

Số: 252/TB-ĐGTH

Quảng Bình, ngày 01 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUÊ

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 6 - Số 105 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

### 3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất để cho thuê đối với Khu đất thương mại dịch vụ có ký hiệu DLND12, thửa đất số 75, tờ bản đồ số 02 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích: 643,6 m<sup>2</sup>;

- Giá khởi điểm: 179.564.400 đồng/năm;

*(Giá khởi điểm của các thửa đất đưa ra đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành)*

- Tiền đặt trước: 35.912.880 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

**4. Mục đích, hình thức cho thuê, thời hạn sử dụng đất khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê**

**4.1. Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại dịch vụ.

4.1.1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng các cơ sở kinh doanh, dịch vụ, thương mại và các công trình khác phục vụ cho kinh doanh, dịch vụ, thương mại.

4.1.2. Tổng vốn đầu tư Dự án: Tối thiểu 16.500.000.000 đồng *(Bằng chữ: Mười sáu tỷ năm trăm triệu đồng)*.

**4.2. Hình thức cho thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.



**4.3. Thời hạn sử dụng đất:** 50 năm, kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá

## **5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu sử dụng đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và quy định tại Phương án đấu giá đã ban hành kèm theo Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình.

- Một tổ chức kinh tế chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) đơn vị trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Không tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của liên danh giữa hai hay nhiều doanh nghiệp.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có hai công ty trở lên có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá.

### **5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức kinh tế được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo mẫu và đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà. Trong đó, có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, cam kết chấp nhận cơ sở hạ tầng hiện có, trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ do cơ quan có thẩm quyền quy định, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

- Điều kiện về năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư được quy định như sau:

+ Vốn chủ sở hữu của tổ chức kinh tế tham gia đấu giá để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức vốn đầu tư Dự án. Vốn được chứng minh một trong các trường hợp sau:

\* Đối với tổ chức đã hoạt động trên 01 năm: Vốn được xác định căn cứ vào báo cáo tài chính năm gần nhất (2022) và báo cáo tài chính giữa niên độ theo quy định của pháp luật (nếu có), báo cáo đã được kiểm toán độc lập. Số dư trong tài khoản không thấp hơn 20% tổng mức vốn đầu tư Dự án.

\* Đối với tổ chức mới thành lập trong năm: Vốn được xác định căn cứ vào báo cáo tài trong khoảng thời gian từ thời điểm thành lập đến trước thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc báo cáo tài chính niên độ theo quy định của pháp luật, báo cáo đã được kiểm toán độc lập. Số dư trong tài khoản không thấp hơn 20% tổng mức vốn đầu tư Dự án.

\* Trường hợp xác nhận số dư tiền gửi của tổ chức (tiền VNĐ): Số dư trong tài khoản của tổ chức tại thời điểm nộp hồ sơ không thấp hơn 20% tổng mức vốn đầu tư Dự án. Đồng thời phải có văn bản phong tỏa tài khoản của Ngân hàng, thời hạn phong tỏa tối thiểu 30 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Phần vốn còn lại phải có cam kết của ngân hàng, tổ chức tín dụng cung cấp để thực hiện dự án.

- Hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế trên địa bàn tỉnh Quảng Bình theo đúng quy định của pháp luật về thuế.

- Có phương án sản xuất kinh doanh phù hợp với phương án sử dụng đất, không gây độc hại, ô nhiễm môi trường.

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với loại đất thương mại, dịch vụ (thể hiện ở Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc xác nhận của cơ quan cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh trường hợp ngành nghề kinh doanh không thể hiện ở Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác xác định theo căn cứ: Kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án tại địa phương được lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình; Nội dung công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với các dự án thuộc địa phương khác.

*(Các tổ chức tham gia đấu giá có trách nhiệm chức mình điều kiện trên thông qua việc nộp hồ sơ và cung cấp hồ sơ tham gia đấu giá đã quy định tại Quy chế đấu giá)*

**5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

## **6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá**

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/11/2023 đến ngày 10/11/2023 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá (Khách hàng nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 09/11/2023 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) nộp vào tài khoản số 0311000256868 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/11/2023 tại hội trường Trung tâm dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: số 42 Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin cụ thể quy định tại Quy chế đấu giá và được niêm yết tại trụ sở: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình, UBND phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới và Trung tâm dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình.

Để biết thêm thông tin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà theo số điện thoại: 0232.3896333.

Đăng thông báo lần 01 vào ngày 01/11/2023, lần 02 vào ngày 06/11/2023.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản công;
- Trang TTĐT Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT UBND thành phố Đồng Hới;
- TT PTQĐ thuộc Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT Công ty ĐGHD Trường Hà;
- UBND phường Hải Thành;
- Báo Quảng Bình;
- Lưu HS, VT.



**GIÁM ĐỐC**

**Hà Thị Lữ**