

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 556/UBND-NNMT

Đồng Hới, ngày 14 tháng 4 năm 2025

Về việc kiểm tra, xử lý phản ánh của bà
Hoàng Thị Kiều Mơ, trú tại phường Đồng
Sơn, thành phố Đồng Hới

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - Bà: Hoàng Thị Kiều Mơ,
- Địa chỉ: Phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Thực hiện Công văn số 1614/VPUBND-KSTT ngày 11/4/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xử lý phản ánh, kiến nghị chậm trả kết quả thủ tục hành chính liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất của ông, bà Phạm Dũng - Nguyễn Thị Hoài Hương đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ số 8, phường Đồng Sơn, sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Ông, bà Phạm Dũng - Nguyễn Thị Hoài Hương nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng từ 40,0 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ số 8, phường Đồng Sơn tại Trung tâm một cửa liên thông thành phố ngày 04/3/2025, ngày 14/3/2025, UBND thành phố đã có Quyết định số 1690/QĐ-UBND cho phép ông, bà Phạm Dũng - Nguyễn Thị Hoài Hương được chuyển mục đích sử dụng từ 40,0 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị tại phường Đồng Sơn và đã được Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính đến Đội Thuế liên huyện Đồng Hới - Quảng Ninh để ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất theo Phiếu chuyển thông tin địa chính số 111/PCTTĐC ngày 27/3/2025. Ngày 03/4/2025, Đội thuế liên huyện Đồng Hới Quảng Ninh đã ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2540701-TK0005483/TB-ĐT và Thông báo lệ phí trước bạ LTB2540701-TK0005484/TB-ĐT. Tại thời điểm bà Hoàng Thị Kiều Mơ (người có phản ánh, kiến nghị không được chủ sử dụng đất ủy quyền thực hiện các thủ tục chuyển mục đích) phản ánh, kiến nghị việc chậm giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất (ngày 08/4/2025) là do thời gian qua giá đất trên địa bàn thành phố có biến động tăng nên hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất nộp tại Trung tâm Một cửa liên thông thành phố với số lượng lớn. Từ đầu năm đến nay đã giải quyết hơn 1.500 hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, do số lượng hồ sơ quá nhiều nên đã giải quyết hồ sơ chuyển mục đích của ông, bà Phạm Dũng - Nguyễn Thị Hoài Hương chậm 02 ngày so với hạn trả kết quả.

Ngày 10/4/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã có buổi làm việc với bà Nguyễn Thị Hoài Hương là chủ sử dụng của thửa đất có ý kiến là việc thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đúng theo quy định và không có ý kiến gì đối với việc thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất nói trên.

Ngày 14/4/2025, Đội thuế liên huyện Đồng Hới Quảng Ninh đã xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông, bà Phạm Dũng - Nguyễn Thị Hoài Hương, theo đó Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố xác nhận trên giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và đã chuyển hồ sơ đến Trung tâm Một cửa liên thông thành phố để trả cho khách hàng trong cùng ngày.

Vậy, UBND thành phố báo cáo để UBND tỉnh được biết và trả lời cho bà Hoàng Thị Kiều Mơ được rõ./. *Thước*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- VP HĐND-UBND TP;
- Phòng NNMT;
- UBND phường Đồng Sơn;
- Lưu: VT *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thăng Long