

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua dự thảo Nghị quyết về kế hoạch đầu tư công năm 2026  
của phường Đồng Hới (nguồn vốn ngân sách phường quản lý)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân phường Đồng Hới.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước số 56/2014/QH15 ngày 29/11/2024; Nghị định số 163/2016/NĐ - CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công; Thông tư số 37/2025/TT-BTC ngày 12/6/2025 của Bộ Tài chính quy định về chế độ báo cáo và biểu mẫu báo cáo tình hình thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 71-NQ/TW ngày 22/8/2025 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển giáo dục và đào tạo;

Căn cứ Nghị quyết số 70/2025/UBTVQH15 ngày 07/02/2025 của Ủy Ban thường vụ Quốc hội quy định về nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Chỉ thị số 25/CT-TTg ngày 08/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về lập kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Công văn số 88/STC-TH ngày 10/7/2025 của Sở Tài chính về việc rà soát kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 và hướng dẫn xây dựng kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 19/8/2025 của HĐND phường Đồng Hới về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của phường Đồng Hới (Nguồn vốn ngân sách phường quản lý);

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/8/2025 của HĐND phường Đồng Hới về Kế hoạch đầu tư công năm 2025 của phường Đồng Hới (nguồn vốn ngân sách phường quản lý);

Căn cứ Nghị quyết số ...../2025/NQ-HĐND ngày .../12/2025 của HĐND tỉnh về ban hành quy định nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Nghị quyết số ...../NQ-HĐND ngày 08/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;

UBND phường kính trình HĐND phường cho ý kiến về dự thảo Nghị quyết về kế hoạch đầu tư công năm 2026 của phường Đồng Hới (nguồn vốn ngân sách phường quản lý) với nội dung sau:

## **I. TÌNH HÌNH HIỆN KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2025 CỦA PHƯỜNG ĐỒNG HỚI.**

### **1. Tình hình giao, phân bổ, điều chỉnh vốn kế hoạch đầu tư công năm 2025 từ đầu kỳ đến thời điểm báo cáo.**

Tổng số vốn kế hoạch đầu tư công năm 2025 được giao: 162.373 triệu đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu đồng), trong đó:

- Kế hoạch vốn bố trí cho các công trình hoàn thành, các công trình còn nợ vốn sau sắp xếp bộ máy: 57.001 triệu đồng.
- Kế hoạch vốn bố trí cho các công trình chuyển tiếp, tiếp tục triển khai trong năm 2025: 56.498 triệu đồng.
- Kế hoạch vốn bố trí cho các nhiệm vụ quy hoạch: 4.000 triệu đồng.
- Kế hoạch vốn bố trí cho các công trình khởi công mới năm 2025: 28.300 triệu đồng.
- Kế hoạch vốn phân bổ sau (Bố trí đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trong năm 2025 khi đáp ứng đủ các điều kiện): 16.574 triệu đồng.

### **2. Tình hình thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 đến thời điểm báo cáo.**

Lũy kế giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 đến thời điểm báo cáo là: 91.925 triệu đồng, đạt 56,61% kế hoạch giao, cụ thể:

- Giải ngân Kế hoạch vốn bố trí cho các công trình hoàn thành: 56.291 triệu đồng, đạt 98,75% kế hoạch giao (Bao gồm số giải ngân từ 01/01/2025 đến trước 01/7/2025 là 32.721 triệu đồng và số giải ngân từ 01/7/2025 đến nay là 23.570 triệu đồng).
- Giải ngân Kế hoạch vốn bố trí cho các công trình chuyển tiếp: 33.688 triệu đồng, đạt 59,63% kế hoạch giao (Bao gồm số giải ngân từ 01/01/2025 đến trước 01/7/2025 là 14.481 triệu đồng và số giải ngân từ 01/7/2025 đến nay là 19.206 triệu đồng).

- Đối với Kế hoạch vốn bố trí cho các nhiệm vụ quy hoạch: Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4486/TB-VPUBND ngày 21/11/2025 thì hiện nay chưa có quy định về phân loại đô thị khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, do đó chưa thể triển khai các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn. Vì vậy, phần vốn bố trí cho các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn của phường Đồng Hới chưa thể giải ngân theo kế hoạch giao.

- Đối với vốn bố trí cho các dự án đầu tư mới năm 2025 của phường Đồng Hới: Các dự án đầu tư mới được UBND phường triển khai ngay sau khi HĐND phường ban hành Nghị quyết về Kế hoạch đầu tư công năm 2025. Tuy nhiên do thời gian triển khai thực hiện ngắn (bắt đầu thực hiện các thủ tục đầu tư vào đầu Quý IV năm 2025), do đó đến nay chưa giải ngân được nguồn vốn đã giao. UBND phường đã chỉ đạo sát sao các phòng, ban, đơn vị khẩn trương hoàn thiện các thủ tục để tổ chức lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng, tạm ứng vốn theo đúng quy định. Đến nay đã có 11/11 dự án có Quyết định phê duyệt, có 03 dự án đã ký kết hợp đồng, có 04 dự án đang triển khai chào thầu. Trong giai đoạn cuối tháng 12 năm 2025 và đầu tháng 01 năm 2026, các dự án cơ bản sẽ giải ngân phần vốn ứng theo đúng quy định, đảm bảo việc giải ngân Kế hoạch vốn năm 2025 đã giao.

## **II. NGUỒN VỐN, NGUYÊN TẮC VÀ PHƯƠNG ÁN PHÂN BỐ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026.**

### **1. Nguyên tắc và thứ tự phân bổ.**

#### **1.1. Nguyên tắc:**

- Việc bố trí vốn NSNN năm 2026 phải đảm bảo nguyên tắc, tiêu chí quy định tại Luật Đầu tư công và Nghị quyết số 70/2025/UBTVQH15 ngày 07/02/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2026 - 2030.

- Mức vốn bố trí cho từng dự án phải phù hợp với khả năng thực hiện và giải ngân trong năm 2026.

#### **1.2. Thứ tự ưu tiên:**

- Hoàn trả vốn ứng trước theo quy định.

- Bố trí đủ vốn để thanh toán nợ đọng xây dựng cơ bản phát sinh trước ngày 01 tháng 01 năm 2015 theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và các Văn bản pháp luật có liên quan.

- Bố trí vốn cho dự án đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng nhưng chưa bố trí đủ vốn.

- Các dự án chuyển tiếp bố trí theo tiến độ được phê duyệt trong đó ưu tiên bố trí vốn để hoàn thành và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trong năm 2026.

- Vốn để thực hiện nhiệm vụ quy hoạch.

- Bố trí vốn cho các chương trình, nhiệm vụ dự án: (1) Phát triển giáo dục tại Nghị quyết số 71-NQ/TW ngày 22/8/2025 của Bộ Chính trị; (2) Phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyên đổi số quốc gia tại Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị.

- Phân bổ vốn cho dự án khởi công mới đáp ứng yêu cầu quy định tại Khoản 5 Điều 54 của Luật Đầu tư công.

## **2. Phương án xây dựng kế hoạch đầu tư công năm 2026 (nguồn vốn ngân sách phường đồng hới quản lý).**

**2.1.** Trên cơ sở số giao kế hoạch vốn của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số .../NQ-HĐND ngày .../12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị và nhu cầu thực tế của địa phương, UBND phường dự kiến phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn ngân sách phường quản lý là: 190.469 triệu đồng.

Trong đó:

- Nguồn vốn Ngân sách tập trung tỉnh giao: 3.069 triệu đồng.

- Nguồn thu từ cấp quyền sử dụng đất phường hưởng: 187.400 triệu đồng.

### **2.2. Phương án phân bổ Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách phường Đồng Hới quản lý.**

- Hoàn trả vốn ứng trước của Quỹ phát triển đất tỉnh: 15.000 triệu đồng.

- Bố trí cho các công trình hoàn thành, chuyển tiếp thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025: 41.289 triệu đồng.

- Bố trí vốn để thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch sử dụng đất, cấm mốc địa giới ... với số tiền: 10.000 triệu đồng. Đây là năm đầu tiên của Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030 đề xuất bố trí vốn để thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư làm cơ sở thực hiện các thủ tục đầu tư đối với các dự án mới, dự kiến đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 của phường Đồng Hới. Bên cạnh đó, trong quá trình triển khai thực hiện các Quy hoạch thành phố Đồng Hới (cũ), một số nội dung đã có sự bất cập, không còn phù hợp với thực tiễn trong bối cảnh mới; đồng thời nhiều nội dung cần cập nhật cho phù hợp với các quy hoạch cấp trên (hiện các quy hoạch cấp tỉnh đang triển khai các thủ tục để thực hiện ...). Do đó, việc bố trí kinh phí cho các hoạt động quy hoạch của phường là phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của địa phương.

- Bố trí vốn cho các dự án khởi công mới năm 2026 đáp ứng các quy định của Luật Đầu tư công: 86.869 triệu đồng, cụ thể:

+ Lĩnh vực phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyên đổi số Quốc gia tại Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị (tỷ lệ tối thiểu 3% trên tổng chi đầu tư phát triển), với số tiền: 1.069 triệu đồng.

+ Lĩnh vực giáo giục và đào tạo tại Nghị quyết số 71-NQ/TW ngày 22/8/2025 của Bộ Chính trị (tỷ lệ tối thiểu 5% trên tổng chi đầu tư phát triển) với số tiền: 18.100 triệu đồng.

+ Các dự án lĩnh vực xây dựng dân dụng: 3.275 triệu đồng.

+ Các dự án lĩnh vực giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 64.425 triệu đồng.

- Số kế hoạch vốn năm 2026 phân bổ sau (Bố trí đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trong năm 2026 khi đáp ứng đủ các điều kiện và các nhiệm vụ quan trọng khác): 37.311 triệu đồng.

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)*

### **III. QUÁ TRÌNH SOẠN THẢO NGHỊ QUYẾT.**

UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục xây dựng Nghị quyết về Kế hoạch đầu tư công năm 2026 (nguồn ngân sách phường quản lý) đảm bảo quy trình, thủ tục trong xây dựng Nghị quyết.

### **IV. NỘI DUNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT.**

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó:

**Điều 1.** Thông qua Kế hoạch đầu tư công năm 2026 của phường Đồng Hới (nguồn vốn Ngân sách phường quản lý).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3.** Hiệu lực thi hành của Nghị quyết.

*(Có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)*

UBND phường Đồng Hới kính trình HĐND phường Đồng Hới xem xét quyết định./.

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VP HĐND và UBND phường.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

  
**Hoàng Ngọc Đan**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

**PHỤ LỤC 01A: TÌNH HÌNH GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2025 ĐẾN HẾT THÁNG 11 NĂM 2025**

(Phụ lục kèm theo Tờ trình số 5404/TTr-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới)

ĐVT: Đồng

TT	Danh mục dự án	Thời gian KC-HT	Vốn bố trí tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/8/2025 của HĐND phường	KHV đã phân bổ theo các Quyết định của UBND phường	Số vốn đã giải ngân đến 30/11/2025	Số vốn chưa giải ngân	Tỷ lệ giải ngân vốn (%)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>TỔNG CỘNG:</b>		<b>94.596.065.512</b>	<b>94.596.065.512</b>	<b>42.776.093.919</b>	<b>51.819.971.593</b>	<b>45%</b>	
<b>I</b>	<b>CÁC DỰ ÁN HOÀN THÀNH</b>		<b>24.279.827.872</b>	<b>24.279.827.872</b>	<b>23.569.651.312</b>	<b>710.176.560</b>	<b>97%</b>	
1	Làm mới sân, sơn sửa trụ sở công an phường	2022-2024	32.191.000	32.191.000	32.191.000	0	100%	
2	Via hè cây xanh đường Lê Lợi (Đoạn từ cổng 10 đến đường Đoàn Hữu Trưng phường Đức Ninh Đông)	2022-2024	735.036.000	735.036.000	735.036.000	-	100%	
3	Nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng bằng đèn Led các tuyến đường có mặt cắt dưới 10,5m phường Đức Ninh Đông	2022-2024	1.094.920.000	1.094.920.000	1.094.920.000	-	100%	
4	Xây dựng hệ thống thoát nước khu dân cư phía Tây sông cầu Rào và hai bên đường Lê Lợi phường Đức Ninh Đông	2022-2025	656.578.000	656.578.000	532.052.000	124.526.000	81%	Phần vốn đã chuyển vào tài khoản bảo hành công trình
5	Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà văn hóa TDP Diêm Trung và một số hạng mục khác	2023-2024	1.150.161.000	1.150.161.000	1.150.161.000	-	100%	
6	Sửa chữa nâng cấp, mua sắm thiết bị trụ sở phường Đức Ninh Đông	2024-2025	467.103.000	467.103.000	443.748.000	23.355.000	95%	Phần vốn đã chuyển vào tài khoản bảo hành công trình
7	Hỗ trợ mua sắm cơ sở vật chất, trang thiết bị, sửa chữa một số hạng mục trường THCS Đức Ninh Đông	2025-2026	365.509.000	365.509.000	347.234.000	18.275.000	95%	Phần vốn đã chuyển vào tài khoản bảo hành công trình
8	Sửa chữa Nhà bia ghi danh các Anh hùng Liệt sỹ phường Nam Lý	2022-2025	204.707.000	204.707.000	204.707.000	-	100%	
9	Xây dựng Nhà văn hóa Tổ dân phố 4, phường Nam Lý	2023-2024	1.248.466.000	1.248.466.000	1.237.130.000	11.336.000	99%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.

TT	Danh mục dự án	Thời gian KC-HT	Vốn bố trí tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/8/2025 của HĐND phường	KHV đã phân bổ theo các Quyết định của UBND phường	Số vốn đã giải ngân đến 30/11/2025	Số vốn chưa giải ngân	Tỷ lệ giải ngân vốn (%)	Ghi chú
10	Xây dựng khu vui chơi cộng đồng tại Tổ dân phố 9, phường Nam Lý	2023-2024	632.289.800	632.289.800	632.289.800	-	100%	
11	Via hè đường Hoàng Diệu, phường Nam Lý	2022-2025	538.600.000	538.600.000	518.650.000	19.950.000	96%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
12	Lắp đặt hệ thống camera an ninh tại các TDP thuộc phường Nam Lý (giai đoạn 2)	2022-2025	649.593.312	649.593.312	585.910.752	63.682.560	90%	Phần vốn đã chuyển vào tài khoản bảo hành công trình
13	Xây dựng nhà đô thị và nhà để xe trụ sở UBND phường Nam Lý	2023-2024	48.619.000	48.619.000	41.059.000	7.560.000	84%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
14	Giải phóng mặt bằng, đắp đất, xây kè Nhà văn hóa TDP 6, phường Nam Lý	2022-2025	608.218.000	608.218.000	608.217.000	1.000	100%	Hết nhiệm vụ chi
15	Xây dựng Nhà văn hóa Tổ dân phố 6, phường Nam Lý	2023-2024	1.123.674.000	1.123.674.000	1.123.674.000	-	100%	
16	Mua sắm trang thiết bị, cơ sở vật chất nhà văn hóa các tổ dân phố trên địa bàn phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới giai đoạn 2021-2025	2022-2025	42.247.000	42.247.000	20.890.000	21.357.000	49%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
17	Xây dựng Nhà văn hóa Tổ dân phố 3, phường Nam Lý	2023-2025	869.808.000	869.808.000	858.022.000	11.786.000	99%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
18	Xây dựng Nhà văn hóa Tổ dân phố 1, phường Nam Lý	2023-2025	1.177.227.000	1.177.227.000	1.153.948.000	23.279.000	98%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
19	Xây dựng Nhà văn hóa Tổ dân phố 12, phường Nam Lý	2024-2026	768.067.000	768.067.000	735.170.000	32.897.000	96%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
20	Xây dựng khu vực Công viên cây xanh I-CX19 phía trước Nghĩa trang Nam Lý	2022-2025	25.329.000	25.329.000	25.329.000	-	100%	

TT	Danh mục dự án	Thời gian KC-HT	Vốn bố trí tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/8/2025 của HĐND phường	KHV đã phân bổ theo các Quyết định của UBND phường	Số vốn đã giải ngân đến 30/11/2025	Số vốn chưa giải ngân	Tỷ lệ giải ngân vốn (%)	Ghi chú
21	Xây dựng hệ thống thoát nước và nâng cấp các tuyến đường giao thông thôn Giao Tế, thôn Tân Sơn, thôn Đức Sơn, xã Đức Ninh	2022-2025	658.341.000	658.341.000	635.708.000	22.633.000	97%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
22	Vĩa hè đường Lê Lợi, xã Đức Ninh	2022-2025	869.563.760	869.563.760	869.563.760	-	100%	
23	Xây dựng hệ thống thoát nước R3, lát vỉa hè, Đình chợ Gà chợ Đức Ninh	2023-2025	923.820.000	923.820.000	875.692.000	48.128.000	95%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
24	Đầu tư xây dựng cống xả lũ và mặt đường trên đê sông Lê Kỳ đoạn nối đường Điện Biên Phủ đi Trạm xử lý nước thải	2022-2025	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	-	100%	
25	Nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các thôn trên địa bàn xã Đức Ninh	2023-2025	979.361.000	979.361.000	979.361.000	-	100%	
26	Sửa chữa sân chơi, bể bơi trường tiểu học và cải tạo nhà hiệu bộ trường THCS Đức Ninh, xã Đức Ninh	2023-2025	666.307.000	666.307.000	666.000.000	307.000	100%	Hết nhiệm vụ chi
27	Bãi đỗ xe số 1 phố đi bộ	2021-2022	1.790.000	1.790.000		1.790.000	0%	Hết nhiệm vụ chi
28	Xây dựng đường khu vực Bàu Tró phường Hải Thành	2021-2025	603.851.000	603.851.000	573.455.000	30.396.000	95%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
29	Sửa chữa các phòng học và xây kè chắn cát, hàng rào trường THCS Hải Thành	2021-2025	242.081.000	242.081.000	242.081.000	-	100%	
30	Xây dựng kè chắn cát, đường giao thông từ nhà văn hóa TDP4 đến Trạm y tế phường Hải Thành	2022-2025	124.656.000	124.656.000	93.739.000	30.917.000	75%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
31	Xây dựng Nhà văn hóa TDP 1	2022-2025	13.539.000	13.539.000	10.528.000	3.011.000	78%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.

TT	Danh mục dự án	Thời gian KC-HT	Vốn bố trí tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/8/2025 của HĐND phường	KHV đã phân bổ theo các Quyết định của UBND phường	Số vốn đã giải ngân đến 30/11/2025	Số vốn chưa giải ngân	Tỷ lệ giải ngân vốn (%)	Ghi chú
32	Xây dựng Nhà văn hóa TDP 6	2022-2025	487.056.000	487.056.000	416.493.000	70.563.000	86%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
33	Đường giao thông và hệ thống thoát nước TDP 4 phường Hải Thành	2022-2025	445.483.000	445.483.000	445.483.000	-	100%	
34	Nâng cấp sửa chữa tuyến đường và mương thoát nước TDP 7 phường Hải Thành	2022-2025	1.137.391.000	1.137.391.000	1.015.397.000	121.994.000	89%	Phản vốn đã chuyển vào tài khoản bảo hành công trình
35	Sửa chữa nâng cấp đường giao thông và hệ thống thoát nước ngõ 40 đường Đồng Hải phường Hải Thành	2022-2025	1.054.303.000	1.054.303.000	1.054.303.000	-	100%	
36	Sửa chữa Trạm Y tế phường Hải Thành	2023-2025	457.854.000	457.854.000	457.854.000	-	100%	
37	Xây dựng đường giao thông trong khu dân cư TDP 7 phường Hải Thành	2023-2025	2.176.088.000	2.176.088.000	2.153.655.000	22.433.000	99%	Đang liên hệ với các đơn vị để thanh toán các chi phí thẩm tra, thẩm định, các chi phí tư vấn nhỏ lẻ khác.
<b>II</b>	<b>CÁC DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP</b>		<b>42.016.237.640</b>	<b>42.016.237.640</b>	<b>19.206.442.607</b>	<b>22.809.795.033</b>	<b>46%</b>	
1	Cải tạo, nâng cấp nhà lớp học 2 tầng 6 phòng, vườn cổ tích và xây mới thư viện ngoài trời trường mầm non Đồng Phú	2022-2025	4.859.716.940	4.859.716.940	2.321.038.000	2.538.678.940	48%	Đang điều chỉnh hệ thống PCCC theo quy định mới. Đề xuất kéo dài thời gian bố trí sang năm 2026 để thực hiện
2	Đầu tư hội trường xã Đức Ninh	2023-2025	2.382.334.000	2.382.334.000	2.000.000.000	382.334.000	84%	Đã có Quyết định dừng triển khai dự án. Đang lập hồ sơ quyết toán theo quy định
3	Nâng cấp các tuyến đường giao thông thôn Mỹ Cảnh, thôn Đồng Dương, thôn Cửa phú xã Bảo Ninh	2023-2025	756.000.000	756.000.000	432.959.000	323.041.000	57%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
4	Nâng cấp mặt đường và hệ thống thoát nước đường Trần Thị Lý	2025-2026	2.500.000.000	2.500.000.000	1.250.000.000	1.250.000.000	50%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025

TT	Danh mục dự án	Thời gian KC-HT	Vốn bố trí tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/8/2025 của HĐND phường	KHV đã phân bổ theo các Quyết định của UBND phường	Số vốn đã giải ngân đến 30/11/2025	Số vốn chưa giải ngân	Tỷ lệ giải ngân vốn (%)	Ghi chú
5	Nâng cấp sân, mái che chợ Phú Hải	2025	578.571.000	578.571.000	451.477.000	127.094.000	78%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
6	Via hè đường Trần Ninh (đoạn trước TTVH và HTX) sân NVH, đường giao thông, thoát nước thôn Đức Thị, xã Đức Ninh	2023-2025	1.074.000.000	1.074.000.000	248.946.000	825.054.000	23%	Dự án đã nghiệm thu giai đoạn 1. Hiện UBND phường đang đơn đốc đơn vị thi công hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu giai đoạn 2 để giải ngân theo quy định
7	Nâng cấp các trục đường TDP Diêm Hải, phường Phú Hải	2025-2026	125.907.000	125.907.000	26.851.000	99.056.000	21%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
8	Xây dựng lan can an toàn dọc tuyến kênh phía đông cầu ngấn, phường Phú Hải	2025	352.344.000	352.344.000	108.896.000	243.448.000	31%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
9	Cải tạo nhà lớp học, nhà vệ sinh, nhà xe, xây mới khu vui chơi vận động ngoài trời trường tiểu học Đồng Phú	2022-2025	3.073.679.000	3.073.679.000	1.536.839.500	1.536.839.500	50%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
10	Đường nối từ đường Điện Biên Phủ đến Nhà văn hoá TDP Diêm Hải (sau Taxi Mai Linh)	2025-2027	358.716.000	358.716.000	358.716.000	-	100%	Đã có Quyết định dừng triển khai dự án. Đang lập hồ sơ quyết toán theo quy định
11	Nghĩa trang giai đoạn 3	2021-2025	1.292.076.700	1.292.076.700	641.052.000	651.024.700	50%	Dự án chậm triển khai hạng mục phát sinh do điều kiện thời tiết. Đến nay đơn vị đang triển khai hoàn thiện các hạng mục, dự kiến giải ngân hết vốn trong Tháng 1/2026
12	Nâng cấp đường giao thông và các tuyến thoát nước TDP Phú Thượng	2025-2026	1.827.366.000	1.827.366.000		1.827.366.000	0%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
13	Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt khu vực phía Tây đường Nguyễn Văn Cừ phường Đức Ninh Đông (GD 1)	2025-2026	1.392.501.000	1.392.501.000	1.134.844.350	257.656.650	81%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
14	Xây dựng Nhà văn hóa Tổ dân phố 13, phường Nam Lý	2024-2025	5.456.000	5.456.000		5.456.000	0%	Đang hoàn thiện thủ tục thanh toán chi phí tư vấn Bảo hiểm công trình. Dự kiến giải ngân hết trong năm 2025

TT	Danh mục dự án	Thời gian KC-HT	Vốn bố trí tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/8/2025 của HĐND phường	KHV đã phân bổ theo các Quyết định của UBND phường	Số vốn đã giải ngân đến 30/11/2025	Số vốn chưa giải ngân	Tỷ lệ giải ngân vốn (%)	Ghi chú
15	Xây dựng kè đê dọc sông Phú Vinh đoạn qua thôn Đức Thị, thôn Đức Giang và thôn Đức Môn, xã Đức Ninh	2022-2025	3.993.353.000	3.993.353.000		3.993.353.000	0%	Do điều kiện thời tiết và phương án thiết kế chưa phù hợp. UBND phường đang làm thủ tục xin gia hạn thời gian bố trí vốn để tiến hành thi công và giải ngân năm 2026
16	Nâng cấp đường Trương Hán Siêu TDP nam Hồng	2022-2025	604.653.000	604.653.000	372.505.000	232.148.000	62%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
17	Nâng cấp tuyến đường nhà ông Niệm TDP Diêm Hải	2022-2025	1.127.851.000	1.127.851.000	617.099.000	510.752.000	55%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
18	Xây dựng hệ thống thoát nước TDP Phú Thượng Phường Phú Hải	2022-2025	215.268.000	215.268.000	41.510.000	173.758.000	19%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
19	Cải tạo nhà lớp học 2 tầng, hàng rào, nâng cốt sân, hạ tầng kỹ thuật, nhà vận động và thiết bị trường mầm non phường Phú Hải	2025-2026	2.000.000.000	2.000.000.000		2.000.000.000	0%	Đã hủy thầu, đang triển khai điều chỉnh thiết kế để phù hợp với công năng sử dụng đáp ứng yêu cầu trong tình hình mới. Số vốn đã bố trí đề xuất kéo dài thời gian giải ngân sang năm 2026
20	Công viên, khu vui chơi thể thao phường Phú Hải giai đoạn 2	2025-2026	5.500.000.000	5.500.000.000	4.887.472.500	612.527.500	89%	Đã tạm ứng vốn và đang triển khai thi công. Dự kiến số vốn còn lại đề xuất kéo dài sang năm 2026
21	Nâng cấp đường Hoàng Hữu Khanh, phường Phú Hải	2025-2026	4.000.000.000	4.000.000.000	2.776.237.257	1.223.762.743	69%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
22	Nâng cấp các tuyến đường TDP Nam Hồng và Bắc Hồng	2025-2026	588.327.000	588.327.000		588.327.000	0%	Đang trình hồ sơ nghiệm thu. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025
23	Sân bóng đá Trường tiểu học Đồng Phú	2022-2025	367.147.000	367.147.000		367.147.000	0%	Đang thực hiện thủ tục nghiệm thu đưa vào sử dụng. Dự kiến giải ngân hết vốn trong tháng 12/2025

TT	Danh mục dự án	Thời gian KC-HT	Vốn bố trí tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/8/2025 của HĐND phường	KHV đã phân bổ theo các Quyết định của UBND phường	Số vốn đã giải ngân đến 30/11/2025	Số vốn chưa giải ngân	Tỷ lệ giải ngân vốn (%)	Ghi chú
24	Nâng cấp, sửa chữa một số tuyến đường thuộc phường Đồng Phú	2022-2025	3.040.971.000	3.040.971.000		3.040.971.000	0%	Dự án được duyệt, lựa chọn nhà thầu từ năm 2022. Tuy nhiên chủ đầu tư cũ không bố trí được vốn nên dự án kéo dài đến nay chưa triển khai được. Do biến động về chi phí qua nhiều năm, đến nay dự toán không phù hợp để triển khai thực hiện. UBND phường đang thực hiện thủ tục thương thảo chấp dứt hợp đồng với đơn vị để quyết toán dừng dự án theo quy định
<b>III</b>	<b>CÁC DỰ ÁN MỚI NĂM 2025</b>		<b>28.300.000.000</b>	<b>28.300.000.000</b>	<b>-</b>	<b>28.300.000.000</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>
1	Nâng cấp, sửa chữa vỉa hè và hệ thống thoát nước đường Dương Văn An, phường Đồng Hới	2025-2026	4.500.000.000	4.500.000.000		4.500.000.000	0%	Đang lựa chọn nhà thầu. Dự kiến giải ngân phần vốn ứng 30% trong tháng 12/2025
2	Nâng cấp đường Lê Trọng Thứ, phường Đồng Hới	2025-2026	2.000.000.000	2.000.000.000		2.000.000.000	0%	Đang lựa chọn nhà thầu. Dự kiến giải ngân phần vốn ứng 30% trong tháng 12/2025
3	Nâng cấp đường Hà Văn Cách, phường Đồng Hới	2025-2026	2.000.000.000	2.000.000.000		2.000.000.000	0%	Đã ký hợp đồng. Dự kiến giải ngân phần vốn ứng 30% trong tháng 12/2025
4	Nâng cấp hệ thống thoát nước KDC Bình Phúc	2025-2026	4.500.000.000	4.500.000.000		4.500.000.000	0%	Đã ký hợp đồng. Dự kiến giải ngân phần vốn ứng 30% trong tháng 12/2025
5	Nâng cấp, sửa chữa vỉa hè đường Thanh Niên	2025-2026	3.500.000.000	3.500.000.000		3.500.000.000	0%	Đang lựa chọn nhà thầu. Dự kiến giải ngân phần vốn ứng 30% trong tháng 12/2025
6	Nâng cấp, sửa chữa công viên đường Lê Quý Đôn	2025-2026	1.800.000.000	1.800.000.000		1.800.000.000	0%	Đã phê duyệt dự án. Dự kiến hoàn thiện thủ tục, ký hợp đồng và giải ngân vốn ứng 30% trong tháng 1/2026

TT	Danh mục dự án	Thời gian KC-HT	Vốn bố trí tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/8/2025 của HĐND phường	KHV đã phân bổ theo các Quyết định của UBND phường	Số vốn đã giải ngân đến 30/11/2025	Số vốn chưa giải ngân	Tỷ lệ giải ngân vốn (%)	Ghi chú
7	Nâng cấp sửa chữa hệ thống loa truyền thanh không dây phường Đồng Hới	2025-2026	1.800.000.000	1.800.000.000		1.800.000.000	0%	Đã phê duyệt dự án. Dự kiến hoàn thiện thủ tục, ký hợp đồng và giải ngân vốn ứng 30% trong tháng 1/2026
8	Hệ thống điện năng lượng mặt trời trụ sở phường Đồng Hới	2025-2026	3.500.000.000	3.500.000.000		3.500.000.000	0%	Đang lựa chọn nhà thầu. Dự kiến giải ngân phần vốn ứng 30% trong tháng 12/2025
9	Nâng cấp, sửa chữa thay mới hệ thống camera an ninh một số TDP trên địa bàn phường	2025-2026	2.500.000.000	2.500.000.000		2.500.000.000	0%	Đã ký hợp đồng. Dự kiến giải ngân phần vốn ứng 30% trong tháng 12/2025
10	Sửa chữa, cắm mới biển tên đường các tuyến đường còn thiếu trên địa bàn phường	2025-2026	1.200.000.000	1.200.000.000		1.200.000.000	0%	Đã phê duyệt dự án. Dự kiến hoàn thiện thủ tục, ký hợp đồng và giải ngân vốn ứng 30% trong tháng 1/2026
11	Sửa chữa hư hỏng hệ thống điện chiếu sáng trên các tuyến đường trong KDC trên địa bàn phường	2025-2026	1.000.000.000	1.000.000.000		1.000.000.000	0%	Đã phê duyệt dự án. Dự kiến hoàn thiện thủ tục, ký hợp đồng và giải ngân vốn ứng 30% trong tháng 1/2026

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

**PHỤ LỤC SỐ 01: KẾ HOẠCH PHÂN BỐ NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026 PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

(Phụ lục kèm theo Tờ trình số 5404/Tr-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới)

ĐVT: Triệu đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch đầu tư công năm 2026 (nguồn vốn ngân sách phường quản lý)	Tỷ trọng (%)	Nguồn vốn	Ghi chú
I	2	3	4	5	6
A	Tổng số thu tiền sử dụng đất phường hưởng theo số giao của Tỉnh năm 2026 (Nghị quyết số ...../NQ-HĐND ngày .../12/2025 của HĐND tỉnh)	190.469			
B	Tổng số thu tiền sử dụng đất phường xây dựng năm 2026	190.469			
	- Nguồn vốn ngân sách tập trung tỉnh giao	3.069		Nguồn vốn NSTT	Nghị quyết số ...../NQ-HĐND ngày .../12/2025 của HĐND tỉnh
	- Nguồn vốn từ thu tiền sử dụng đất ngân sách phường được hưởng theo tỷ lệ điều tiết	187.400		Nguồn vốn quỹ đất	Chi tiết tại Phụ lục số 02
C	<b>Phân bổ cho các lĩnh vực</b>	<b>190.469</b>	<b>100%</b>		
1	Hoàn trả vốn ứng trước của Quỹ phát triển đất tỉnh năm 2026	15.000	7,9%	Nguồn vốn quỹ đất	Hoàn trả vốn ứng của Quỹ phát triển đất để đầu tư hạ tầng dự án: HTKT Đồng Bình Bón, xã Đức Ninh
2	Phân bổ vốn cho các dự án chuyển tiếp, dự kiến hoàn thành trong năm 2026	41.289	21,7%	Nguồn vốn quỹ đất	Chi tiết tại Phụ lục số 03

STT	Nội dung	Kế hoạch đầu tư công năm 2026 (nguồn vốn ngân sách phường quản lý)	Tỷ trọng (%)	Nguồn vốn	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
3	Phân bổ vốn để thực hiện các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn; nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư; công tác cắm mốc quy hoạch; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất .....	10.000	5,3%	Nguồn vốn quỹ đất	Phân bổ sau khi đáp ứng các quy định của Luật Đầu tư công
4	Bổ trí cho các dự án khởi công mới đáp ứng Quy định của Luật Đầu tư công	86.869	45,6%		
4.1	- Lĩnh vực giáo dục và đào tạo tại Nghị quyết số 71-NQ/TW ngày 22/8/2025 của Bộ Chính trị (tỷ lệ tối thiểu 5% trên tổng chi đầu tư phát triển)	18.100	9,5%	Nguồn vốn quỹ đất	Chi tiết tại Phụ lục số 04, 05
4.2	- Lĩnh vực phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số Quốc gia tại Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị (tỷ lệ tối thiểu 3% trên tổng chi đầu tư phát triển)	1.069	0,6%	Nguồn vốn NSTT	Chi tiết tại Phụ lục số 04, 06
4.3	- Các dự án lĩnh vực xây dựng dân dụng	3.275	1,7%	Nguồn vốn quỹ đất	Chi tiết tại Phụ lục số 04, 07
4.4	- Các dự án lĩnh vực giao thông, hạ tầng kỹ thuật	64.425	33,8%	Nguồn vốn NSTT và nguồn Quỹ đất	Chi tiết tại Phụ lục số 04, 08
5	Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 phân bổ sau (Bổ trí đầy nhanh tiến độ triển khai các dự án trong năm 2026 khi đáp ứng đủ các điều kiện và các nhiệm vụ quan trọng khác)	37.311	19,6%		

STT	Nội dung	Kế hoạch đầu tư công năm 2026 (nguồn vốn ngân sách phường quản lý)	Tỷ trọng (%)	Nguồn vốn	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
5.1	- Vốn bố trí cho lĩnh vực phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số Quốc gia tại Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị (Phân bổ sau khi hoàn thiện các thủ tục theo quy định)	5.597	2,9%	Nguồn vốn quỹ đất	Phân bổ sau
5.2	- Vốn bố trí cho các nhiệm vụ quan trọng khác (đẩy nhanh tiến độ các dự án năm 2026, nhiệm vụ khác)	31.714	16,7%	Nguồn vốn quỹ đất	Phân bổ sau

PHỤ LỤC SỐ 02: DỰ KIẾN KẾ HOẠCH THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026  
VÀ DỰ TOÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI  
(Phụ lục kèm theo Tờ trình số 5404/TTr-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới)

DVT: Triệu đồng

STT	Danh mục dự án hạ tầng tạo quỹ đất	Chủ đầu tư	Thời gian KC-HT dự kiến	Tổng diện tích (m2)	Quyết định phê duyệt CTĐT/phê duyệt dự án	Tổng số thu tiền SDD ước tính	Dự toán đầu tư hạ tầng dự kiến	Dự kiến số nộp ngân sách năm 2026, sau khi trừ chi phí hạ tầng	Tỷ lệ % điều tiết phường hưởng		Ghi chú
									Tỷ lệ %	Năm 2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>TỔNG CỘNG (I+II):</b>							1.181.000		187.400	
I	Các dự án Hạ tầng tạo quỹ đất do cơ quan cấp tỉnh đầu tư trên địa bàn							950.000	10%	95.000	Số thu tiền SDD năm 2026 lấy theo số tính giao
II	Các dự án Hạ tầng tạo quỹ đất do UBND phường và các cơ quan trực thuộc phường đầu tư							231.000		92.400	
1	Khu đất xen kẽ trong khu dân cư tại thôn Diêm Sơn và Đức Sơn	UBND phường	2026		Thực hiện các thủ tục trích đo, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền SDD trong Quý I - II năm 2026		-	5.000	40%	2.000	Tổng số thửa đất là 04 thửa. Dự kiến tổ chức đấu giá năm 2026
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Trung Bình, Bảo Ninh	Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Đồng Hới	2022-2024	30.215	QĐ số 3848/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND thành phố Đồng Hới (cũ)			40.000	40%	16.000	Tổng dự án có 128 thửa đất (Đã đấu giá năm 2025 là 17 thửa đất, có 31 thửa đất được giữ lại để cấp tái định cư). Còn 16 thửa đất đấu giá năm 2025
3	Dự án HTKT khu đất ở xã Đức Ninh	Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Đồng Hới	2017-2022	22.500	QĐ số 2878/QĐ-UBND ngày 29/8/2018 của UBND thành phố Đồng Hới (cũ)			10.000	40%	4.000	Còn lại 5 thửa đất dự kiến tổ chức đấu giá quý IV, năm 2025
4	Dự án HTKT Đồng Bình Bồn, xã Đức Ninh	Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Đồng Hới	2022-2024		QĐ số 3750/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND thành phố Đồng Hới (cũ)			20.000	40%	8.000	Tổng dự án có 89 thửa đất (Đã đấu giá năm 2025 là 73 thửa đất, còn 16 thửa đất dự kiến đấu giá quý IV, năm 2025)
5	Dự án HTKT Đức Phong, Đức Ninh	Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Đồng Hới	2020-2024	9.596	NQ số 28/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND tỉnh			60.000	40%	24.000	Tổng dự án là 50 thửa đất dự kiến tổ chức đấu giá năm 2026
6	Thửa đất tại khu HTKT phía tây sông Cầu Rào, Nam Lý	Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Đồng Hới	2020-2023		QĐ số 1600/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh			8.000	40%	3.200	Còn lại 01 thửa đất dự kiến tổ chức đấu giá năm 2026
7	Các thửa đất thuộc dãy 2 đường Quốc lộ 1A thuộc công trình HTKT khu đất ở nhà máy Súc Sản cũ, Phú Hải	Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Đồng Hới	2022-2025	4.712				20.000	40%	8.000	Còn lại 17 thửa đất dự kiến tổ chức đấu giá năm 2026
8	Dự án HTKT khu đất ở tổ dân phố Diêm Hải, Phú Hải	Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Đồng Hới	2022-2025		QĐ số 2224/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh			30.000	40%	12.000	Tổng dự án 83 thửa được phân bổ đưa ra đấu giá năm 2026 và năm 2027
9	Các thửa đất tại khu dân cư thôn Sa Động, Bảo Ninh	Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Đồng Hới						30.000	40%	12.000	Gồm 10 thửa đất dự kiến đấu giá năm 2026
10	Các lô đất ở thuộc dãy 2 đường Lê Lợi	Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Đồng Hới						8.000	40%	3.200	Gồm 04 lô đất dự kiến đấu giá năm 2026

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

**PHỤ LỤC SỐ 03: KẾ HOẠCH VỐN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026 PHƯỜNG ĐỒNG HỚI BỐ TRÍ CHO CÁC DỰ ÁN HOÀN THÀNH, CHUYÊN TIẾP**

(Phụ lục kèm theo Tờ trình số 5404/TT-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới)

ĐVT: Triệu đồng

STT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Địa điểm mở tài khoản dự án	Chủ đầu tư	Thời gian KC-HT	Quyết định đầu tư dự án			Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	Số vốn còn thiếu	Ước lũy kế giải ngân từ khởi công đến hết năm 2025	Kế hoạch đầu tư công năm 2026			Ghi chú
						Số, ngày, tháng, năm	Tổng mức đầu tư					Tổng số	Thu hồi vốn đã ứng trước	Kế hoạch vốn năm 2026	
							Tổng số	Trong đó: vốn NSNN							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Cải tạo nhà lớp học 2 tầng, hàng rào, nâng cốt sân, hạ tầng kỹ thuật, nhà vận động và thiết bị trường mầm non phường Phú Hải	Phường Đồng Hới	KBNN Khu vực XII	UBND phường Đồng Hới	2025-2026	QĐ số 230/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND phường Phú Hải (cũ)	8.800	8.800	2.408	6.392	408	6.392		6.392	
2	Công viên, khu vui chơi thể thao phường Phú Hải giai đoạn 2	Phường Đồng Hới	KBNN Khu vực XII	UBND phường Đồng Hới	2025-2026	QĐ số 255/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND phường Phú Hải (cũ)	17.800	17.800	5.973	11.827	5.305	11.827		11.827	
3	Nâng cấp mặt đường và hệ thống thoát nước đường Trần Thị Lý, phường Phú Hải	Phường Đồng Hới	KBNN Khu vực XII	UBND phường Đồng Hới	2025-2026	QĐ số 211/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND phường Phú Hải (cũ)	5.000	5.000	2.702	2.298	2.702	2.298		2.298	
4	Nâng cấp đường Hoàng Hối Khanh, phường Phú Hải	Phường Đồng Hới	KBNN Khu vực XII	UBND phường Đồng Hới	2025-2026	QĐ số 212/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND phường Phú Hải (cũ)	7.500	7.500	4.238	3.262	2.250	3.262		3.262	
5	Nâng cấp, sửa chữa vỉa hè và hệ thống thoát nước đường Dương Văn An, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	Phường Đồng Hới	KBNN Khu vực XII	UBND phường Đồng Hới	2025-2027	QĐ số 4236/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND phường Đồng Hới	11.850	11.850	4.500	7.350	3.555	7.350		7.350	
6	Nâng cấp đường Lê Trọng Thứ, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	Phường Đồng Hới	KBNN Khu vực XII	UBND phường Đồng Hới	2025-2026	QĐ số 2923/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND phường Đồng Hới	3.000	3.000	2.000	1.000	900	1.000		1.000	
7	Nâng cấp đường Hà Văn Cách, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	Phường Đồng Hới	KBNN Khu vực XII	UBND phường Đồng Hới	2025-2026	QĐ số 2922/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND phường Đồng Hới	3.930	3.930	2.000	1.930	1.179	1.930		1.930	
8	Nâng cấp hệ thống thoát nước khu dân cư Bình Phúc, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	KBNN Khu vực XII	UBND phường Đồng Hới	2025-2026	QĐ số 2923/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND phường Đồng Hới	7.000	7.000	4.500	2.500	2.100	2.500		2.500	
9	Nâng cấp, sửa chữa vỉa hè đường Thanh Niên, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	Phường Đồng Hới	KBNN Khu vực XII	UBND phường Đồng Hới	2025-2026	QĐ số 4237/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND phường Đồng Hới	8.230	8.230	3.500	4.730	2.469	4.730		4.730	
<b>TỔNG CỘNG:</b>							<b>73.110</b>	<b>73.110</b>	<b>31.821</b>	<b>41.289</b>	<b>20.868</b>	<b>41.289</b>		<b>41.289</b>	

(Bảng chữ: Bốn mươi một tỷ hai trăm tám mươi chín triệu đồng chẵn.)

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

**PHỤ LỤC SỐ 04: KẾ HOẠCH VỐN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026 PHƯỜNG ĐỒNG HỚI BỐ TRÍ CHO CÁC DỰ ÁN XÂY MỚI**

(Phụ lục kèm theo Tờ trình số 5404/TTr-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới)

DVT: Triệu đồng

STT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Thời gian KC-HT	Quyết định phê duyệt CTĐT dự án			Kế hoạch vốn ĐTC năm 2026	Ghi chú
					Số, ngày, tháng, năm	Tổng mức đầu tư			
						Tổng số	Trong đó: vốn NSNN		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
<b>I</b>	<b>NGUỒN VỐN NGÂN SÁCH TẬP TRUNG</b>					<b>3.069</b>	<b>3.069</b>	<b>3.069</b>	
1	Hệ thống quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị và tài nguyên môi trường trên nền tảng bản đồ số dùng chung thống nhất, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Phòng KTHT&ĐT	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	569	569	569	
2	Nâng cấp, trang bị hệ thống Kiosk thông minh tích hợp AI và các tính năng công nghệ Trung tâm phục vụ hành chính công	Phường Đồng Hới	Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	500	500	500	
3	Đầu tư xây dựng mới một số tuyến điện chiếu sáng trên địa bàn phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	2.000	2.000	2.000	
<b>II</b>	<b>NGUỒN VỐN TỪ THU CẤP QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>					<b>177.900</b>	<b>177.900</b>	<b>83.800</b>	
1	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Nam Lý (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.200	1.200	1.200	
2	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Đồng Phú (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.800	1.800	1.800	
3	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Đồng Hải (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.200	1.200	1.200	
4	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Hải Thành (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.300	1.300	1.300	
5	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Đức Ninh Đông (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.000	1.000	1.000	
6	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Phú Hải (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	800	800	800	
7	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn xã Đức Ninh (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	800	800	800	

STT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Thời gian KC-HT	Quyết định phê duyệt CTĐT dự án			Kế hoạch vốn ĐTC năm 2026	Ghi chú
					Số, ngày, tháng, năm	Tổng mức đầu tư			
						Tổng số	Trong đó: vốn NSNN		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
8	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn xã Bảo Ninh (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	4.000	4.000	2.000	
9	Sơn sửa hàng rào, chống thấm, cách âm, màn rèm và một số hạng mục tại Trung tâm văn hóa Đồng Phú, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Văn Phòng HĐND và UBND phường	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	800	800	800	
10	Sửa chữa Trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường và mua sắm công cụ dụng cụ hỗ trợ (Trụ sở Thanh tra tỉnh cũ)	Phường Đồng Hới	Văn Phòng HĐND và UBND phường	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	600	600	600	
11	Xây dựng hệ thống PCCC và nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục tại Trung tâm Chính trị Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Trung tâm chính trị phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	700	700	700	
12	Nâng cấp đường Ngô Quyền, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	2.500	2.500	1.250	
13	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước đường Bà Triệu, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	9.500	9.500	4.750	
14	Nâng cấp các tuyến đường thuộc TDP 4, TDP 5 và TDP 13 Nam Lý, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	7.000	7.000	3.500	
15	Đầu tư xây dựng tuyến đường phía Đông hồ Bàu Tró, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	5.000	5.000	2.500	
16	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước đường Lê Trực	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	5.000	5.000	2.500	
17	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước đường Ngô Đức Kế và một số tuyến đường lân cận, công viên Đức Ninh Đông (sân vận động Đức Ninh Đông cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	10.000	10.000	5.000	
18	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Đồng Phú (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	8.000	8.000	4.000	
19	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Nam Lý (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	8.000	8.000	4.000	
20	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Đồng Hải (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	8.000	8.000	4.000	
21	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Phú Hải (cũ) và Công viên khu vực TDP Phú Thượng	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	4.000	4.000	2.000	

STT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Thời gian KC-HT	Quyết định phê duyệt CTĐT dự án			Kế hoạch vốn ĐTC năm 2026	Ghi chú
					Số, ngày, tháng, năm	Tổng mức đầu tư			
						Tổng số	Trong đó: vốn NSNN		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
22	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Hải Thành (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	4.000	4.000	2.000	
23	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Đức Ninh Đông (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	6.000	6.000	3.000	
24	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc xã Đức Ninh (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	8.000	8.000	4.000	
25	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc xã Bảo Ninh (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	4.000	4.000	2.000	
26	Xây dựng, sửa chữa, nâng cấp hệ thống thoát nước thái R3 các cụm dân cư trên địa bàn các TDP thuộc phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	18.500	18.500	6.000	
27	Sửa chữa, thay thế hệ thống nắp hố ga, hố thu các trục đường trên địa bàn phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.500	1.500	750	
28	Hệ thống an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	2.350	2.350	1.175	
29	Xây dựng nhà lớp học 4 tầng 28 phòng, trường THCS Đồng Hải	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	30.000	30.000	8.000	
30	Trồng cây xanh, thảm hoa trên các tuyến đường, giải phân cách, công viên trên địa bàn phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Trung tâm CVCX Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	8.000	8.000	4.000	
31	Nâng cấp, chỉnh trang hệ thống bồn cây, cọc chống cây, đường dạo trên các trục đường chính của phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Trung tâm CVCX Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	7.500	7.500	3.750	
32	Nâng cấp, chỉnh trang hệ thống điện trang trí các trục đường trên địa bàn phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Trung tâm CVCX Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	4.500	4.500	2.250	
33	Xây dựng nhà làm việc và căng tin Công an phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	2.350	2.350	1.175	
<b>TỔNG CỘNG (I+II):</b>						<b>180.969</b>	<b>180.969</b>	<b>86.869</b>	

(Bảng chữ: Tám mươi sáu tỷ tám trăm sáu mươi chín triệu đồng chẵn.)

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

**PHỤ LỤC SỐ 05: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026 PHÂN THEO LĨNH VỰC - GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

(Phụ lục kèm theo Tờ trình số 5404/TTr-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới)

ĐVT: Triệu đồng

STT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Thời gian KC-HT	Quyết định phê duyệt CTĐT dự án			Kế hoạch vốn ĐTC năm 2026 (Phân khai từ Phụ lục số 04)	Ghi chú
					Số, ngày, tháng, năm	Tổng mức đầu tư			
						Tổng số	Trong đó: vốn NSNN		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Nam Lý (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.200	1.200	1.200	Phân khai từ Phụ lục số 04
2	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Đồng Phú (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.800	1.800	1.800	Phân khai từ Phụ lục số 04
3	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Đồng Hải (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.200	1.200	1.200	Phân khai từ Phụ lục số 04
4	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Hải Thành (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.300	1.300	1.300	Phân khai từ Phụ lục số 04
5	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Đức Ninh Đông (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.000	1.000	1.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
6	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn phường Phú Hải (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	800	800	800	Phân khai từ Phụ lục số 04
7	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn xã Đức Ninh (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	800	800	800	Phân khai từ Phụ lục số 04
8	Xây dựng, nâng cấp, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn xã Bảo Ninh (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	4.000	4.000	2.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
9	Xây dựng nhà lớp học 4 tầng 28 phòng, trường THCS Đồng Hải	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	30.000	30.000	8.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
<b>TỔNG CỘNG:</b>						<b>42.100</b>	<b>42.100</b>	<b>18.100</b>	

(Bảng chữ: Mười tám tỷ một trăm triệu đồng chẵn.)

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

**PHỤ LỤC SỐ 06: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026 PHÂN THEO LĨNH VỰC - KHCN, CHUYÊN ĐỔI SỐ**

(Phụ lục kèm theo Tờ trình số 5404/TTr-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới)

*ĐVT: Triệu đồng*

STT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Thời gian KC-HT	Quyết định phê duyệt CTĐT dự án			Kế hoạch vốn ĐTC năm 2026 (Phân khai từ Phụ lục số 04)	Ghi chú
					Số, ngày, tháng, năm	Tổng mức đầu tư			
						Tổng số	Trong đó: vốn NSNN		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	Phần mềm quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị và tài nguyên môi trường trên nền tảng bản đồ số dùng chung thống nhất, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Phòng KTHT&ĐT	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	569	569	569	Phân khai từ Phụ lục số 04
2	Nâng cấp, trang bị hệ thống Kiosk thông minh tích hợp AI và các tính năng công nghệ Trung tâm phục vụ hành chính công	Phường Đồng Hới	Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	500	500	500	Phân khai từ Phụ lục số 04
<b>TỔNG CỘNG:</b>						<b>1.069</b>	<b>1.069</b>	<b>1.069</b>	

(Bằng chữ: Một tỷ không trăm sáu mươi chín triệu đồng chẵn.)

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

**PHỤ LỤC SỐ 07: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026 PHÂN THEO LĨNH VỰC - XÂY DỰNG DÂN DỤNG**

(Phụ lục kèm theo Tờ trình số 5404/TTr-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới)

*ĐVT: Triệu đồng*

STT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Thời gian KC-HT	Quyết định phê duyệt CTĐT dự án			Kế hoạch vốn ĐTC năm 2026 (Phân khai từ Phụ lục số 04)	Ghi chú
					Số, ngày, tháng, năm	Tổng mức đầu tư			
						Tổng số	Trong đó: vốn NSNN		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	Sơn sửa hàng rào, chống thấm, cách âm, rèm màn và một số hạng mục tại TTVH Đồng Phú	Phường Đồng Hới	Văn Phòng HĐND và UBND phường	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	800	800	800	Phân khai từ Phụ lục số 04
2	Sửa chữa Trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường và mua sắm công cụ dụng cụ hỗ trợ (Trụ sở Thanh tra tỉnh cũ)	Phường Đồng Hới	Văn Phòng HĐND và UBND phường	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	600	600	600	Phân khai từ Phụ lục số 04
3	Xây dựng hệ thống PCCC và nâng cấp, sửa chữa một số hạng mục tại Trung tâm Chính trị Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Trung tâm chính trị phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	700	700	700	Phân khai từ Phụ lục số 04
4	Xây dựng nhà làm việc và căng tin Công an phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	2.350	2.350	1.175	Phân khai từ Phụ lục số 04
<b>TỔNG CỘNG:</b>						<b>4.450</b>	<b>4.450</b>	<b>3.275</b>	

(Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng chẵn.)

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

**PHỤ LỤC SỐ 08: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026 PHÂN THEO LĨNH VỰC - GIAO THÔNG, HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

(Phụ lục kèm theo Tờ trình số 5404/TTr-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới)

DVT: Triệu đồng

STT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Thời gian KC-HT	Quyết định phê duyệt CTĐT dự án			Kế hoạch vốn ĐTC năm 2026 (Phân khai từ Phụ lục số 04)	Ghi chú
					Số, ngày, tháng, năm	Tổng mức đầu tư			
						Tổng số	Trong đó: vốn NSNN		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	Nâng cấp đường Ngô Quyền, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	2.500	2.500	1.250	Phân khai từ Phụ lục số 04
2	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước đường Bà Triệu, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	9.500	9.500	4.750	Phân khai từ Phụ lục số 04
3	Nâng cấp các tuyến đường thuộc TDP 4, TDP 5 và TDP 13 Nam Lý, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	7.000	7.000	3.500	Phân khai từ Phụ lục số 04
4	Đầu tư xây dựng tuyến đường phía Đông hồ Bàu Tró, phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	5.000	5.000	2.500	Phân khai từ Phụ lục số 04
5	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước đường Lê Trực	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	5.000	5.000	2.500	Phân khai từ Phụ lục số 04
6	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước đường Ngô Đức Kế và một số tuyến đường lân cận, công viên Đức Ninh Đông (sân vận động Đức Ninh Đông cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	10.000	10.000	5.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
7	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Đồng Phú (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	8.000	8.000	4.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
8	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Nam Lý (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	8.000	8.000	4.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
9	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Đồng Hải (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	8.000	8.000	4.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
10	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Phú Hải (cũ) và Công viên khu vực TDP Phú Thượng	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	4.000	4.000	2.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
11	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Hải Thành (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	4.000	4.000	2.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
12	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc phường Đức Ninh Đông (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	6.000	6.000	3.000	Phân khai từ Phụ lục số 04

STT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Thời gian KC-HT	Quyết định phê duyệt CTĐT dự án			Kế hoạch vốn ĐTC năm 2026 (Phân khai từ Phụ lục số 04)	Ghi chú
					Số, ngày, tháng, năm	Tổng mức đầu tư			
						Tổng số	Trong đó: vốn NSNN		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
13	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc xã Đức Ninh (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	8.000	8.000	4.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
14	Nâng cấp đường và hệ thống thoát nước các tuyến đường, ngõ, hẻm trên địa bàn các TDP thuộc xã Bảo Ninh (cũ)	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	4.000	4.000	2.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
15	Xây dựng, sửa chữa, nâng cấp hệ thống thoát nước thải R3 các cụm dân cư trên địa bàn các TDP thuộc phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	18.500	18.500	6.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
16	Sửa chữa, thay thế hệ thống nắp hố ga, hố thu các trục đường trên địa bàn phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	1.500	1.500	750	Phân khai từ Phụ lục số 04
17	Hệ thống an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	2.350	2.350	1.175	Phân khai từ Phụ lục số 04
18	Đầu tư xây dựng mới một số tuyến điện chiếu sáng trên địa bàn phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	UBND phường Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	2.000	2.000	2.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
19	Trồng cây xanh, thảm hoa trên các tuyến đường, giải phân cách, công viên trên địa bàn phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Trung tâm CVCX Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	8.000	8.000	4.000	Phân khai từ Phụ lục số 04
20	Nâng cấp, chỉnh trang hệ thống bồn cây, cọc chống cây, đường dạo trên các trục đường chính của phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Trung tâm CVCX Đồng Hới	2026-2028	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	7.500	7.500	3.750	Phân khai từ Phụ lục số 04
21	Nâng cấp, chỉnh trang hệ thống điện trang trí các trục đường trên địa bàn phường Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Trung tâm CVCX Đồng Hới	2026-2027	QĐ số 5298/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới	4.500	4.500	2.250	Phân khai từ Phụ lục số 04
<b>TỔNG CỘNG:</b>						<b>133.350</b>	<b>133.350</b>	<b>64.425</b>	

(Bảng chữ: Sáu mươi bốn tỷ bốn trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn.)

Số: /NQ-HĐND  
(Dự thảo)

Đồng Hới, ngày tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua Kế hoạch đầu tư công năm 2026  
của phường Đồng Hới (nguồn vốn ngân sách phường quản lý)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI  
KHÓA I - KỲ HỌP THỨ 3**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 8 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 8 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Nghị quyết số ...../NQ-HĐND ngày ...../12/2025 của Hội đồng nhân dân phường về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; dự toán thu, chi và phân bổ ngân sách phường Đồng Hới năm 2026;*

*Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ...../12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc thông qua Kế hoạch đầu tư công năm 2026 của phường Đồng Hới (nguồn vốn ngân sách phường quản lý); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND phường tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Kế hoạch đầu tư công năm 2026 phường Đồng Hới (nguồn vốn ngân sách phường quản lý), với nội dung như sau:

**1. Tổng nguồn đầu tư công năm 2026:**

Tổng nguồn vốn đầu tư công năm 2026 ngân sách phường Đồng Hới quản lý là: 190.469 triệu đồng.

(Bằng chữ: Một trăm chín mươi tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu đồng)

Trong đó:

- Nguồn vốn Ngân sách tập trung: 3.069 triệu đồng.
- Nguồn thu từ cấp quyền sử dụng đất phường hương: 187.400 triệu đồng.

## **2. Phương án phân bổ:**

- Hoàn trả vốn ứng trước của Quỹ phát triển đất tỉnh: 15.000 triệu đồng.
- Bố trí cho các công trình hoàn thành, chuyển tiếp thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025: 41.289 triệu đồng.
- Bố trí vốn để thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch sử dụng đất, cắm mốc địa giới: 10.000 triệu đồng.
- Bố trí vốn cho các dự án khởi công mới năm 2026: 86.869 triệu đồng.
- Số kế hoạch vốn năm 2026 phân bổ sau (Bố trí đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trong năm 2026 khi đáp ứng đủ các điều kiện và các nhiệm vụ quan trọng khác): 37.311 triệu đồng.

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân phường giao Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện Nghị quyết này. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, hai Ban của Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân phường trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định.

**Điều 3.** Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường Đồng Hới Khóa I, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày .../12/2025 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- HĐND Tỉnh Quảng Trị;
- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Tài chính;
- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN phường;
- Hai ban HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị, đoàn thể phường;
- Lưu: VP, HĐND-UBND phường.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Nguyễn**