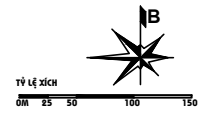


**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU Ở MỞI THÔN TIÊN XUÂN,
XÃ QUẢNG TIỀN, THỊ XÃ BA ĐỒN, TỈNH QUẢNG BÌNH, TỶ LỆ: 1/500
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

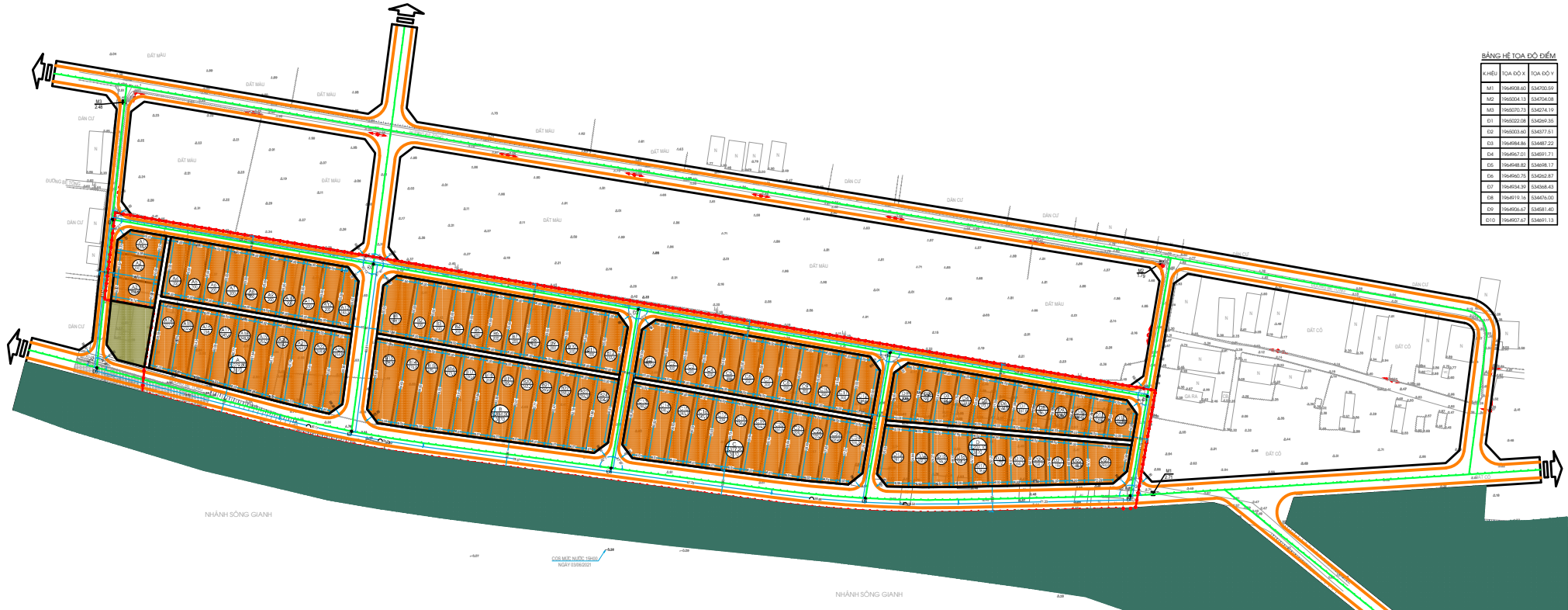


BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÃI ĐẤT

TT	KHU	DIỆN TÍCH	CHIEU CỜM
1	A1	138,60	
2	A2	159,60	
3	A3	138,60	
4	A4	200,00	10x 20m
5	A5	200,00	10x 20m
6	A6	200,00	10x 20m
7	A7	200,00	10x 20m
8	A8	200,00	10x 20m
9	A9	200,00	10x 20m
10	A10	200,00	10x 20m
11	A11	200,00	10x 20m
12	A12	200,00	10x 20m
13	A13	133,50	
14	A14	133,50	
15	A15	133,50	
16	A16	210,00	
17	A17	240,00	
18	A18	240,00	
19	A19	144,00	
20	A20	232,50	
21	A21	240,00	
22	A22	200,00	
23	A23	240,00	
24	B1	200,00	10x 20m
25	B2	200,00	10x 20m
26	B3	200,00	10x 20m
27	B4	200,00	10x 20m
28	B5	200,00	10x 20m
29	B6	200,00	10x 20m
30	B7	200,00	10x 20m
31	B8	200,00	10x 20m
32	B9	200,00	10x 20m
33	B10	200,00	10x 20m
34	B11	200,00	10x 20m
35	B12	172,50	
36	B13	172,50	
37	B14	270,00	
38	B15	270,00	
39	B16	270,00	
40	B17	270,00	
41	B18	270,00	
42	B19	270,00	
43	B20	202,50	
44	B21	202,50	
45	B22	132,00	
46	B23	132,00	
47	B24	314,40	
48	C1	137,50	
49	C2	200,00	10x 20m
50	C3	200,00	10x 20m
51	C4	200,00	10x 20m
52	C5	200,00	10x 20m
53	C6	200,00	10x 20m
54	C7	200,00	10x 20m
55	C8	200,00	10x 20m
56	C9	200,00	10x 20m
57	C10	200,00	10x 20m
58	C11	200,00	10x 20m
59	C12	225,00	
60	C13	225,00	
61	C14	240,00	
62	C15	240,00	
63	C16	240,00	
64	C17	232,50	
65	C18	232,50	
66	C19	232,50	
67	C20	232,50	
68	C21	232,50	
69	C22	232,50	
70	C23	232,50	
71	C24	210,00	
72	C25	210,00	
73	C26	190,00	
74	C27	184,80	
75	C28	179,25	
76	C29	179,25	
77	C30	167,40	
78	C31	167,40	
79	C32	156,00	
80	C33	156,00	
81	C34	144,00	
82	C35	132,00	
83	C36	133,50	
84	C37	31,40	
85	C38	202,50	
86	C39	190,00	
87	C40	185,25	
88	C41	172,50	
89	C42	172,50	
90	C43	165,00	
91	C44	156,00	
92	C45	132,00	
93	C46	144,00	
94	C47	240,00	

BẢNG HỆ TOA ĐỘ ĐIỂM

KHẼU	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
1	194908,60	134700,50
10	194908,13	134704,08
101	194907,73	134714,19
102	194902,08	134649,95
103	194903,60	134777,21
104	194904,08	134697,22
105	194907,70	134697,21
106	194908,82	134698,12
107	194904,78	134682,83
108	194904,24	134683,43
109	194911,14	134676,01
110	194909,61	134681,40
111	194907,40	134691,11



CHỈ CHỮ KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH

HỆ TOA ĐỘ VN2000

HƯỚNG BẮC ĐO BẰNG ĐỊA BÀN

- CÔNG, TÀO XÂY
- NHÀ NGŨI, NHÀ TÂM
- MỒCHÔNG CHẾ ĐỘ VỆ
- CƠ SỞ KỸ THUẬT
- CÔNG HỆ TÔNG
- BẢO TÂM

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT KHU VỰC QUY HOẠCH

TT	LOẠI ĐẤT	KHẼU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ %	TỔNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (M)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
1	ĐẤT Ở (ĐẤT Ở)		20.546,10	68,03	05	65
	KHU A (Đ3, L0)		5.076,80		05	65
	KHU B (Đ4 L0)		3.884,00		05	65
	KHU C (Đ4 L0)		5.377,20		05	65
	KHU D (Đ3 L0)		2.207,10		05	70
2	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG		8.718,19	29,06		
3	ĐẤT HÌNH LĂNG KỸ THUẬT B3		876,20	2,91		
	TỔNG DIỆN TÍCH		30.208,58	100		

BẢNG THỐNG KÊ CÁC LỖ ĐẤT

TT	HẠNG MỤC	ĐVT	DIỆN TÍCH
1	ĐẤT Ở (ĐẤT Ở)	M ²	22.333,40
2	DIỆN TÍCH LỖ CHÁT NHẤT	M ²	375,80
3	DIỆN TÍCH LỖ DÀI NHỎ NHẤT	M ²	139,20
4	DIỆN TÍCH TRUNG BÌNH CỦA MỖI LỖ	M ²	216,40

KÝ HIỆU QUY HOẠCH

YẾU LƯU ĐẤT

DIỆN TÍCH ĐẤT 0,40

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

TỶ LỆ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

CO QUAN THẨM ĐỊNH
HÀNH CHÍNH VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐỎ

CO QUAN THẨM ĐỊNH
KỸ THUẬT VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐỎ

ĐƠN VỊ CHỈ ĐẠO
HÀNH CHÍNH VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐỎ

CONG THỨC
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU Ở MỞI THÔN TIÊN XUÂN,
XÃ QUẢNG TIỀN, THỊ XÃ BA ĐỒN, TỈNH QUẢNG BÌNH, TỶ LỆ: 1/500

TOA ĐỘ
XÃ QUẢNG TIỀN, THỊ XÃ BA ĐỒN, TỈNH QUẢNG BÌNH

ĐƠN VỊ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

THỜI GIAN: 04/2024

THANG TỶ LỆ: 1/500

THỜI GIAN: 04/2024

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ