

UBND PHƯỜNG ĐỒNG HỚI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD VÀ PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 728/BQL

Đồng Hới, ngày 22 tháng 5 năm 2026

Về việc công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu .

Kính gửi: - UBND phường Đồng Hới;
- Các hộ gia đình cá nhân ông, bà: Hoàng Kết Quả - Phạm Thị Hồng Duyên; Bà: Trần Thị Huế; Ông, bà: Hoàng Quyết - Hoàng Thị Mỹ Hạnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Thông báo số 4969/TB-UBND ngày 02/12/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 8 - lần 2);

Căn cứ Thông báo số 4967/TB-UBND ngày 02/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 10);

Căn cứ kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất (đợt 1 - điều chỉnh lần 3) khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 24/11/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 28/11/2025 và thống kê đo đạc kèm theo;

Căn cứ kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất (phần điều chỉnh bổ sung đợt 3 - lần 5) tờ bản đồ số 25 khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 24/11/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 28/11/2025;

Căn cứ kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất (đợt 4) tờ bản đồ số 25, phường Đồng Hới, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 10/04/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 09/5/2025;

- Căn cứ giấy xác nhận số 232/GXN-UBND ngày 02/4/2025 của UBND xã Bảo Ninh xác nhận về diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu;

- Căn cứ Công văn số 2973/UBND -KTHTĐT ngày 15/10/2025 của UBND phường Đồng Hới V/v nguồn gốc thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu;

- Căn cứ giấy xác nhận số 1818/GXN-UBND ngày 13/4/2026 của UBND phường Đồng Hới xác nhận về tỷ lệ (phần trăm) diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trên tổng diện tích nông nghiệp đang sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu;

- Căn cứ Công văn số 633/KTHTĐT ngày 17/3/2026 của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Đồng Hới V/v cung cấp phương án giá đất để lập phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu kèm theo Chứng thư định giá đất số 02/CT-BQL ngày 28/01/2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;

- Căn cứ Công văn số 2607/UBND ngày 19/5/2026 của UBND phường Đồng Hới V/v xác nhận nghề nghiệp, và thời điểm tạo lập tài sản của các hộ gia đình bị ảnh hưởng thuộc dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu;

- Căn cứ Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường GPMB và các giấy tờ liên quan.

Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới lập Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị đối với các ông, bà: Hoàng Kết Quả - Phạm Thị Hồng Duyên; Bà: Trần Thị Huế; Ông, bà: Hoàng Quyết – Hoàng Thị Mỹ Hạnh.

(Có Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo).

Để thực hiện đúng theo quy định tại điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội và hoàn thiện phương án bồi thường đúng chính sách, chế độ quy định hiện hành của Nhà nước, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới phối hợp với UBND phường Đồng Hới; tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Thời gian niêm yết công khai: 10 ngày, kể từ ngày 22/5/2026 đến ngày 02/6/2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Hới; Trung tâm phục vụ hành chính công phường Đồng Hới, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Đồng Hới địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và gửi trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

Các kiến nghị, đề xuất của các ông, bà: Hoàng Kết Quả - Phạm Thị Hồng Duyên; Bà: Trần Thị Huế; Ông, bà: Hoàng Quyết – Hoàng Thị Mỹ Hạnh đề nghị gửi cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới - Địa chỉ: Tầng 5 - Trụ sở UBND phường Đồng Hới - số 88 Phạm Văn Đồng, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị chậm nhất đến ngày 02/6/2026.

Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới sẽ phối hợp với UBND phường Đồng Hới, UBMT TQVN phường Đồng Hới tổ chức họp với hộ gia đình bị ảnh hưởng để tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo đúng quy định.

Để việc bồi thường GPMB thực hiện dự án đúng tiến độ, kính đề nghị UBND phường Đồng Hới quan tâm, phối hợp thực hiện./. *7/6/2026*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và ĐT, phường Đồng Hới (để biết);
- Lưu: VT, GPMB.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Hương Giang

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter discusses the author's interest in the topic and the reasons for writing the paper. It also mentions the author's affiliation and contact information.

2. The second part of the document is the abstract of the paper. It provides a brief summary of the main findings and conclusions of the study. The abstract is followed by the keywords used to describe the paper.

3. The third part of the document is the introduction. It sets the context for the study and outlines the research objectives. The introduction also discusses the significance of the research and the structure of the paper.

4. The fourth part of the document is the literature review. It discusses the existing research on the topic and identifies the gaps in the literature. The literature review also highlights the contributions of the current study.

5. The fifth part of the document is the methodology. It describes the research design, data collection methods, and statistical analysis used in the study.

6. The sixth part of the document is the results. It presents the findings of the study and discusses their implications.

7. The seventh part of the document is the conclusion. It summarizes the main findings and provides recommendations for future research.

8. The eighth part of the document is the references. It lists the sources used in the study.

9. The ninth part of the document is the appendix. It contains supplementary information related to the study.

10. The tenth part of the document is the acknowledgments. It thanks the individuals and organizations that supported the study.

11. The eleventh part of the document is the disclaimer. It states that the views expressed in the paper are those of the author and not necessarily those of the journal.

12. The twelfth part of the document is the closing remarks. It provides a final thought on the topic and expresses the author's hope that the paper will be helpful to the readers.

13. The thirteenth part of the document is the author's biography. It provides a brief overview of the author's background and research interests.

14. The fourteenth part of the document is the contact information. It provides the author's email address and phone number.

15. The fifteenth part of the document is the declaration of interest. It states that the author has no conflicts of interest.

16. The sixteenth part of the document is the copyright notice. It states that the copyright is reserved by the author.

17. The seventeenth part of the document is the permission to reproduce. It allows others to reproduce the paper for personal use.

18. The eighteenth part of the document is the disclaimer of liability. It states that the author is not responsible for any errors or omissions.

19. The nineteenth part of the document is the closing signature. It is the author's name and title.

20. The twentieth part of the document is the date of publication. It is the date when the paper was published.

THE JOURNAL OF
ECONOMICS

Volume 10, Number 1
January 2010
ISSN 0014-1801

Figure 1: A line graph showing the relationship between two variables. The x-axis is labeled 'X' and the y-axis is labeled 'Y'. The graph shows a downward-sloping curve that starts at a high point on the y-axis and ends at a low point on the x-axis. The curve is concave up, indicating that the rate of change is decreasing as X increases.