

Số: 69.../TB-UBND

Đồng Hới, ngày 27 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Quảng Bình tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở Việt Nam áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 30/6/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn Ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 3675/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Quảng Bình tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Chính lý địa chính tờ bản đồ số 4, phường Bắc Lý và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và

 

Môi trường lập ngày 15/02/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/02/2022.

Xét Công văn số 697/CV-KSBT ngày 12/4/2022 của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để GPMB công trình Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Quảng Bình tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới và Tờ trình số: 504./TTr-TNMT ngày 25/4/2022 của Phòng Tài nguyên - Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Quảng Bình tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới với những nội dung sau:

**1. Lý do thu hồi:** Đề giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Quảng Bình tại phường Bắc Lý.

**2. Diện tích, vị trí đất thu hồi:**

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 29.901,1 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 1.467,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Diện tích đất các tổ chức sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 21.922,0 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX).

- Diện tích đất các tổ chức sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng: 4.870,3 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX).

- Diện tích đất do tổ chức quản lý trong phạm vi quy hoạch: 1.640,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN).

b) Vị trí.

Địa điểm: Tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ số 4, phường Bắc Lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/02/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/02/2022.

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

a) Kiểm kê hiện trạng từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất đến ngày 08/5/2022: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh, UBND phường Bắc Lý thông báo kiểm kê và tổ chức kiểm kê hiện trạng đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi.

b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê: Từ ngày 09/5/2022 đến ngày 19/5/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND phường Bắc Lý để xác nhận theo quy định.

c) Thời hạn thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

#### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư**

- Dự án không thực hiện việc bố trí tái định cư.
- Việc di chuyển các công trình (nếu có) thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt.

#### **5. Tổ chức thực hiện**

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Bắc Lý gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất bị thu hồi, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi, niêm yết tại trụ sở UBND phường Bắc Lý, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; quán triệt đến người có đất trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Bắc Lý có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

d) Người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh, UBND phường Bắc Lý thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở TN-MT;
- Sở Y tế;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: TN-MT, QLĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND;
- Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Bắc Lý;
- Người có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Cường**

**DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRUNG TÂM KIỂM SOÁT  
BỆNH TẬT TỈNH QUẢNG BÌNH TẠI PHƯỜNG BẮC LÝ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**

(Phụ lục kèm theo Thông báo số **69** /TB-UBND ngày **27** tháng **4** năm 2022 của UBND thành phố  
Đồng Hới)

	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích ngoài phạm vi QH (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>			<b>1.467,9</b>		<b>1.467,9</b>	<b>0,0</b>	
1	Nguyễn Quang Trung Nguyễn Thị Sương	4	4(1)	1.467,9	CLN	1.467,9		
<b>II</b>	<b>Tổ chức sử dụng đất</b>			<b>26.792,3</b>		<b>21.922,0</b>	<b>4.870,3</b>	
1	Công ty TNHH MTV Lâm công nghiệp Long Đại	4	88(1)	20.369,2	RST	20.369,2		
			88(2)	2.270,1	RST		2.270,1	
			88(3)	1.759,5	RST		1.759,5	
			253(1)	1.552,8	RST	1.552,8		
			253(2)	840,7	RST		840,7	
<b>III</b>	<b>Tổ chức quản lý đất</b>			<b>1.640,9</b>		<b>1.640,9</b>	<b>0,0</b>	
1	UBND phường Bắc Lý	4	238(1)	1.640,9	CLN	1.640,9		
	<b>Tổng</b>			<b>29.901,1</b>		<b>25.030,8</b>	<b>4.870,3</b>	

Tổng diện tích thu hồi đất:

29.901,1 m<sup>2</sup>

1. Tổng diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch:

1.467,9 m<sup>2</sup>

2. Tổng diện tích đất tổ chức quản lý thuộc phạm vi quy hoạch:

1.640,9 m<sup>2</sup>

3. Tổng diện tích đất tổ chức sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch:

21.922,0 m<sup>2</sup>

4. Tổng diện tích đất tổ chức sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch:

4.870,3 m<sup>2</sup>



