

Số: 678 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 29 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Ba Đồn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1899/UBND-KT ngày 13 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Công văn số 957/UBND-KT ngày 06 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2023;

Căn cứ Công văn số 383/UBND-KT ngày 13 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện, thị xã, thành phố;

Xét Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2023 của UBND thị xã Ba Đồn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Ba Đồn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 152/TTr-STNMT ngày 22 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Ba Đồn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Tổng diện tích tự nhiên: 16.230,11 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 10.764,16 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 4.910,71 ha;
- Đất chưa sử dụng: 555,24 ha.

(Có Phụ lục 01 kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023:

Tổng diện tích thu hồi: 739,52 ha, trong đó:

- Thu hồi đất nông nghiệp: 456,76 ha;
- Thu hồi đất phi nông nghiệp: 282,76 ha.

(Có Phụ lục 02 kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 481,81 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 73,85 ha.

(Có Phụ lục 03 kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Tổng diện tích đưa vào sử dụng cho các mục đích: 91,32 ha, trong đó:

- Đưa vào sử dụng cho mục đích nông nghiệp: 38,09 ha;
- Đưa vào sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 53,23 ha.

(Có Phụ lục 04 kèm theo)

5. Danh mục công trình dự án dự kiến thực hiện trong năm 2023.

(Có Phụ lục 05 kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

4. Định kỳ hàng năm báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.



Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm

PHỤ LỤC 3
KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THỊ XÃ BA ĐỒN
 Kèm theo Quyết định số.....**6.78**...../QĐ-UBND ngày.....**29**..... tháng...**5**..... năm 2023 của UBND tỉnh

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường Ba Đồn	Phường Quảng Long	Phường Quảng Phong	Phường Quảng Phúc	Phường Quảng Thọ	Phường Quảng Thuận	Xã Quảng Hải	Xã Quảng Hòa	Xã Quảng Lộc	Xã Quảng Minh	Xã Quảng Sơn	Xã Quảng Tân	Xã Quảng Thủy	Xã Quảng Tiên	Xã Quảng Trung	Xã Quảng Văn
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	481,31	8,10	19,68	28,24	29,06	105,72	34,35	4,05	19,44	11,80	26,97	183,26	1,86	0,42	5,20	3,18	0,48
	Trong đó:		-																
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	137,97	8,75	20,21	4,25	47,77	10,23	2,29	17,67	9,77	1,02	13,94	0,01			0,39	1,67	
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	122,17	7,22	20,21	4,25	36,37	10,23	2,29	17,67	9,77	1,02	11,14	0,01			0,32	1,67	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	43,69	1,57	4,96	2,09	1,80	4,80	2,96	1,59	1,48	1,77	0,93	15,27	0,79	0,42	2,40	0,43	0,43
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	17,52	0,14	0,51			0,55				0,10	15,19					1,03	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	44,33				6,95	35,73						1,65					
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-																
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	184,40		5,29		3,38	12,06					24,40	136,89			2,38		
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/PNN	-																
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	53,88	6,39	0,15	5,94	12,68	4,81	21,16	0,17	0,29	0,16	0,62	0,32	1,06		0,03	0,05	0,05
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-																
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,02		0,02														
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		-																
	Trong đó:		-																
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-																
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	-																
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-																
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-																
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-																
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-																
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	-																
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	-																
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	-																
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/NKR (a)	-																
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	73,85	9,33	6,10	1,92	0,55	21,54	28,82	0,20	2,84	0,31	0,07	1,28	0,11		0,10	0,68	

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
 - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

Rm

PHỤ LỤC 5

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2023 THỊ XÃ BA ĐỒN

Kèm theo Quyết định số 078/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án			Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất khác	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1	Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh			119,91	21,64	-	-	98,27	
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh			29,01	-	-	-	29,01	
1.1.1	Đất quốc phòng			27,96	-	-	-	27,96	
1.1.1.1	Cầu kiểm soát cửa sông Gianh, phường Quảng Phúc (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	0,10	-	-	-	0,10	
1.1.1.2	Sở chỉ huy diễn tập khu vực phòng thủ thị xã Ba Đồn	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	25,00	-	-	-	25,00	
1.1.1.3	Thao trường bắn lực lượng vũ trang thị xã Ba Đồn tại xã Quảng Tiên (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Tiên	Thị xã Ba Đồn	2,86	-	-	-	2,86	
1.1.2	Đất an ninh			1,05	-	-	-	1,05	
1.1.2.1	Trụ sở công an xã Quảng Hải (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,15	-	-	-	0,15	
1.1.2.2	Trụ sở công an xã Quảng Hòa (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	0,15	-	-	-	0,15	
1.1.2.3	Trụ sở công an xã Quảng Minh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Minh	Thị xã Ba Đồn	0,15	-	-	-	0,15	
1.1.2.4	Trụ sở công an xã Quảng Tân (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Tân	Thị xã Ba Đồn	0,15	-	-	-	0,15	
1.1.2.5	Trụ sở công an xã Quảng Thủy (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Thủy	Thị xã Ba Đồn	0,15	-	-	-	0,15	
1.1.2.6	Trụ sở công an xã Quảng Tiên (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Tiên	Thị xã Ba Đồn	0,15	-	-	-	0,15	
1.1.2.7	Trụ sở công an xã Quảng Văn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Văn	Thị xã Ba Đồn	0,15	-	-	-	0,15	
1.2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng			90,90	21,64	-	-	69,26	
1.2.1	Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất			77,69	20,63	-	-	57,06	
1.2.1.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã			77,69	20,63	-	-	57,06	
1.2.1.1.1	Đất giao thông			77,69	20,63	-	-	57,06	
1.2.1.1.1.1	Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các xã: Quảng Hải, Quảng Hòa, Quảng Lộc, Quảng Minh, Quảng Sơn, Quảng Tân	Thị xã Ba Đồn	77,69	20,63	-	-	57,06	
1.2.2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất			13,21	1,01	-	-	12,20	
1.2.2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã			13,21	1,01	-	-	12,20	
1.2.2.1.1	Đất giao thông			0,03	-	-	-	0,03	
1.2.2.1.1.1	Đường từ phía Nam cầu Quảng Hải đi Lạc Giao thuộc dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình (đợt 3) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Tiên	Thị xã Ba Đồn	0,03	-	-	-	0,03	
1.2.2.1.2	Đất thủy lợi			12,13	1,01	-	-	11,12	
1.2.2.1.2.1	Nâng cấp hệ thống tưới tiêu và thoát lũ sông Kênh Kịa khu vực thị xã Ba Đồn và Quảng Trạch thuộc dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các phường: Quảng Long, Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	12,13	1,01	-	-	11,12	
1.2.2.1.3	Đất công trình năng lượng			1,05	-	-	-	1,05	
1.2.2.1.3.1	Đường dây 500Kv Quảng Trạch - Đốc Sỏi (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	1,05	-	-	-	1,05	
2	Các công trình, dự án còn lại			801,82	122,97	44,33	-	634,52	
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất			652,53	106,24	44,33	-	501,96	
2.1.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã			413,56	39,42	12,18	-	361,96	
2.1.1.1	Đất giao thông			175,45	22,73	8,50	-	144,22	
2.1.1.1.1	Hạ tầng các tuyến đường nối từ Quốc lộ 12A phường Quảng Phong đi phường Quảng Long và kết nối đường đi trung tâm huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các phường: Ba Đồn, Quảng Long, Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	8,18	1,22	-	-	6,96	

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.1.1.2	Dự án xây dựng cải tạo, nâng cấp QL 12A đoạn tránh Ba Đồn và đoạn tránh nhà máy xi măng Sông Gianh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các phường: Quảng Long, Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	13,52	3,08	-	-	10,44
2.1.1.1.3	Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các phường: Quảng Phúc, Quảng Thọ, Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	34,63	3,27	8,50	-	22,86
2.1.1.1.4	Cầu bê tông cốt thép và đường hai đầu cầu từ xã Quảng Lộc đi trung tâm cụm các xã Vùng Nam (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các xã: Quảng Hòa, Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,64	0,25	-	-	0,39
2.1.1.1.5	Hạ tầng đường từ cầu Quảng Hải kết nối các tuyến đường trục chính qua các xã Vùng Nam, thị xã Ba Đồn (Giai đoạn 1) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các xã: Quảng Hòa, Quảng Lộc, Quảng Minh	Thị xã Ba Đồn	6,40	4,70	-	-	1,70
2.1.1.1.6	Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật phục vụ nuôi trồng thủy sản và dịch vụ hậu cần nghề cá thị xã Ba Đồn (Giai đoạn 1) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các xã: Quảng Hòa, Quảng Lộc, Quảng Minh, Quảng Văn	Thị xã Ba Đồn	1,27	0,18	-	-	1,09
2.1.1.1.7	Nâng cấp mở rộng tuyến đường giao thông từ cầu Quảng Hải đi các xã Quảng Lộc - Quảng Hòa - Quảng Minh - Quảng Sơn - Quảng Thủy (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các xã: Quảng Hòa, Quảng Lộc, Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	3,04	0,38	-	-	2,66
2.1.1.1.8	Tuyến đường trục chính Quốc lộ 12A đi vùng Nam, đoạn từ xã Quảng Lộc đi cụm trung tâm các xã vùng Nam (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các xã: Quảng Hòa, Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	8,60	6,08	-	-	2,52
2.1.1.1.9	Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 559 đoạn từ xã Quảng Lộc đi xã Quảng Tiên (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các xã: Quảng Lộc, Quảng Tân, Quảng Tiên, Quảng Trung	Thị xã Ba Đồn	9,55	0,02	-	-	9,53
2.1.1.1.10	Gia cố các hầm yếu kết hợp mở mới các ga và cải tạo kiến trúc tầng trên đoạn Vinh - Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các xã: Quảng Tiên, Quảng Trung	Thị xã Ba Đồn	0,90	-	-	-	0,90
2.1.1.1.11	Đường phía Bắc trường Lương Thế Vinh, phường Ba Đồn	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,17	-	-	-	0,17
2.1.1.1.12	Khắc phục khẩn cấp tuyến đường giao thông khu phố 3, phường Ba Đồn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,47	-	-	-	0,47
2.1.1.1.13	Nâng cấp sửa chữa các tuyến đường nội thị phường Ba Đồn	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,10	-	-	-	0,10
2.1.1.1.14	Tuyến đường khu dân cư dọc kênh cầu Phước đến QL 12A (Giai đoạn 3), phường Ba Đồn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,03	-	-	-	0,03
2.1.1.1.15	Xử lý khẩn cấp HTTN xây dựng đường và vỉa hè từ Ngân hàng Chính sách đến Nhà văn hóa khu phố 4, phường Ba Đồn	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,45	-	-	-	0,45
2.1.1.1.16	Hạ tầng đường giao thông từ đường Nguyễn Trãi đi quốc lộ 1A, TDP Tiên Phong, phường Quảng Long (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	2,63	-	-	-	2,63
2.1.1.1.17	Tuyến đường kết nối trung tâm thị xã Ba Đồn đi trung tâm huyện Quảng Trạch	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	3,25	-	-	-	3,25
2.1.1.1.18	Các tuyến đường từ nhà thờ Tân Phong đến khu vực quy hoạch Vinh Trên, phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,35	0,17	-	-	0,18
2.1.1.1.19	Đường giao thông liên tổ dân phố 6 - 7 phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	1,16	0,60	-	-	0,56
2.1.1.1.20	Đường giao thông TDP 3 và gia cố mái ta luy tuyến đường nối từ khu nhà ở thương mại ra bến phà cũ phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	1,30	0,30	-	-	1,00
2.1.1.1.21	Đường nối từ Khu nhà ở thương mại ra bến phà cũ phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	1,55	0,25	-	-	1,30
2.1.1.1.22	Nâng cấp các tuyến đường liên tổ dân phố phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,45	0,24	-	-	0,21
2.1.1.1.23	Tuyến đường giao thông phía Bắc trường Mầm non KV chính nối trục đường nhà thờ giáo xứ Tân Phong, phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,54	0,12	-	-	0,42
2.1.1.1.24	Tuyến đường liên TDP 5 và TDP 6 phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	1,00	0,43	-	-	0,57

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.1.1.25	Tuyến đường trục chính từ TDP Tân Xuân đi TDP 1, phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	1,12	0,63	-	-	0,49
2.1.1.1.26	Đầu tư xây dựng đường từ phường Quảng Thọ đến trạm biên phòng cảng Gianh, phường Quảng Phúc	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	3,14	0,03	-	-	3,11
2.1.1.1.27	Đường liên TDP Đơn Sa - Diên Phúc	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	0,82	0,50	-	-	0,32
2.1.1.1.28	Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá kết hợp cảng cá Bắc sông Gianh, phường Quảng Phúc (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	60,00	-	-	-	60,00
2.1.1.1.29	Đường Nguyễn Hữu Cảnh nối dài, đoạn từ Ngã tư Võ Nguyên Giáp đi quốc lộ 1A, thị xã Ba Đồn	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	1,62	0,08	-	-	1,54
2.1.1.1.30	Đường từ ngã tư Quảng Thọ ra Quảng trường biển, thị xã Ba Đồn (Đường Võ Nguyên Giáp) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	5,77	-	-	-	5,77
2.1.1.1.31	Đường giao thông thôn Nhân Hòa, Thanh Tân, Cao Cựu xã Quảng Hòa (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	2,30	0,20	-	-	2,10
2.1.1.1.32	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật cầu kết hợp đường hai đầu cầu qua thôn Minh Tiến, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn	Xã Quảng Minh	Thị xã Ba Đồn	0,50	-	-	-	0,50
2.1.1.2	Đất thủy lợi			210,51	-	1,65	-	208,86
2.1.1.2.1	Hệ thống thủy lợi Rào Nan, tỉnh Quảng Bình (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	209,60	-	1,65	-	207,95
2.1.1.2.2	Kè chống sạt lở bờ tả kênh Xuân Hưng, đoạn từ đập tràn Quảng Thuận ra sông Gianh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	0,91	-	-	-	0,91
2.1.1.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa			5,20	-	2,03	-	3,17
2.1.1.3.1	Xây dựng Quảng trường biển thị xã Ba Đồn	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	5,20	-	2,03	-	3,17
2.1.1.4	Đất xây dựng cơ sở y tế			7,65	5,96	-	-	1,69
2.1.1.4.1	Bệnh viện đa khoa Khu vực Bắc Quảng Bình (cơ sở 2) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	7,49	5,96	-	-	1,53
2.1.1.4.2	Trạm y tế xã Quảng Hải (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,16	-	-	-	0,16
2.1.1.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo			3,80	2,41	-	-	1,39
2.1.1.5.1	Trường THCS Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025)	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	0,70	0,61	-	-	0,09
2.1.1.5.2	Mở rộng khuôn viên trường THCS Quảng Phong (xây dựng nhà đa năng) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,67	0,64	-	-	0,03
2.1.1.5.3	Trường Mầm non xã Quảng Sơn (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	0,81	0,74	-	-	0,07
2.1.1.5.4	Trường Mầm non xã Quảng Hải (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,38	0,01	-	-	0,37
2.1.1.5.5	Trường TH-THCS tại xã Quảng Hải (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	1,24	0,41	-	-	0,83
2.1.1.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao			9,47	8,25	-	-	1,22
2.1.1.6.1	Nhà thi đấu đa năng và các công trình thị xã Ba Đồn	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	6,08	5,31	-	-	0,77
2.1.1.6.2	Sân vận động phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	1,87	1,70	-	-	0,17
2.1.1.6.3	Sân vận động xã Quảng Sơn (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	0,78	0,72	-	-	0,06
2.1.1.6.4	Sân thể thao xã Quảng Hải (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,74	0,52	-	-	0,22
2.1.1.7	Đất công trình năng lượng			0,11	0,04	-	-	0,07
2.1.1.7.1	Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm thị xã Ba Đồn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các phường: Quảng Long, Quảng Phúc, Quảng Thọ, Quảng Thuận, Xã Quảng Văn	Thị xã Ba Đồn	0,11	0,04	-	-	0,07
2.1.1.8	Đất chợ			1,37	0,03	-	-	1,34
2.1.1.8.1	Chợ Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,86	-	-	-	0,86
2.1.1.8.2	Chợ Quảng Hải (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,51	0,03	-	-	0,48

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.2	Đất sinh hoạt cộng đồng			1,23	0,54	-	-	0,69
2.1.2.1	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 1, phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,30	0,25	-	-	0,05
2.1.2.2	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 3, phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,30	-	-	-	0,30
2.1.2.3	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 6, phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,10	0,08	-	-	0,02
2.1.2.4	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 8, phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,25	-	-	-	0,25
2.1.2.5	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Vĩnh Phước, xã Quảng Lộc (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,25	0,21	-	-	0,04
2.1.2.6	Mở rộng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Nam Thủy, xã Quảng Thủy (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Thủy	Thị xã Ba Đồn	0,03	-	-	-	0,03
2.1.3	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng			0,73	-	-	-	0,73
2.1.3.1	Công viên lễ hội đình làng Phan Long Ba Đồn	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,73	-	-	-	0,73
2.1.4	Đất ở tại nông thôn			26,93	15,62	-	-	11,31
2.1.4.1	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư vùng dưới Ông Cũ, Phần Tư và phần Hói Ngoài, thôn Vân Đông, xã Quảng Hải, thị xã Ba Đồn	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,21	-	-	-	0,21
2.1.4.2	HTKT Quy hoạch chi tiết Điểm dân cư khu vực dưới Hới thôn Vân Bắc, xã Quảng Hải	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,50	0,16	-	-	0,34
2.1.4.3	Quy hoạch Chi tiết Khu dân cư khu vực dưới Quý, dưới Cường thôn Vân Trung, xã Quảng Hải	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,50	-	-	-	0,50
2.1.4.4	Dự án HTKT dọc tuyến đường trục chính từ Quốc lộ 12A đi cụm trung tâm các xã vùng Nam, xã Quảng Hòa (đợt 2) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	2,50	1,80	-	-	0,70
2.1.4.5	Dự án HTKT khu trung tâm xã Quảng Hòa (Giai đoạn 1) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	3,61	2,54	-	-	1,07
2.1.4.6	Dự án HTKT Khu trung tâm xã Quảng Hòa (Giai đoạn 2) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	4,50	2,63	-	-	1,87
2.1.4.7	HTKT Khu tái định cư xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	2,46	2,15	-	-	0,31
2.1.4.8	Đất ở xen cư xã Quảng Minh	Xã Quảng Minh	Thị xã Ba Đồn	0,49	-	-	-	0,49
2.1.4.9	HTKT Khu tái định cư xã Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	0,59	0,55	-	-	0,04
2.1.4.10	Phát triển quỹ đất khu dân cư phía Bắc tuyến đường tỉnh lộ 559B, xã Quảng Sơn (Giai đoạn 1) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	4,90	3,62	-	-	1,28
2.1.4.11	Điểm dân cư nông thôn thôn Tân Trường, xã Quảng Tân (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Tân	Thị xã Ba Đồn	0,58	-	-	-	0,58
2.1.4.12	Ha tầng kỹ thuật khu ở mới thôn Tiên Xuân, xã Quảng Tiên (Giai đoạn 1) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Tiên	Thị xã Ba Đồn	2,44	0,39	-	-	2,05
2.1.4.13	Đất ở xen cư xã Quảng Trung (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Trung	Thị xã Ba Đồn	0,36	0,20	-	-	0,16
2.1.4.14	Dự án Điểm dân cư khu vực vườn Phụ Lão, thôn Thượng Thôn, xã Quảng Trung (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Trung	Thị xã Ba Đồn	1,19	-	-	-	1,19
2.1.4.15	Dự án Phát triển quỹ đất điểm dân cư khu vực 2 thôn Trung Thôn, xã Quảng Trung (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Trung	Thị xã Ba Đồn	2,10	1,58	-	-	0,52
2.1.5	Đất ở tại đô thị			207,34	48,25	32,15	-	126,94
2.1.5.1	Dự án HTKT Khu quy hoạch điểm dân cư khu phố 2, phường Ba Đồn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các phường: Ba Đồn, Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	2,13	-	-	-	2,13
2.1.5.2	Phát triển quỹ đất KDC dọc bờ sông Gianh, TDP Cầu, phường Quảng Thuận (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các phường: Ba Đồn, Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	4,24	-	-	-	4,24
2.1.5.3	Khu đô thị tại khu vực trung tâm thị xã Ba Đồn (Thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của Thủ tướng Chính phủ) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Các phường: Quảng Thọ, Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	26,00	18,40	-	-	7,60
2.1.5.4	Dự án HTKT tạo quỹ đất ở KDC phía Nam đường Hùng Vương (Giai đoạn 2) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	11,37	-	-	-	11,37

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.5.5	Dự án HTKT tạo quỹ đất ở KDC phía Nam đường Hùng Vương, phường Ba Đồn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	1,14	-	-	-	1,14
2.1.5.6	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư cầu Bánh Tét, phường Ba Đồn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,42	-	-	-	0,42
2.1.5.7	HTKT Khu dân cư phía Đông Nam phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn (Khu vực 2)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,22	-	-	-	0,22
2.1.5.8	Khu phức hợp Ba Đồn, tại phường Ba Đồn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	2,01	-	-	-	2,01
2.1.5.9	Dự án HTKT Khu dân cư phía Bắc TDP Trường Sơn, phường Quảng Long (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	4,80	-	-	-	4,80
2.1.5.10	Dự án HTKT khu QHCT phát triển quỹ đất vùng Đông Bầu, TDP Chính Trực, Phường Quảng Long (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	1,77	0,81	-	-	0,96
2.1.5.11	Dự án Khu dân cư phía Bắc phường Quảng Long (Giai đoạn 2) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	5,50	-	-	-	5,50
2.1.5.12	Dự án Phát triển quỹ đất khu dân cư đồng Cồn Trót, TDP Chính Trực, phường Quảng Long (đợt 2) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	2,15	1,68	-	-	0,47
2.1.5.13	Hạ tầng khu dân cư phía Nam TDP Chính Trực, phường Quảng Long (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	4,86	3,11	-	-	1,75
2.1.5.14	Khu dân cư phía Bắc phường Quảng Long (Giai đoạn 1) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	0,70	-	-	-	0,70
2.1.5.15	Dự án Khu dân cư phía Đông TDP Tân Xuân, phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	5,24	0,21	-	-	5,03
2.1.5.16	Dự án Phát triển quỹ đất xứ Đồng Cồn Đò, thuộc TDP 8, phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	2,99	2,78	-	-	0,21
2.1.5.17	Dự án Phát triển quỹ đất khu dân cư TDP 1, phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	1,84	1,45	-	-	0,39
2.1.5.18	HTKT Khu dân cư Phía Tây chợ Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	0,43	-	-	-	0,43
2.1.5.19	HTKT Khu tái định cư phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn (phục vụ GPMB Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	0,97	0,85	-	-	0,12
2.1.5.20	Dự án HTKT Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Quảng Thọ (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	14,82	9,91	-	-	4,91
2.1.5.21	Dự án Phát triển quỹ đất khu dân cư phía Bắc TDP Minh Phương và TDP Minh Lợi, phường Quảng Thọ (Giai đoạn 1) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	4,97	3,77	-	-	1,20
2.1.5.22	Dự án Phát triển quỹ đất khu dân cư phía sau trụ sở UBND phường Quảng Thọ (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	3,93	1,21	-	-	2,72
2.1.5.23	HTKT Khu dân cư phía Nam đường Quang Trung, phường Quảng Thọ (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	10,50	1,47	-	-	9,03
2.1.5.24	Khu đô thị phức hợp du lịch nghỉ dưỡng thương mại tại phường Quảng Thọ (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	35,90	-	32,15	-	3,75
2.1.5.25	Đất ở xen cư phường Quảng Thuận (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	0,32	-	-	-	0,32
2.1.5.26	Dự án Khu dân cư và đường Lý Thường Kiệt đoạn qua phường Quảng Thuận (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	7,02	2,60	-	-	4,42
2.1.5.27	Dự án Khu đô thị Cồn Két tại phường Quảng Thuận (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	50,20	-	-	-	50,20
2.1.5.28	HTKT Khu tái định cư phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn (phục vụ GPMB Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	0,90	-	-	-	0,90
2.1.6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan			2,74	2,41	-	-	0,33
2.1.6.1	Trụ sở UBND phường Quảng Thọ (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	2,02	1,79	-	-	0,23

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.1.6.2	Trụ sở UBND xã Quảng Hải (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,72	0,62	-	-	0,10
2.2	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất			149,29	16,73	-	-	132,56
2.2.1	Đất rừng phòng hộ			83,09	-	-	-	83,09
2.2.1.1	Dự án Hiện đại hóa ngành Lâm nghiệp và Tăng cường tính chống chịu vùng ven biển (FMCR) tỉnh Quảng Bình (tại thị xã Ba Đồn)	Các phường: Quảng Phúc, Quảng Thọ; Các xã: Quảng Hải, Quảng Lộc, Quảng Minh, Quảng Tân, Quảng Văn	Thị xã Ba Đồn	83,09	-	-	-	83,09
2.2.2	Đất nuôi trồng thủy sản			0,77	-	-	-	0,77
2.2.2.1	Hồ cảnh quan Vĩnh Phước và nuôi cá nước ngọt của Công ty TNHH Trường An (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,77	-	-	-	0,77
2.2.3	Đất thương mại, dịch vụ			15,63	1,90	-	-	13,73
2.2.3.1	Đấu giá thuê đất Siêu thị thương mại khu vực Rạp trời, phường Ba Đồn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,30	-	-	-	0,30
2.2.3.2	Đấu giá thuê đất thương mại dịch vụ khu phố 1, phường Ba Đồn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,12	-	-	-	0,12
2.2.3.3	Khu thể thao và giải trí tổng hợp Ba Đồn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,18	-	-	-	0,18
2.2.3.4	Bãi tập kết và kinh doanh vật liệu xây dựng Quảng Long (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	2,93	-	-	-	2,93
2.2.3.5	Đấu giá thuê đất thương mại dịch vụ (thuộc dự án Khu dân cư phía Bắc phường Quảng Long - Giai đoạn 2) (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	0,29	-	-	-	0,29
2.2.3.6	Khu liên hợp thể thao giải trí Tiên Phong của Công ty TNHH xây dựng Tổng hợp Tiên Phong, phường Quảng Long (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	8,00	-	-	-	8,00
2.2.3.7	Trung tâm kinh doanh dịch vụ tổng hợp Tiên Phong của Công ty TNHH XDTH Tiên Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,64	0,57	-	-	0,07
2.2.3.8	Khu du lịch sinh thái nông nghiệp công nghệ cao tổng hợp của Bà Mai Hồng Nhung, phường Quảng Phúc (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	1,50	0,03	-	-	1,47
2.2.3.9	Khu dịch vụ tổng hợp Tiên Đạt	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	0,30	0,27	-	-	0,03
2.2.3.10	Cửa hàng xăng dầu và các dịch vụ kèm theo của Công ty TNHH TM&XD Minh Hiếu (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	0,25	0,23	-	-	0,02
2.2.3.11	Khu dịch vụ tổng hợp vùng Nam (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	0,26	-	-	-	0,26
2.2.3.12	Trung tâm dịch vụ Nam sông Gianh (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,43	0,37	-	-	0,06
2.2.3.13	Xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Huy	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,43	0,43	-	-	-
2.2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			31,19	12,51	-	-	18,68
2.2.4.1	Dự án Trạm trộn và sản xuất cấu kiện bê tông Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	1,76	-	-	-	1,76
2.2.4.2	Kho bãi tập kết và xưởng sửa chữa ô tô Quảng Long	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	1,38	-	-	-	1,38
2.2.4.3	Đầu tư xây dựng khu vực đóng mới và sửa chữa tàu thuyền nghề cá (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	0,59	-	-	-	0,59
2.2.4.4	Đóng mới và sửa chữa tàu thuyền nghề cá Huệ Thể (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	0,64	-	-	-	0,64
2.2.4.5	Khu tiểu thủ công nghiệp tại phường Quảng Thọ (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	20,20	8,98	-	-	11,22
2.2.4.6	Khu tiểu thủ công nghiệp tại phường Quảng Thuận (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	6,62	3,53	-	-	3,09
2.2.5	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản			4,55	-	-	-	4,55
2.2.5.1	Mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường thôn Thọ Đơn, phường Quảng Thọ của công ty Trần Quế Chi (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	4,55	-	-	-	4,55
2.2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã			3,10	2,32	-	-	0,78
2.2.6.1	Đất giao thông			2,68	2,32	-	-	0,36
2.2.6.1.1	Bên xe phía Tây kết hợp kinh doanh dịch vụ tổng hợp Ba Đồn tại phường Quảng Phong (Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2022)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	2,68	2,32	-	-	0,36
2.2.6.2	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao			0,42	-	-	-	0,42
2.2.6.2.1	Khu vui chơi, thể dục thể thao Quảng Lộc	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,42	-	-	-	0,42
2.2.7	Đất ở tại nông thôn			3,07	-	-	-	3,07
2.2.7.1	Chuyển mục đích đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở tại xã Quảng Hải (Chi tiết có phụ lục kèm theo)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,16	-	-	-	0,16

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Các loại đất khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.2.7.2	Chuyển mục đích đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở tại xã Quảng Hòa (Chi tiết có phụ lục kèm theo)	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	0,02	-	-	-	0,02
2.2.7.3	Chuyển mục đích đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở tại xã Quảng Lộc (Chi tiết có phụ lục kèm theo)	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,08	-	-	-	0,08
2.2.7.4	Chuyển mục đích đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở tại xã Quảng Tiên (Chi tiết có phụ lục kèm theo)	Xã Quảng Tiên	Thị xã Ba Đồn	0,04	-	-	-	0,04
2.2.7.5	Chuyển mục đích đất vườn liền kề đất ở sang đất ở tại các xã	Các xã: Quảng Hải, Quảng Hòa, Quảng Lộc, Quảng Minh, Quảng Sơn, Quảng Tân, Quảng Thủy, Quảng Tiên, Quảng Trung, Quảng Văn	Thị xã Ba Đồn	2,77	-	-	-	2,77
2.2.8	Đất ở tại đô thị			7,89	-	-	-	7,89
2.2.8.1	Chuyển mục đích đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở tại phường Quảng Long (Chi tiết có phụ lục kèm theo)	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	0,54	-	-	-	0,54
2.2.8.2	Chuyển mục đích đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở tại phường Quảng Phúc (Chi tiết có phụ lục kèm theo)	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	0,06	-	-	-	0,06
2.2.8.3	Chuyển mục đích đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở tại phường Quảng Thọ (Chi tiết có phụ lục kèm theo)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	0,05	-	-	-	0,05
2.2.8.4	Chuyển mục đích đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở tại phường Quảng Thuận (Chi tiết có phụ lục kèm theo)	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	0,07	-	-	-	0,07
2.2.8.5	Chuyển mục đích đất vườn liền kề đất ở sang đất ở tại các phường	Các phường: Ba Đồn, Quảng Long, Quảng Phong, Quảng Phúc, Quảng Thọ, Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	7,17	-	-	-	7,17
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác			-	-	-	-	-
	TỔNG CỘNG:			921,73	144,61	44,33	-	732,79

