

Số: ...../TB-UBND

Đồng Hới, ngày ..... tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 1189/TB-UBND ngày 13/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến Khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3) tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị**

*Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến Khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-SGTVT ngày 29/12/2023 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải Quảng Bình về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán; điều chỉnh giá các gói thầu công trình Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến Khu neo*

đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 1189/TB-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện xây dựng Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới (thông báo lại lần 1);

Căn cứ kết quả chỉnh lý địa chính và thống kê kết quả chỉnh lý bản đồ địa chính (điều chỉnh, bổ sung) lần 5, tờ bản đồ số 24 xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới) do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 20/3/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 25/3/2026;

Xét Tờ trình số 2192/TTr-SXD ngày 30/3/2026 của Sở Xây dựng về việc đề nghị điều chỉnh thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 1189/TB-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Đồng Hới để thực hiện Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và Tờ trình số 848 TTr-KT,HT&ĐT ngày 06/4/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới điều chỉnh thông báo thu hồi đất tại **Thông báo số 1189/TB-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Đồng Hới** để thực hiện Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (Phía Nam cầu Nhật Lệ 3) phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (chi tiết có phụ lục kèm theo).

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo chỉnh lý địa chính và thống kê kết quả chỉnh lý bản đồ địa chính (điều chỉnh, bổ sung) lần 5, tờ bản đồ số 24 xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới lập ngày 20/3/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 25/3/2026).

Các nội dung khác tại Thông báo số 1189/TB-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Đồng Hới vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT,HT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thăng Long**

**(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)**

Tại Thông báo số 1189/TB-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Đồng Hới (thông báo lại lần 1)								Nay điều chỉnh										
TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa số (chi tiết)		Diện tích (m2)	Diện tích trong Phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng		TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa số (chi tiết)		Diện tích (m2)	Diện tích trong Phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng		Ghi chú
		Tờ bản đồ số	Thửa đất số		Diện tích (m2)	Mục đích SD	Diện tích (m2)	Mục đích SD			Tờ bản đồ số	Thửa đất số		Diện tích (m2)	Mục đích SD	Diện tích (m2)	Mục đích SD	
1	UBND phường Đồng Hới	24 (Bảo Ninh)	35(2)	43.3	43.3	NTS			1	Hoàng Quyết - Hoàng Thị Mỹ Hạnh	86 (Đồng Hới)	35(2)	43.3	43.3	NTS			
			35(3)	261.9	261.9	NTS						35(3)	261.9	261.9	NTS			
<b>Tổng</b>				<b>305.2</b>	<b>305.2</b>				<b>Tổng</b>				<b>305.2</b>	<b>305.2</b>				

