

Số: 26/TB-NH

Quảng Bình, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 28/2024/HĐĐG-NH giao kết ngày 27/11/2024, ký giữa Ủy ban nhân dân xã Quảng Lộc và Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng.

Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng thông báo đầu giá tài sản:

1. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đầu giá: Ủy ban nhân dân xã Quảng Lộc.

Địa chỉ: xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đầu giá:

- Quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Khu vui chơi, thể dục thể thao Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Thửa đất số 1407, tờ bản đồ số 10 thuộc xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (Theo Chính lý địa chính khu đất: Khu vui chơi, thể dục thể thao Quảng Lộc do Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất lập ngày 12/06/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/06/2023).

- Loại đất: Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (DTT).

- Diện tích thửa đất: 3.780,9 m².

- Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đầu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Giá khởi điểm cho thuê đất trả tiền hàng năm là: **3.953.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Ba triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn đồng/năm).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm (**790.600 đồng**).

Cách thức nộp tiền: Người tham gia đầu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của đơn vị tổ chức đầu giá, cụ thể như sau:

Đơn vị hưởng: Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng.

Số tài khoản: 5311534733 mở tại BIDV – Chi nhánh Quảng Bình.

Nội dung: Tên khách hàng - **DTDG.26.UBNDQLOC**.

3. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đầu giá:

3.1 Đối tượng tham gia đầu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại điểm c, Khoản 1, Điều 56 Luật Đất đai 2013 có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và quy định tại Phương án đầu giá ban hành kèm theo Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND thị xã Ba Đồn, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi



trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và quy định này; Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3.2 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện về năng lực tài chính, kinh nghiệm thực hiện dự án, cụ thể:

+ Có năng lực tài chính đảm bảo đầu tư xây dựng Dự án với tổng vốn đầu tư 20.000.000.000 đồng; trong đó, vốn góp của nhà đầu tư chiếm tối thiểu 20% tổng vốn đầu tư.

+ Có hồ sơ đề xuất thực hiện dự án phù hợp với phương án sử dụng đất, quy mô đầu tư dự án theo chủ trương đầu đã được UBND tỉnh Quảng Bình chấp thuận tại Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 23/03/2022.

+ Có ngành nghề kinh doanh trong lĩnh vực vui chơi, thể dục thể thao phù hợp với nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (thể hiện ở Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

+ Hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế theo đúng quy định của pháp luật về thuế.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác xác định theo các căn cứ: Kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai đối với các dự án tại địa phương được lưu trữ tại UBND cấp xã nơi có đất.

- Cam kết về tiến độ thực hiện dự án: Nhà đầu tư phải cam kết triển khai xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động trong thời gian 24 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Tổ chức đấu giá phát hành. Trong đó, có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; cam kết thực hiện đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

- Phải có đủ năng lực pháp luật dân sự theo quy định của pháp luật.

- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá.

3.3 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng thu tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ); theo phương thức trả giá lên; Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) trở lên/lần trả giá. (Áp dụng trong trường hợp có hai người cùng trả giá cao nhất).

5. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:

5.1 Thời gian đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 03/12/2024 đến ngày 18/12/2024.

5.2 Thời gian đăng ký, xem tài sản:

a) Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày 03/12/2024 đến ngày 11/12/2024.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/12/2024 đến ngày 13/12/2024 tại nơi có tài sản.

5.3 Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 16/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/12/2024.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ và bỏ phiếu trả giá tại trụ sở UBND xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

5.4 Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá và công bố kết quả: Vào lúc 09h00 phút ngày 21/12/2024, tại trụ sở UBND xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng - Địa chỉ: Số 75 Lê Lợi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại: 02323.838.996

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản công;
- Trang TTĐT Thị xã Ba Đồn;
- Ủy ban nhân dân xã Quảng Lộc;
- Niêm yết tại Doanh nghiệp Đấu giá, nơi đấu giá;
- Khách hàng đăng ký mua TS;
- Lưu Cty.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN

NGUYỄN HOÀNG

GIÁM ĐỐC

DOANH NGHIỆP
ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN
NGUYỄN HOÀNG

Hoàng Thị Ngọc Anh



