

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị
Bảo Ninh 4, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Thông báo lại lần 1)**

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh 4,5,6 và 7 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình chấp thuận nhà đầu tư Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư T&T Land, gồm: Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh và Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Minh;

Căn cứ Thông báo số 146/TB-UBND ngày 6/6/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Khu đô thị Bảo Ninh 4, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 297/TB-UBND ngày 04/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Xét Tờ trình số 27A/TTr-BN4 ngày 12/1/2026 của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư T&T Land gồm: Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh và Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Hoàng Minh về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (khu đô thị mới).

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 85 của Luật Đất đai 2024, điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị do thông báo thu hồi đất đã hết thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi tại Thông báo số 297/TB-UBND ngày 04/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu đô thị Bảo Ninh 4, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi: 2.844,8 m² (bằng chữ: Hai ngàn tám trăm bốn bốn phẩy tám mét vuông). Trong đó:

- Diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 2.844,8 m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 16,17, 60 xã Bảo Ninh, tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 18/11/2022 được Sở Tài nguyên - Môi trường duyệt ngày 05/12/2022 và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính (phần điều chỉnh) được Sở Tài nguyên - Môi trường duyệt ngày 03/6/2024; Chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 60 (phần điều chỉnh, bổ sung) do Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/11/2024 được Sở Tài nguyên - Môi trường ký duyệt ngày 27/11/2024.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Sau khi Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới phối hợp với đơn vị tư vấn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

a) Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT,HT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;
- Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư T&T Land;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

STT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	DT trong phạm vi QH (m ²)		DT ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng đề nghị thu hồi (m ²)		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
I	Hộ gia đình cá nhân			2.849,5	2.844,8				
1	Phạm Văn Hành Nguyễn Thị Khuyên	16	414(1)	335,9	335,9	HNK			
			415	993,0	993,0	HNK			
			416	343,3	343,3	HNK			
			374	323,9	323,9	HNK			
			372	328,0	328,0	HNK			
			373	520,7	520,7	HNK			
Tổng				2.849,5	2.844,8				