

Số: ...../QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 7)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 06/09/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-KHĐT ngày 19/11/2022 của Sở Kế hoạch và*

*Đầu tư về việc Phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;*

*Căn cứ Thông báo số 31/TB-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 3);*

*Căn cứ Thông báo số 1332/TB-UBND ngày 20/03/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 11);*

*Căn cứ Thông báo số 4575/TB-UBND ngày 25/11/2025 của UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 31/TB-UBND ngày 31/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới) (đợt 3);*

*Căn cứ Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/09/2025 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 8);*

*Căn cứ Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất) tờ bản đồ số 87 phường Đồng Hới, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 17/03/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 19/03/2026 (đợt 5);*

*Căn cứ Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất) tờ bản đồ số 25 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 10/04/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 09/05/2025 (đợt 4).*

*Căn cứ Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất – điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 25, 26 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 28/07/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 29/07/2025 (đợt 2 – điều chỉnh lần 2);*

*Căn cứ Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 25 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 28/06/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 10/07/2025 (đợt 1 - điều chỉnh lần 2);*

*Căn cứ Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung) tờ bản*

đồ số 25 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 17/03/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 19/03/2026 (đợt 4 - điều chỉnh lần 1);

Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7);

Căn cứ công văn số 603/BQL ngày 06/05/2026 của Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới về việc hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 – cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số 69/BQLDA-KHTH ngày 05/05/2026 của Ban Quản lý Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và Cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình về việc đề nghị thu hồi đất do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 7).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1148/TTr-KTHT&ĐT ngày 06/5/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2.714,4 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai ngàn bảy trăm mười bốn phẩy bốn mét vuông) đất trồng cây hằng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng tại tổ dân phố Cửa Phú, phường Đồng Hới, cụ thể:

+ Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 1.744,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác (HNK);

+ Diện tích đất tổ chức sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 969,7 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

*(Có danh sách cụ thể kèm theo)*

Chủ sử dụng, vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo (i) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất) tờ bản đồ số 87 phường Đồng Hới, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 17/03/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 19/03/2026 (đợt 5); (ii) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất) tờ bản đồ số 25 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 10/04/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 09/05/2025 (đợt 4); (iii) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất – điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 25, 26 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 28/07/2025 được Sở Nông nghiệp

và Môi trường ký duyệt ngày 29/07/2025 (đợt 2 – điều chỉnh lần 2); (iv) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 25 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 28/06/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 10/07/2025 (đợt 1 - điều chỉnh lần 2); (v) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 25 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 17/03/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 19/03/2026 (đợt 4 - điều chỉnh lần 1) và thống kê đo đạc kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, địa điểm tại phường Đồng Hới (Đợt 7).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đồng Hới, Giám đốc Ban QLDA thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và Cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình; đối tượng có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thăng Long**



**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng CSD đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
<b>I</b>	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>			<b>1.744,7</b>	<b>1.744,7</b>		<b>0,0</b>		
1	Ông, bà: Đào Văn Thạnh - Phạm Thị Luận	25	219(1)	164,1	164,1	HNK			
			193(6-1)	127,0	127,0	HNK			
			193-5-1	4,3	4,3	HNK			
			193-6-2	118,1	118,1	HNK			
			219-2	15,1	15,1	HNK			
2	Ông, bà: Phạm Mạnh - Hoàng Thị Duyên	25	193-3-1	100,0	100,0	HNK			
3	Bà: Nguyễn Thị Vững và những người thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Văn Lung (đã chết)	25	193-4-1	277,3	277,3	HNK			
4	Ông: Phạm Văn Bạch	25	193-2	395,7	395,7	HNK			
5	Ông, bà: Nguyễn Ngọc Lanh - Nguyễn Thị Oanh	25	193(1)	196,6	196,6	HNK			
			199-5	246,7	246,7	HNK			
6	Ông: Nguyễn Bình Thạnh	25	147(1)	99,8	99,8	HNK			
<b>II</b>	<b>Tổ chức sử dụng đất</b>			<b>969,7</b>	<b>969,7</b>		<b>0,0</b>		
1	Công ty CP Vận tải thương mại Đồng Hới	60	93(1)	969,7	969,7	NTS			
<b>Tổng cộng</b>				<b>2.714,4</b>	<b>2.714,4</b>		<b>0,0</b>		