

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới tại phường Đồng Hới (đợt 8)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công

trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 133/TB-UBND ngày 23/4/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 2659/TB-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Thông báo lại đợt 3);

Xét Tờ trình số 128/TTr-PTQĐ ngày 22/5/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 8) và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo;

Xét Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 8) ngày 26/5/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1333/TTr-KTHT&ĐT ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 8) với các nội dung chính như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 534,4 m² (thửa đất 4(1), 13(1) tờ bản đồ số 11 Nam Lý, đất y tế).
2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 04 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.
3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.
4. Phương án bố trí tái định cư: Không.

5. Phương án di dời mồ mã trong phạm vi đất thu hồi: Không

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

7. Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 855.823.040 đồng (Tám trăm năm mươi lăm triệu tám trăm hai mươi ba nghìn không trăm bốn mươi đồng). Trong đó:

+ Bồi thường về đất:	0 đồng
+ Bồi thường tài sản trên đất:	855.823.040 đồng
+ Các khoản hỗ trợ:	0 đồng

Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: (Chi tiết có phụ lục kèm theo)

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình;

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; phối hợp với chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC
DANH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG VÀ CẦU VƯỢT ĐƯỜNG SẮT
TRUNG TÂM THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI TẠI PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ (ĐỢT 8)

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất	Bồi thường tài sản trên đất	Các khoản hỗ trợ	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ
1	Ông Trần Viết Dũng Số CCCD: 044078003830 Địa chỉ: TDP5 Nam Lý, phường Đồng Hới Số điện thoại: 0888663737	0	197.577.260	0	197.577.260
2	Ông Nguyễn Tiến Thành Số CCCD: 044077000770 Địa chỉ: phường Đồng Hới Số điện thoại: 0912277702	0	198.557.743	0	198.557.743
3	Ông Hoàng Thanh Hải Số CCCD: 044077003080 Địa chỉ: TDP14 Nam Lý, phường Đồng Hới Số điện thoại: 0942065989	0	226.803.970	0	226.803.970
4	Ông Nguyễn Ngọc Lâm Số CCCD: 044079000986 Địa chỉ: TDP5 Nam Lý, phường Đồng Hới Số điện thoại: 0905952992	0	231.257.367	0	231.257.367
5	Trung tâm Công viên cây xanh Đồng Hới Người đại diện: Lê Công Kim Chức vụ: Giám đốc Địa chỉ: phường Đồng Hới	0	1.626.700	0	1.626.700
	TỔNG CỘNG	0	855.823.040	0	855.823.040

(Bằng chữ: Tám trăm năm mươi lăm triệu tám trăm hai mươi ba nghìn không trăm bốn mươi đồng)

