,40	-	-	-	0,40

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.2.1.13	Đấu giá các thửa đất thương mại dịch vụ tại phường Phú Hải (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,26	-	-	-	0,26
2.2.1.14	Đấu giá đất cơ sở Chăm sóc và Hỗ trợ người cao tuổi tại xã Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,23	-	-	-	2,23
2.2.1.15	Đấu giá đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,47	-	-	-	0,47
2.2.1.16	Đấu giá đất thực hiện dự án Khách sạn, nghỉ dưỡng tại thôn Trung Bình, xã Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,26	-	-	-	0,26
2.2.1.17	Đấu giá đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond tại xã Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,36	-	-	-	1,36
2.2.1.18	Đấu giá thực hiện dự án Khu nhà hàng Bảo Ninh Beach Restaurant (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,91	-	-	-	0,91
2.2.1.19	Khách sạn Minh Anh Premier Boutique Hotel and Spa của Công ty TNHH Đầu tư tổng hợp Minh Anh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,49	-	-	-	0,49
2.2.1.20	Khu du lịch nghỉ dưỡng khu vực quảng trường biển Nhật Lệ 2 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	4,34	-	-	-	4,34
2.2.1.21	Khu du lịch và dịch vụ Sun Rise Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,65	-	-	-	1,65
2.2.1.22	Khu resort, khách sạn nghỉ dưỡng ven biển tại xã Bảo Ninh của Công ty Cổ phần khoáng sản Hoàng Long (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	5,25	-	-	-	5,25
2.2.1.23	Xây dựng khu hậu cần nghề cá tại thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh (Giai đoạn 1) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	5,64	-	-	-	5,64
2.2.1.24	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Lộc Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,49	0,29	-	-	0,20
2.2.1.25	Khu đất thương mại dịch vụ tổng hợp Quang Lộc tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,15	-	-	-	0,15
2.2.1.26	Đấu giá đất để thực hiện dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,35	-	-	-	0,35
2.2.1.27	Đấu giá đất để thực hiện dự án Khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng Diamond tại xã Quang Phú (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,34	-	-	-	0,34
2.2.1.28	Đấu giá đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng tại thôn Bắc Phú, xã Quang Phú (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	3,40	-	-	-	3,40
2.2.1.29	Đấu giá đất để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng Quang Phú Luxury tại xã Quang Phú (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,52	-	-	-	0,52
2.2.1.30	Đấu giá thực hiện dự án Nhà hàng, khách sạn, nghỉ dưỡng tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,12	-	-	-	0,12
2.2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			0,60	-	-	-	0,60
2.2.2.1	Cơ sở sản xuất nội thất Phú Thịnh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,60	-	-	-	0,60
2.2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã			1,92	0,59	-	-	1,33
2.2.3.1	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo			0,49	0,49	-	-	-
2.2.3.1.1	Trường mầm non Koharu (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,49	0,49	-	-	-
2.2.3.2	Đất xây dựng cơ sở y tế			0,26	0,10	-	-	0,16
2.2.3.2.1	Bệnh viện đa khoa TTH Quảng Bình (phần còn lại) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,26	0,10	-	-	0,16
2.2.3.3	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao			1,17	-	-	-	1,17
2.2.3.3.1	Sân Golf Bảo Ninh Trường Thịnh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,17	-	-	-	1,17
2.2.4	Đất ở tại nông thôn			15,29	-	-	-	15,29

lưu 6 m

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.2.4.1	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở tại nông thôn (chi tiết có tại phụ lục kèm theo Biểu 10/CH trong báo cáo thuyết minh tổng hợp)	Các xã: Bảo Ninh, Đức Ninh, Lộc Ninh, Nghĩa Ninh, Quang Phú, Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	2,58	-	-	-	2,58
2.2.4.2	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn liền kề sang đất ở tại nông thôn	Các xã: Bảo Ninh, Đức Ninh, Lộc Ninh, Nghĩa Ninh, Quang Phú, Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	11,00	-	-	-	11,00
2.2.4.3	Rà soát các thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước quản lý để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề trên địa bàn thành phố Đồng Hới	Các xã: Bảo Ninh, Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,05	-	-	-	0,05
2.2.4.4	Giao đất không thông qua hình thức đấu giá cho các hộ gia đình tại xã Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,14	-	-	-	0,14
2.2.4.5	Đấu giá đất ở khu đất Trường Mầm non Nghĩa Ninh - Cơ sở 3 tại xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,10	-	-	-	0,10
2.2.4.6	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 99 hộ tái định cư thôn Tân Phú, xã Quang Phú (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	1,42	-	-	-	1,42
2.2.5	Đất ở tại đô thị			15,24	-	-	-	15,24
2.2.5.1	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn liền kề sang đất ở đô thị	Các phường: Bắc Lý, Bắc Nghĩa, Đồng Hải, Đồng Phú, Đồng Sơn, Đức Ninh Đông, Hải Thành, Nam Lý, Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	10,87	-	-	-	10,87
2.2.5.2	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở tại đô thị (chi tiết có tại phụ lục kèm theo Biểu 10/CH trong báo cáo thuyết minh tổng hợp)	Các phường: Bắc Lý, Bắc Nghĩa, Đồng Phú, Đồng Sơn, Đức Ninh Đông, Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	2,03	-	-	-	2,03
2.2.5.3	Rà soát các thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước quản lý để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề trên địa bàn thành phố Đồng Hới	Các phường: Bắc Lý, Đức Ninh Đông, Hải Thành, Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,08	-	-	-	0,08
2.2.5.4	Đấu giá tài sản khu đất trường mầm non Bắc Lý - Cơ sở TDP 11, phường Bắc Lý (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,01	-	-	-	0,01
2.2.5.5	Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,45	-	-	-	0,45
2.2.5.6	Đấu giá đất ở Nhà văn hóa TDP 2 (cơ sở 2) Phường Xuân, phường Bắc Nghĩa (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,10	-	-	-	0,10
2.2.5.7	Đấu giá đất ở Nhà văn hóa TDP 3 (Cơ sở 1) Phường Xuân, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,10	-	-	-	0,10
2.2.5.8	Đấu giá đất ở nhà văn hóa TDP 8 cũ này TDP 1 Mỹ Cương, phường Bắc Nghĩa	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,06	-	-	-	0,06
2.2.5.9	Đấu giá đất ở Nhà văn hóa TDP 5 (Tổ dân phố 7 cũ) . Đường Dương Văn An giao Huyện Thanh Quan, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Hải	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-	-	0,02
2.2.5.10	Đấu giá thửa đất số 46, tờ bản đồ số 23 phường Đồng Hải (Nhà khách huyện Tuyên Hóa) (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Hải	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-	-	0,02
2.2.5.11	Đấu giá đất ở Nhà văn hóa TDP Trạng, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	0,50	-	-	-	0,50
2.2.5.12	Bố trí đất tái định cư cho Dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông (Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,69	-	-	-	0,69

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.2.5.13	Đấu giá đất các lô đất thuộc Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,14	-	-	-	0,14
2.2.5.14	Giao đất không thông qua hình thức đấu giá hộ gia đình cá nhân tại phường Hải Thành (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,01	-	-	-	0,01
2.2.5.15	Giao đất làm nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân khu vực 792, khu vực 484, khu vực 218 và các hộ gia đình khác tại phường Nam Lý (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,13	-	-	-	0,13
2.2.5.16	Giao đất không thông qua hình thức đấu giá phường Phú Hải (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,03	-	-	-	0,03
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác			35,84	-	-	-	35,84
2.3.1	Đất cụm công nghiệp			6,83	-	-	-	6,83
2.3.1.1	Cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Bắc Nghĩa (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,45	-	-	-	0,45
2.3.1.2	Cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Phú Hải (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,23	-	-	-	0,23
2.3.1.3	Cho thuê đất tại cụm tiểu thủ công nghiệp Lộc Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	4,00	-	-	-	4,00
2.3.1.4	Cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Nghĩa Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Nghĩa Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,79	-	-	-	0,79
2.3.1.5	Cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Quang Phú (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,15	-	-	-	0,15
2.3.1.6	Cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Thuận Đức (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	1,21	-	-	-	1,21
2.3.2	Đất thương mại, dịch vụ			6,80	-	-	-	6,80
2.3.2.1	Đấu giá khu tổ hợp dịch vụ Đồng Phú (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	1,20	-	-	-	1,20
2.3.2.2	Đấu giá đất thương mại dịch vụ thuộc quy hoạch khu dân cư 533, phường Đức Ninh Đông	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-	-	0,20
2.3.2.3	Đấu giá đất khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Doanh nghiệp trẻ (Công ty Cổ phần cấp thoát nước Hòn La)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,16	-	-	-	0,16
2.3.2.4	Đấu giá đất thương mại dịch vụ khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,63	-	-	-	0,63
2.3.2.5	Đấu giá các thửa đất thương mại TMI, TM2 thuộc khu HTKT khu đất ở xã Đức Ninh	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,90	-	-	-	0,90
2.3.2.6	Đấu giá đất thực hiện dự án Khu Dịch vụ thương mại và thể thao, vui chơi giải trí Tân Phú Bắc	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	3,71	-	-	-	3,71
2.3.3	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm			0,31	-	-	-	0,31
2.3.3.1	Thuê đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm thửa đất số 17, tờ bản đồ số 12 xã Thuận Đức (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Thuận Đức	Thành phố Đồng Hới	0,31	-	-	-	0,31
2.3.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã			9,57	-	-	-	9,57
2.3.4.1	Đất thủy lợi			7,78	-	-	-	7,78
2.3.4.1.1	Dự án nuôi trồng thủy sản nước ngọt - Cá rô phi của Công ty TNHH thực phẩm Trường Sơn	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	4,68	-	-	-	4,68
2.3.4.1.2	Khu thể thao đa năng Lakeside của Công ty TNHH đầu tư Xuất nhập khẩu Việt Đức (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	3,10	-	-	-	3,10
2.3.4.2	Đất xây dựng cơ sở y tế			1,52	-	-	-	1,52
2.3.4.2.1	Đấu giá đất Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Bình An (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	1,52	-	-	-	1,52
2.3.4.3	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo			0,27	-	-	-	0,27
2.3.4.3.1	Đấu giá đất giáo dục khu đất Trường Tiểu học Bắc Nghĩa - Cơ sở 2 tại TDP 11 phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,27	-	-	-	0,27
2.3.5	Đất sinh hoạt cộng đồng			0,12	-	-	-	0,12
2.3.5.1	Giao đất nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 7, phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,05	-	-	-	0,05
2.3.5.2	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP Phú Thượng phường Phú Hải	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,07	-	-	-	0,07

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)-(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.3.6	Đất ở tại nông thôn			4,33	-	-	-	4,33
2.3.6.1	Đấu giá các lô đất lẻ xen cư tại thông Đồng Dương, thôn Cửa Phú, thôn Hà Thôn và thôn Trung Bình, xã Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,21	-	-	-	0,21
2.3.6.2	Đấu giá các lô đất thuộc dự án tạo quỹ đất Khu đô thị Sa Động, xã Bảo Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,20	-	-	-	1,20
2.3.6.3	Đấu giá khu đất thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây đường Võ Nguyên Giáp, xã Bảo Ninh (Thửa đất số 177 TBĐ 60) (đá thu hồi đất) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	1,78	-	-	-	1,78
2.3.6.4	Giao đất để thực hiện bố trí tái định cư Dự án phát triển môi trường, hạ tầng đô thị để ứng phó với biến đổi khí hậu TP Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Bảo Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,57	-	-	-	0,57
2.3.6.5	Đấu giá các thửa đất tại khu HTKT Khu đất ở xã Đức Ninh	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,25	-	-	-	0,25
2.3.6.6	Đấu giá đất ở các lô đất lẻ thuộc hạ tầng các lô đất lẻ trên địa bàn Đức Ninh	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,13	-	-	-	0,13
2.3.6.7	Đấu giá thửa đất tại khu vực Đồng Chải	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-	-	0,02
2.3.6.8	Giao đất không thông qua hình thức đấu giá xã Đức Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Đức Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,01	-	-	-	0,01
2.3.6.9	Giao đất hộ gia đình cá nhân xã Lộc Ninh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,04	-	-	-	0,04
2.3.6.10	Giao đất làm nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân Công ty Công trình Giao thông I (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	0,09	-	-	-	0,09
2.3.6.11	Đấu giá đất ở khu đất UBND xã Quang Phú - Cơ sở nhà đất bị thu hồi do GPMB khu vực đất thuộc hành lang an toàn không lưu sân bay Đồng Hới tại xã Quang Phú, thành phố (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-	-	0,02
2.3.6.12	Đấu giá đất ở thửa đất số 444, tờ bản đồ số 8 xã Quang Phú	Xã Quang Phú	Thành phố Đồng Hới	0,01	-	-	-	0,01
2.3.7	Đất ở tại đô thị			7,88	-	-	-	7,88
2.3.7.1	Bố trí tái định cư phục vụ GPMB KCN cho hộ gia đình, cá nhân Đình Xuân Hưng thực hiện dự án Đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng KCN Bắc Đồng Hới (Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 2) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,05	-	-	-	0,05
2.3.7.2	Đấu giá các lô đất ở thuộc dự án phân lô đất ở khu vực tổ dân phố 9, phường Bắc Lý (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,20	-	-	-	0,20
2.3.7.3	Đấu giá các lô đất thuộc HTKT tổ dân phố 10, phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,17	-	-	-	0,17
2.3.7.4	Đấu giá các thửa đất thuộc dự án HTKT khu dân cư tổ dân phố 9, phường Bắc Lý	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,17	-	-	-	0,17
2.3.7.5	Đấu giá thửa đất tại khu hạ tầng xã hội ngoài hàng rào khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Lý	Thành phố Đồng Hới	0,03	-	-	-	0,03
2.3.7.6	Đấu giá đất các thửa đất thuộc dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông đường Hà Huy Tập, tổ dân phố 6, phường Bắc Nghĩa (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	1,00	-	-	-	1,00
2.3.7.7	Đấu giá thửa đất lẻ tại phường Bắc Nghĩa (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Bắc Nghĩa	Thành phố Đồng Hới	0,03	-	-	-	0,03
2.3.7.8	Giao đất đồng khẩu dự án khu nhà ở thương mại phía Bắc đường Trần Quang Khải phường Đồng Phú (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Phú	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-	-	0,02
2.3.7.9	Đấu giá khu đất Trụ sở bệnh viện đa khoa Đồng Hới, phòng khám đa khoa phường Đồng Sơn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	0,18	-	-	-	0,18
2.3.7.10	Giao đất làm nhà ở không thông qua đấu giá tại phường Đồng Sơn (15 hộ gia đình, cá nhân khu đất thu hồi Công ty Lâm công nghiệp Long Đại và các hộ gia đình khác tại phường Đồng Sơn) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đồng Sơn	Thành phố Đồng Hới	0,74	-	-	-	0,74

Blue & m

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.3.7.11	Đấu giá các lô đất ở tại đây 2, đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,11	-	-	-	0,11
2.3.7.12	Đấu giá đất ở đô thị thửa đất 60 và 45 tờ bản đồ số 11, phường Đức Ninh Đông (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,04	-	-	-	0,04
2.3.7.13	Đấu giá lô đất thuộc HTKT Phía Tây sông Cầu Rào, phường Đức Ninh Đông (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Đức Ninh Đông	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-	-	0,02
2.3.7.14	Đấu giá các lô đất lẻ xen kẽ trong khu dân cư phường Hải Thành (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,19	-	-	-	0,19
2.3.7.15	Đấu giá đất ở khu đất nhà tập thể Đài phát thanh và Truyền hình Quảng Bình. Đường Lê Thành Đồng, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	1,00	-	-	-	1,00
2.3.7.16	Đấu giá khu đất Cơ sở nhà đất đội thuế số 10, phường Hải Thành (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Hải Thành	Thành phố Đồng Hới	0,01	-	-	-	0,01
2.3.7.17	Đấu giá các lô đất lẻ xen kẽ trong khu dân cư tại phường Nam Lý (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,31	-	-	-	0,31
2.3.7.18	Đấu giá các lô đất thuộc Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Tây đường 36m, thành phố Đồng Hới (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,10	-	-	-	0,10
2.3.7.19	Đấu giá các lô đất thuộc Khu đất số 6 và 7.1 trong đồ án quy hoạch chi tiết tuyến đường dọc hai bên bờ sông Cầu Rào, phường Nam Lý (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,14	-	-	-	0,14
2.3.7.20	Đấu giá khu đất 7C thuộc Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Lý	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	1,10	-	-	-	1,10
2.3.7.21	Đấu giá khu đất Đội thuế số 5, phường Nam Lý (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Nam Lý	Thành phố Đồng Hới	0,04	-	-	-	0,04
2.3.7.22	Đấu giá các thửa đất ở tại HTKT khu đất ở nhà máy súc sản cũ phường Phú Hải (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,21	-	-	-	0,21
2.3.7.23	Đấu giá lô đất tại TDP Phú Thượng, phường Phú Hải (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2023)	Phường Phú Hải	Thành phố Đồng Hới	0,02	-	-	-	0,02
2.3.7.24	Đấu giá các thửa đất thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Cao Thắng, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới	Xã Lộc Ninh	Thành phố Đồng Hới	2,00	-	-	-	2,00
TỔNG CỘNG:				1.203,11	215,52	64,88	32,17	987,05

Blue