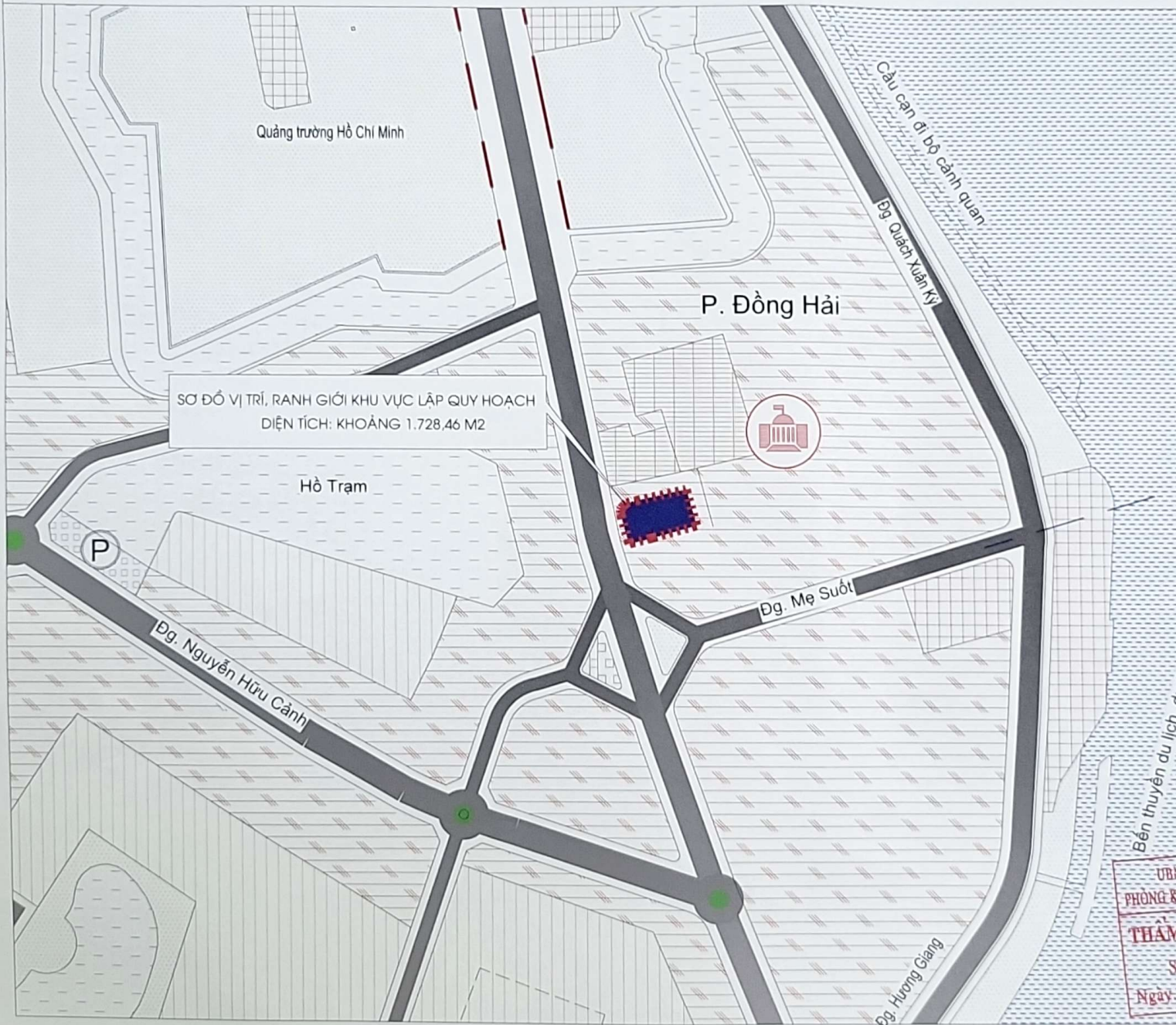


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG BÃI ĐỖ XE TẠI TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG HẢI, PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ, TỶ LỆ 1/500

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT



RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 1.728,46 M2

PHẠM VI RANH GIỚI QUY HOẠCH:

- PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG LÊ TRỰC
- PHÍA ĐÔNG GIÁP KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU
- PHÍA NAM GIÁP PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 QUẢNG BÌNH VÀ NGÂN HÀNG NN & PTNT VIỆT NAM, CHI NHÁNH QUẢNG BÌNH
- PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG QUANG TRUNG

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND PHƯỜNG ĐỒNG HỚI CHỦ TỊCH

KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ QĐ UBND, NGÀY THÁNG NĂM 2025

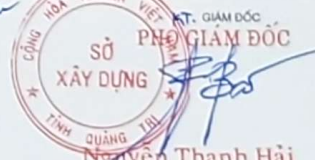
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ TRƯỞNG PHÒNG



NGUYỄN MẠNH TUẤN

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ BC BXD, NGÀY THÁNG NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: SỞ XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ KT. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hải

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG BÃI ĐỖ XE TẠI TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG HẢI, PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ, TỶ LỆ 1/500

DIÁ ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

UBND PHƯỜNG ĐỒNG HỚI
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

Số:
Ngày.....tháng.....năm.....

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG BÃI ĐỖ XE TẠI TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG HẢI, PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ, TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

TỶ LỆ XÍCH 0 10M 50M



—●— RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
 DIỆN TÍCH: 1.728,46 M²
 KHU VỰC ĐỖ XE CÓ TRAM SẠC ÔTÔ ĐIỆN

PHẠM VI RANH GIỚI QUY HOẠCH:
 - PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG LÊ TRỤC
 - PHÍA ĐÔNG GIÁP KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU
 - PHÍA NAM GIÁP PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 QUẢNG BÌNH VÀ NGÂN HÀNG NN & PTNT VIỆT NAM, CHI NHÁNH QUẢNG BÌNH
 - PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG QUANG TRUNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND PHƯỜNG ĐỒNG HỚI CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: QĐ/UBND, NGÀY: THÁNG: NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
 TRƯỞNG PHÒNG: NGUYỄN MẠNH TUẤN

BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: BC/SXD, NGÀY: THÁNG: NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: SỞ XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ
 GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THANH HẢI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG BÃI ĐỖ XE TẠI TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG HẢI, PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI
 TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	KÍ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	HỆ SỐ SDD	TẦNG CAO TỐI ĐA (T)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	TỶ LỆ DIỆN TÍCH (%)
1	⊖	CHỖ ĐỖ XE	603,05	-	-	-	34,88
2	②	ĐẤT CÂY XANH	435,84	-	-	-	25,21
3	⓪	ĐẤT HẠ TẦNG KT	24,79	-	-	-	1,44
4	⊞	ĐẤT GIAO THÔNG	664,78	-	-	-	38,47
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC QUY HOẠCH			1.728,46	0,1	1	10,0	100,00

DIỆN TÍCH: M² 1.728,46
 TẦNG CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA (TẦNG) 1
 HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA 0,1

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT: ①
 SỐ LỖ ĐẤT THỨ CẤP: 1

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT THỨ CẤP *
 DIỆN TÍCH: M² 11,40

* KÝ HIỆU LỖ ĐẤT THỨ CẤP ĐƯỢC TẠO RA TỪ KÝ HIỆU CỦA LỖ ĐẤT VÀ CHỈ SỐ SAU ĐẤU ** (VỚI T.1)
 * KÝ HIỆU LỖ ĐẤT THỨ CẤP

* VỚI NHỮNG LỖ ĐẤT ĐƯỢC TẠO THÀNH TỪ NHIỀU LỖ ĐẤT THỨ CẤP (SỐ LỖ ĐẤT THỨ CẤP > 1), DIỆN TÍCH LÀ TỔNG DT CÁC LỖ ĐẤT THỨ CẤP, TẦNG CAO TỐI ĐA QUY ĐỊNH CHUNG CHO CÁC LỖ ĐẤT THỨ CẤP, MẬT ĐỘ XÂY DỰNG ĐƯỢC LẤY BÀI DIỆN THEO MẬT ĐỘ LỚN NHẤT TRONG CÁC LỖ ĐẤT THỨ CẤP, MẬT ĐỘ CỤ THỂ TỪNG LỖ ĐẤT PHẢI TUÂN THEO MẬT ĐỘ GHỊ Ở LỖ ĐẤT THỨ CẤP. TRƯỜNG HỢP CÔNG TRÌNH KHÔNG XÂY DỰNG THEO TẦNG CAO TỐI ĐA GHỊ TRÊN KÝ HIỆU, MẬT ĐỘ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TÍNH HỢI SỰ LẠI THEO MỤC 2.8.3 - QCVN 01:2021/BXD.

UBND PHƯỜNG ĐỒNG HỚI
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
 Số:...../.....
 Ngày.....tháng.....năm.....