

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Ba Đồn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH2015 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; Quyết định 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 đã được Thủ tướng phân bổ tại Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 226/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Quảng Bình Thông qua danh mục công trình dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Ba Đồn;

Xét Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 28 tháng 2 năm 2025 của UBND thị xã Ba Đồn về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Ba Đồn;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 113/TTr-STNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Ba Đồn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch

Tổng diện tích tự nhiên: 16.230,11 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 10.798,87 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 4.859,97 ha;
- Đất chưa sử dụng: 571,27 ha.

*(Chi tiết có Phụ lục 01 kèm theo)*

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025

Tổng diện tích thu hồi: 484,58 ha, trong đó:

- Thu hồi đất nông nghiệp: 316,51 ha;
- Thu hồi đất phi nông nghiệp: 168,07 ha.

*(Chi tiết có Phụ lục 02 kèm theo)*

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 322,12 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 0,10 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp: 87,60ha;

*(Chi tiết có Phụ lục 03 kèm theo)*

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng: 67,59 ha.

- Đưa vào sử dụng cho mục đích đất nông nghiệp: 39,80 ha;
- Đưa vào sử dụng cho mục đích đất phi nông nghiệp: 27,79 ha;

*(Chi tiết có Phụ lục 04 kèm theo)*

5. Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2025

*(Chi tiết có Phụ lục 05 kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

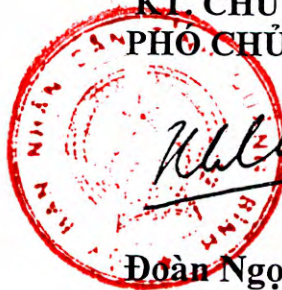
4. Định kỳ hàng năm báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công Thương; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đoàn Ngọc Lâm**

**PHỤ LỤC 01**  
**DIỄN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THỊ XÃ BÀ ĐỒN**  
 (Kèm theo Quyết định số: 617/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã địa-fun-đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Phường Ba Đình	Phường Quảng Long	Phường Quảng Phong	Phường Quảng Phúc	Phường Quảng Thọ	Phường Quảng Thuận	Xã Quảng Hải	Xã Quảng Hòa	Xã Quảng Lộc	Xã Quảng Minh	Xã Quảng Sơn	Xã Quảng Tân	Xã Quảng Thủy	Xã Quảng Thôn	Xã Quảng Trừng	Xã Quảng Văn		
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	10.788,87	33,01	333,38	187,91	834,97	481,77	295,58	184,12	355,26	288,79	1.338,76	4.862,01	174,93	199,56	618,90	419,49	1.904,43	
Trong đó:																				
1.1	Đất trồng lúa	L1A	2.593,32		121,22	110,62	269,47	302,78	152,25	83,80	255,75	214,37	152,68	201,94	127,56	119,48	214,28	270,85	95,77	
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	L1A.1	2.501,72		96,04	110,62	269,47	174,47	152,25	83,80	255,75	214,37	137,79	180,73	127,56	119,48	212,72	270,85	95,77	
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	L1A.2	91,60		25,48			128,31				21,21	14,89	21,21			1,51		1,51	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	L2A	1.231,66	31,45	149,52	26,41	163,15	104,03	84,45	40,34	81,48	49,94	137,70	78,48	32,80	39,74	107,66	84,06	32,65	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	L3A	190,03	0,28	20,52		5,92	2,74	0,25	1,36		0,08	4,87	133,82	1,10		3,66	1,62	4,80	
1.4	Đất rừng đặc dụng	R1D																		
1.5	Đất rừng phòng hộ	R1P	1.293,43		38,66	4,37	174,45	63,66	18,34	18,34	0,99	0,99	8,54	1.009,68	2,08		268,44	54,65	13,78	
1.6	Đất rừng sản xuất	R1S	5.074,49				4,37	78,38			4,68	989,12	1.796,11	3.423,61	34,40		2.068,44	34,65	13,78	
Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên																				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	N1T	2.832,37											2.392,03	7,47		37,90	2,94	2,94	
1.8	Đất chôn nước, lấp ruộng	C1T	410,91	1,18		44,60	44,47	29,58	61,63	40,28	18,03	18,73	45,85	12,48	11,39		24,86	8,31	43,43	
1.9	Đất làm muối	L1M																		
1.10	Đất nông nghiệp khác	N1K	4,83		2,90															
Nhóm đất phi nông nghiệp			4.859,97	1.460,09	316,15	284,36	510,25	380,05	473,64	236,82	203,51	311,13	458,45	500,99	111,26	75,58	335,44	252,82	263,73	
Trong đó:																				
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	368,78																	
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	541,77	58,73	81,96	64,73	76,92	145,61	113,82	20,45	65,69	50,29	50,38	50,24	19,45	17,01	33,03	35,99	36,65	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	T3C	14,99	4,53	2,02	0,85	0,27	3,02	0,17	1,02	0,35	0,57	0,37	0,23	0,34	0,33	0,34	0,51	0,18	
2.4	Đất quốc phòng	QP	49,83			1,49	8,07	0,76						36,62			2,86			
2.5	Đất an ninh	AN	5,56	0,17	0,30	0,83	0,30	2,03	0,30	0,19	0,16	0,16	0,17	0,16	0,15	0,15	0,15	0,18	0,16	
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	118,09	11,44	8,51	12,72	5,46	24,67	12,72	2,85	6,22	6,91	4,76	10,66	4,34	2,70	4,53	4,27	2,83	
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	14,19	1,13	1,07	0,58	1,23	8,12	1,74		0,11			0,09						
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH																		
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	131,10	0,17	0,05	0,09	0,18	10,74	0,15	0,25	0,12	0,10	0,15	0,12	0,19	0,11	0,23	0,24	0,12	
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DD	58,58	7,96	4,62	5,13	3,47	4,45	1,43	1,96	0,12	0,10	0,15	0,12	0,19	0,11	0,23	0,24	0,12	
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể thao, văn hóa	DTT	28,74	2,18	2,77	6,92	0,58	1,36	1,85	0,74	2,30	1,25	1,53	2,60	1,33	0,95	1,01	1,01	0,52	
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																		
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở thông tin đại chúng	DNT																		
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở tài nguyên	DNT																		
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DNT																		
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DNT																		
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	SKK	102,78	4,17	12,79	1,73	1,24	54,25	16,44	0,66	2,39	3,48	0,70	8,41						
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK																		
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKCN	20,20					20,20												
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT																		
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	43,15	4,17	9,68	1,58	0,24	14,93	9,33	0,54	2,39	0,28	0,42	0,23						
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKS	12,76		3,10	0,15	1,00	0,63	7,11	0,12										
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	36,67																	
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	1.647,83	39,97	106,89	90,17	193,38	113,15	121,14	49,79	95,70	80,52	137,37	206,64	36,16	44,10	107,67	98,12	37,06	
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	1.411,00	33,34	74,89	64,44	155,34	98,12	114,43	39,83	75,09	73,94	88,41	114,43	30,08	33,22	86,19	67,61	23,09	
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	433,79	1,31	23,22	23,22	35,60	12,74	36,65	8,54	18,06	5,33	13,66	179,12	3,07	9,45	20,31	28,29	13,35	
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	0,17					0,13												
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC																		
2.8.5	Đất cơ sở tích trữ sản phẩm - vật liệu danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	1,20					0,46				0,18	0,28						0,02	
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	1,90		1,86						0,66	0,16	0,28						0,04	
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	41,90		3,92	0,37	0,01	1,29	0,10	0,02	0,06	0,06	33,21	2,12	0,02	0,02	0,04	0,01	0,06	
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,44	0,18	0,02			0,03											0,02	
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	11,29	3,99	1,55	0,14	1,87	0,52	0,91	0,18	0,99	0,10	0,33	0,31	0,35	0,23	0,23	0,58	0,17	
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sân chơi công cộng	DKV	16,04	1,15	1,43	1,51	0,56	0,84	0,91	1,20	0,99	0,75	1,48	0,66	0,70	0,90	0,94	1,57	0,45	
2.9	Đất tôn giáo	TON	15,56		0,06	0,71	3,54	1,34	0,30	0,15	1,70	1,70	2,67	0,92	0,79	0,38	0,86	0,96	1,22	
2.10	Đất tôn giáo	TIN	9,75	0,33	0,46	0,13	0,67	1,70	0,01	1,03	0,09	0,97	1,24	1,24	0,79	0,38	0,86	0,96	1,22	
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	330,66	6,31	84,83	3,38	79,42	22,42	33,29	6,62	10,90	11,27	14,85	14,86	5,24	4,99	13,03	16,05	13,20	
2.12	Đất cơ sở nuôi trồng thủy sản	TVC	1.624,37	20,44	18,33	107,62	141,75	12,13	191,31	155,64	21,10	156,43	246,91	88,29	45,68	5,93	164,10	96,75	181,96	
2.12.1	Đất cơ sở nuôi trồng thủy sản	MNC	1.624,37	20,44	18,33	107,62	141,75	12,13	191,31	155,64	21,10	156,43	246,91	88,29	45,68	5,93	164,10	96,75	181,96	
2.12.2	Đất cơ sở nuôi trồng thủy sản	SON	1.492,16	18,76	18,33	93,89	128,87	12,13	168,38	123,57	2,69	0,15	7,36	6,56	1,52	1,08	43,83	7,47	0,85	
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	571,27	2,53	314,74	1,79	72,44	60,07	4,28	4,03	3,71	6,73	21,31	10,48	4,61	2,04	55,23	6,93	181,11	
Trong đó:																				
3.1	Đất hàng chưa sử dụng	BCH	522,72	2,53	314,74	1,79	72,44	60,07	4,28	4,03	3,71	6,73	21,31	10,48	4,61	2,04	55,23	6,93	181,11	
3.2	Đất đã nuôi chưa sử dụng	DCH	9,34																	
3.3	Nhau đất không có rừng cây	NCS	34,21																	
3.4	Đất cơ sở nuôi trồng thủy sản	MCS																		

Đơn vị tính: ha

PHỤ LỤC 02

KẾ HOẠCH THIU HOI ĐẠT NĂM 2025 THỊ XÃ BÀ ĐÓN

(Kèm theo Quyết định số: 817/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

STT	Chi tiết sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Điền tích phân theo đơn vị hành chính																
				Phường Ba Đồn	Phường Quảng Lương	Phường Phong Phong	Phường Phúc Phúc	Phường Quảng Thọ	Phường Quảng Thuận	Xã Quảng Hải	Xã Quảng Hòa	Xã Quảng Lạc	Xã Quảng Lộc	Xã Quảng Minh	Xã Quảng Sơn	Xã Quảng Tân	Xã Quảng Tiến	Xã Quảng Thủy	Xã Quảng Tiên	Xã Quảng Trung
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	316,51	7,13	11,70	17,51	37,42	96,88	25,12	2,94	18,97	11,51	26,58	53,70	2,16	0,82	3,46	0,47	0,14	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	126,42	0,05	2,72	12,76	9,18	41,90	4,31	2,80	17,35	9,90	1,21	16,76	0,97	0,67	0,38	0,46		
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LJC	116,45	0,05	2,24	12,76	9,18	35,21	4,31	2,80	13,96	9,90	1,21	16,76	0,97	0,67	0,38	0,46		
1.2	Đất trồng cây lương thực khác	LHK	9,97		0,48			6,69						2,80						
1.3	Đất trồng cây ăn quả	CLN	10,22	0,08	1,59	0,09	0,21	1,73	0,71	0,14	1,13	1,43	0,19	0,13	0,15	0,57	0,01	0,14		
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	1,41	0,14	0,93			0,07				0,10	0,04							
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	44,79					34,60												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	80,04	0,71			10,19	13,86					24,40							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	53,63	6,86	0,75	4,66	13,81	4,72	20,10		0,49	0,08	0,78	0,23		1,06				
1.8	Đất chôn cất tập trung	CNT																		
1.9	Đất làm muối	LAMU																		
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH																		
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	164,07	8,06	18,63	6,95	44,51	27,63	34,33	3,73	3,58	5,22	1,02	5,01	2,43	0,05	4,99	1,90	0,03	
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,23																	
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	5,28	0,27	0,80	0,06	1,32	0,29	2,55	0,24	0,13	0,39		0,06	0,22		0,10	0,09		
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,09																	
2.4	Đất quốc phòng	QCP								0,05	0,03			0,01						
2.5	Đất an ninh	CAN																		
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	4,40		1,34	0,02				1,74	0,01			1,14	0,12		0,01	0,02		
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,05		0,05															
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH																		
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,12							0,12										
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	3,11		1,29					1,14				0,53	0,12		0,01	0,01		
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	1,12							0,48				0,61			0,01	0,01		
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																		
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT																		
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở lưu trữ thủy văn	DKT																		
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																		
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK																		
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	4,53	1,00	0,03		1,54		1,96											
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKN																		
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKC																		
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT																		
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	2,47	1,00	0,03		1,47		1,96											
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKS	0,07				0,07													
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	CCC	66,87	3,81	9,27	3,45	7,24	14,96	6,93	1,05	3,06	4,28	0,88	3,78	1,85	0,05	4,47	1,77	0,02	
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	DGT	55,42	2,98	7,78	2,36	6,03	13,69	5,58	0,79	2,02	3,85	0,42	2,78	1,49	0,04	4,05	1,54	0,02	
2.8.1	Đất công trình giao thông	DTL	11,00	0,83	1,48	1,09	1,20	1,27	1,35	0,10	1,02	0,43	0,25	1,00	0,35	0,01	0,40	0,22		
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DCT																		
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DPC																		
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DDP																		
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DRA																		
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DNL																		
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DBV																		
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DCH	0,09	0,01			0,01			0,06	0,01						0,01	0,01		
2.8.9	Đất cho dân sinh, chợ đầu mối	DKV	0,35							0,10	0,01		0,21				0,01	0,01		
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sân chơi công cộng	TON	0,10						0,10											
2.9	Đất tôn giáo	TIN	0,05																	
2.10	Đất tôn giáo	NTD	7,55	0,01	3,67	1,41	1,41	2,37	0,01		0,02	0,03		0,02			0,01	0,01		
2.11	Đất phi nông nghiệp khác	TVC	77,96	2,97	3,51	3,44	34,52	8,46	22,78	0,65	0,32	0,51	0,14	0,14	0,24		0,40	0,01	0,01	
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	15,08		1,14	1,21	2,97	8,46	0,07	0,65	0,04	0,06	0,07	0,07	0,40		0,40	0,01	0,01	
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng ao, hồ, đầm, phá	SON	62,88	2,97	2,37	2,23	31,55	22,71		0,28	0,45	0,45	0,07	0,07	0,24		0,40	0,01	0,01	
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																		

Đơn vị tính: ha

KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THỊ XÃ BA ĐỒN  
Kèm theo Quyết định số: 614/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình

Đơn vị tính: ha

STT	Chai tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				Phường Ba Đồn	Phường Quảng Long	Phường Quảng Phong	Phường Quảng Phúc	Phường Quảng Thọ	Phường Quảng Thuận	Xã Quảng Hải	Xã Quảng Hòa	Xã Quảng Lộc	Xã Quảng Minh	Xã Quảng Sơn	Xã Quảng Tân	Xã Quảng Thủy	Xã Quảng Tiến	Xã Quảng Trung	Xã Quảng Văn	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) x (20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
1	Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	322,12	7,13	11,70	17,25	36,97	96,88	31,09	2,94	18,95	11,88	26,58	53,70	2,16	0,82	3,46	0,47	0,14	
Trong đó:																				
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	129,43	0,05	7,72	12,32	8,74	41,90	7,84	2,80	17,34	10,27	1,21	16,76	0,97	0,67	0,38	0,46		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	10,20	0,08	1,59	0,10	0,20	1,73	0,70	0,14	1,12	1,43	0,19	1,92	0,13	0,15	0,57	0,01	0,14	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	1,41	0,14	0,93			0,07						0,04						
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																		
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	44,79																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSS/PNN	80,04		0,71		4,03	13,86					24,40	34,66			2,38			
Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên																				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN																		
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT/PNN	56,25	6,86	0,75	4,83	13,81	4,72	22,55		0,49	0,08	0,78	0,32						
1.9	Đất làm muối	LMU/PNN													1,06					
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKX/PNN																		
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		0,10				0,10													
Trong đó:																				
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP	0,10				0,10													
2.2	Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NNP																		
2.3	Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RPH/NNP																		
2.4	Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSS/NNP																		
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT																		
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		87,60	10,98	10,30	2,83	0,06	31,29	27,67	1,01	0,90		2,56							
Trong đó:																				
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	MHT/PNC	27,86	3,58	4,66	1,01	0,03	13,10	3,22		0,50	0,48		1,28						
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC	59,59	7,25	5,64	1,82	0,03	18,19	24,45	0,51	0,42		1,28							
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	0,15	0,15																
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK																		
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD																		

1/1



PHỤ LỤC 05

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025 THỊ XÃ BA ĐỒN

(Kèm theo Quyết định số: 617/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án			Diện tích đất dự án (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Trong đó			Các loại đất khác (ha)
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện	Thị xã Ba Đồn				Đất rừng đặc dụng (ha)	Đất rừng sản xuất (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)		
I	Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước và các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch			602,41	127,62	44,79	-	80,04	349,96		
1.1	Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch			303,59	70,67	12,64	-	53,64	166,64		
1.1.1	Đất ở tại nông thôn			2,50	1,80	-	-	-	0,70		
1.1.1.1	Dự án HTKT đọc tuyên đường trực chính từ Quốc lộ 12A đi cụm trung tâm các xã vùng Nam, xã Quảng Hòa (đợt 2)	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	2,50	1,80	-	-	-	0,70		
1.1.2	Đất ở tại đô thị			44,48	11,15	-	-	-	33,33		
1.1.2.1	Dự án Phát triển quỹ đất tại khu dân cư đồng Cồn Trốt, tổ dân phố Chính Trực, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn (phần diện tích còn lại)	Các phường: Ba Đồn, Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	2,15	1,68	-	-	-	0,47		
1.1.2.2	Dự án HTKT tạo quỹ đất ở KDC phía Nam đường Hùng Vương (Giai đoạn 2)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	11,37	-	-	-	-	11,37		
1.1.2.3	Dự án HTKT tạo quỹ đất ở KDC phía Nam đường Hùng Vương, phường Ba Đồn (giai đoạn 1) (phần diện tích còn lại)	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	3,16	-	-	-	-	3,16		
1.1.2.4	Dự án Khu dân cư phía Đông TDP Tân Xuân, phường Quảng Phong	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	5,12	0,31	-	-	-	4,81		
1.1.2.5	Dự án HTKT Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Quảng Thọ	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	12,18	7,69	-	-	-	4,49		
1.1.2.6	HTKT Khu dân cư phía Nam đường Quảng Trung, phường Quảng Thọ	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	10,50	1,47	-	-	-	9,03		
1.1.3	Đất an ninh			0,85	0,74	-	-	-	0,11		
1.1.3.1	Trụ sở công an xã Quảng Hải	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,19	0,17	-	-	-	0,02		
1.1.3.2	Trụ sở công an xã Quảng Hòa	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	0,16	0,14	-	-	-	0,02		
1.1.3.3	Trụ sở công an xã Quảng Lộc	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,16	0,14	-	-	-	0,02		
1.1.3.4	Trụ sở công an xã Quảng Sơn	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	0,16	0,13	-	-	-	0,03		
1.1.3.5	Trụ sở công an xã Quảng Trung	Xã Quảng Trung	Thị xã Ba Đồn	0,18	0,16	-	-	-	0,02		
1.1.4	Đất xây dựng cơ sở văn hóa			6,08	-	0,90	-	4,83	0,35		
1.1.4.1	Xây dựng Quảng trường biên thị xã Ba Đồn	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	6,08	-	0,90	-	4,83	0,35		
1.1.5	Đất xây dựng cơ sở y tế			0,14	0,12	-	-	-	0,02		
1.1.5.1	Trạm y tế xã Quảng Tân	Xã Quảng Tân	Thị xã Ba Đồn	0,14	0,12	-	-	-	0,02		
1.1.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao			6,92	6,10	-	-	-	0,82		
1.1.6.1	Nhà thi đấu cầu năng và các công trình thị xã Ba Đồn	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	6,08	5,31	-	-	-	0,77		
1.1.6.2	Sân vận động xã Quảng Sơn (phục vụ GPVNB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025)	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	0,84	0,79	-	-	-	0,05		
1.1.7	Đất công trình giao thông			229,87	49,71	11,74	-	47,78	120,64		
1.1.7.1	Hạ tầng các tuyến đường nối từ Quốc lộ 12A phường Quảng Phong đi phường Quảng Long và kết nối đường đi trung tâm huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)	Các phường: Ba Đồn, Quảng Long, Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	8,18	1,22	-	-	0,03	6,93		
1.1.7.2	Dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng QL.12A đoạn tránh thị xã Ba Đồn thuộc dự án xây dựng cải tạo, nâng cấp QL.12A đoạn tránh thị xã Ba Đồn và đoạn tránh nhà máy xi măng Sông Gianh	Các phường: Quảng Long, Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	13,52	5,68	-	-	0,50	7,34		
1.1.7.3	Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình	Các phường: Quảng Phúc, Quảng Thọ, Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	34,63	3,27	11,74	-	8,42	11,20		
1.1.7.4	Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá Bắc sông Gianh, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình	Các phường: Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	58,28	5,87	-	-	-	52,41		
1.1.7.5	Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025	Các xã: Quảng Hải, Quảng Hòa, Quảng Lộc, Quảng Minh, Quảng Sơn, Quảng Tân	Thị xã Ba Đồn	77,69	20,63	-	-	38,78	18,28		
1.1.7.6	Hạ tầng đường từ cầu Quảng Hải kết nối các tuyến đường trực chính qua các xã Vùng Nam, thị xã Ba Đồn (Giai đoạn 1)	Các xã: Quảng Hòa, Quảng Lộc, Quảng Minh	Thị xã Ba Đồn	6,70	5,00	-	-	-	1,70		
1.1.7.7	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường hai cầu Cầu Năm xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn	Các xã: Quảng Hòa, Quảng Minh	Thị xã Ba Đồn	1,00	0,55	-	-	-	0,45		

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó				Các loại đất khác (ha)
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Đất rừng sản xuất (ha)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (6) + (7) + (8) + (9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1.1.7.8	Tuyến đường trục chính Quốc lộ 12A đi vòng Nam, đoạn từ xã Quảng Lộc đi cụm trung tâm các xã vùng Nam	Các xã: Quảng Hòa, Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	8,60	6,08	-	-	-	2,52
1.1.7.9	Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 559, đoạn từ xã Quảng Lộc đi xã Quảng Tiến	Các xã: Quảng Lộc, Quảng Tân, Quảng Tiến, Quảng Trung	Thị xã Ba Đồn	9,55	1,00	-	-	0,05	8,50
1.1.7.10	Đường liên xã Quảng Tiến đi Quảng Trung, thị xã Ba Đồn	Các xã: Quảng Tiến, Quảng Trung	Thị xã Ba Đồn	3,00	0,30	-	-	-	2,70
1.1.7.11	Đầu tư xây dựng đường từ phường Quảng Thọ đến trạm biến phòng căng Gianh, phường Quảng Phúc	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	3,14	0,03	-	-	-	3,11
1.1.7.12	Đường Nguyễn Hữu Cảnh nối dài, đoạn từ Ngã tư Võ Nguyên Giáp đi quốc lộ 1A, thị xã Ba Đồn	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	1,64	0,08	-	-	-	1,56
1.1.7.13	Xây dựng cầu Gianh và đường đầu cầu thuộc Dự án nâng cấp, mở rộng một số cầu, hầm trên Quốc lộ 1	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	3,35	-	-	-	-	3,35
1.1.7.14	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật cầu kết hợp đường hai đầu cầu qua thôn Minh Tiến, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn	Xã Quảng Minh	Thị xã Ba Đồn	0,59	-	-	-	-	0,59
1.1.8	Đất công trình thủy lợi			11,67	1,03	-	-	-	10,64
1.1.8.1	Nâng cấp hệ thống tưới tiêu và thoát lũ sông Kênh Kìa khu vực thị xã Ba Đồn và Quảng Trạch thuộc dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị. Tiêu dự án Quảng Bình	Các phường: Quảng Long, Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	11,67	1,03	-	-	-	10,64
1.1.9	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng			1,16	0,04	-	-	1,03	0,09
1.1.9.1	Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm thị xã Ba Đồn	Các phường: Quảng Phúc, Quảng Thọ, Quảng Thuận, Xã Quảng Văn	Thị xã Ba Đồn	0,11	0,04	-	-	-	0,07
1.1.9.2	Đường dây 500Kv Quảng Trạch - Đốc Sỏi	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	1,05	-	-	-	-	0,02
1.2	Các công trình, dự án còn lại đã được xác định trong năm kế hoạch trước được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch			298,82	56,95	32,15	-	26,40	183,32
1.2.1	Đất rừng phòng hộ			83,09	-	-	-	-	83,09
1.2.1.1	Dự án Hiện đại hóa ngành Lâm nghiệp và Tăng cường tính chống chịu vùng ven biển (FMCR) tỉnh Quảng Bình (tại thị xã Ba Đồn)	Các phường: Quảng Phúc, Quảng Thọ; Các xã: Quảng Hải, Quảng Lộc, Quảng Minh, Quảng Tân, Quảng Văn	Thị xã Ba Đồn	83,09	-	-	-	-	83,09
1.2.2	Đất ở tại nông thôn			9,58	7,64	-	-	0,05	1,89
1.2.2.1	Dự án HTKT khu trung tâm xã Quảng Hòa (Giai đoạn 1) (phần diện tích còn lại)	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	0,99	0,83	-	-	-	0,16
1.2.2.2	Khu tái định cư xã Quảng Hòa (phục vụ GPMB Dự án Hạ tầng tuyến đường từ cầu Quảng Hải kết nối các tuyến đường trục chính qua các xã vùng Nam thị xã Ba Đồn (giai đoạn 1).	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	0,13	0,13	-	-	-	-
1.2.2.3	HTKT Khu tái định cư xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025)	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	2,78	2,36	-	-	-	0,42
1.2.2.4	Bồi thường, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng công trình Hệ thống thủy lợi Rào Nan, xã Quảng Sơn	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	0,05	-	-	-	0,05	-
1.2.2.5	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư xã Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025)	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	0,73	0,70	-	-	-	0,03
1.2.2.6	Phát triển quỹ đất khu dân cư phía Bắc tuyến đường tỉnh lộ 559B, xã Quảng Sơn (Giai đoạn 1)	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	4,90	3,62	-	-	-	1,28
1.2.3	Đất ở tại đô thị			126,00	21,51	32,15	-	3,42	68,92
1.2.3.1	Phát triển quỹ đất KDC dọc bờ sông Gianh, TDP Cầu, phường Quảng Thuận	Các phường: Ba Đồn, Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	4,24	-	-	-	-	4,24
1.2.3.2	Khu đô thị tại khu vực trung tâm thị xã Ba Đồn	Các phường: Quảng Thọ, Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	26,00	18,40	-	-	-	7,60
1.2.3.3	Dự án HTKT Khu dân cư phía Bắc TDP Trường Sơn, phường Quảng Long	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	4,80	-	-	-	-	4,80
1.2.3.4	Hạ tầng khu dân cư phía Nam TDP Chính Trục, phường Quảng Long	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	4,86	3,11	-	-	-	1,75
1.2.3.5	Khu đô thị phục vụ dự án hạ tầng kỹ thuật đường thương mại tại phường Quảng Thọ	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	35,90	-	32,15	-	3,42	0,33
1.2.3.6	Khu đô thị Côn Kết tại phường Quảng Thuận	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	50,20	-	-	-	-	50,20
1.2.4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan			4,28	2,71	-	-	-	1,57

STT		Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Trong đó			Đất rừng sản xuất (ha)	Các loại đất khác (ha)
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện				Đất rừng đặc dụng (ha)	Đất rừng sản xuất (ha)	Đất rừng sản xuất (ha)		
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)=(6)+(7)+(8)+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
1.2.4.1	Xây dựng trụ sở UBND phường Quảng Lợing, dự án	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	1,24	-	-	-	-	-	1,24	
1.2.4.2	Trụ sở UBND phường Quảng Thọ (Xây dựng khu hành chính HC4 thuộc quy hoạch phân khu phường Quảng Thọ)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	2,02	1,79	-	-	-	-	0,23	
1.2.4.3	Trụ sở UBND xã Quảng Hải (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,72	0,62	-	-	-	-	0,10	
1.2.4.4	Chòi gác, nâng cấp trụ sở UBND xã Quảng Hòa	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	0,05	0,05	-	-	-	-	-	
1.2.4.5	Xây dựng nhà hội trường và phòng làm việc UBND xã Quảng Lộc	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,25	0,25	-	-	-	-	-	
1.2.5	Đất quốc phòng			22,06	-	-	-	-	21,53	0,53	
1.2.5.1	Thao trường huấn luyện diễn tập, chuyển trạng thái sẵn sàng chiến đấu của Ban chỉ huy quản sự thị xã Ba Đồn	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	19,20	-	-	-	-	19,20	-	
1.2.5.2	Thao trường bắn lực lượng vũ trang thị xã Ba Đồn tại xã Quảng Tiên	Xã Quảng Tiên	Thị xã Ba Đồn	2,86	-	-	-	-	2,33	0,53	
1.2.6	Đất an ninh			0,78	-	-	-	-	-	0,78	
1.2.6.1	Trụ sở công an xã Quảng Minh	Xã Quảng Minh	Thị xã Ba Đồn	0,17	-	-	-	-	-	0,17	
1.2.6.2	Trụ sở công an xã Quảng Tân	Xã Quảng Tân	Thị xã Ba Đồn	0,15	-	-	-	-	-	0,15	
1.2.6.3	Trụ sở công an xã Quảng Thủy	Xã Quảng Thủy	Thị xã Ba Đồn	0,15	-	-	-	-	-	0,15	
1.2.6.4	Trụ sở công an xã Quảng Tiên	Xã Quảng Tiên	Thị xã Ba Đồn	0,15	-	-	-	-	-	0,15	
1.2.6.5	Trụ sở công an xã Quảng Văn	Xã Quảng Văn	Thị xã Ba Đồn	0,16	-	-	-	-	-	0,16	
1.2.7	Đất xây dựng cơ sở y tế			7,74	5,96	-	-	-	-	1,78	
1.2.7.1	Bệnh viện đa khoa Khu vực Bắc Quảng Bình (cơ sở 2)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	7,49	5,96	-	-	-	-	1,53	
1.2.7.2	Trạm y tế xã Quảng Hải (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,25	-	-	-	-	-	0,25	
1.2.8	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo			5,24	3,91	-	-	-	-	1,33	
1.2.8.1	Trường Tư thục liên cấp chất lượng cao	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	1,73	1,55	-	-	-	-	0,18	
1.2.8.2	Mở rộng trường mầm non Quảng Thọ (Nhà lớp học 8 phòng, khuôn viên và các hạng mục phụ trợ Trường mầm non Quảng Thọ)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	0,28	0,18	-	-	-	-	0,10	
1.2.8.3	Trường Mầm non xã Quảng Hải (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,46	0,45	-	-	-	-	0,01	
1.2.8.4	Trường TH-THCS tại xã Quảng Hải (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	1,24	0,41	-	-	-	-	0,83	
1.2.8.5	Xây dựng nhà chức năng, sân, bếp ăn và khuôn viên trường mầm non xã Quảng Minh	Xã Quảng Minh	Thị xã Ba Đồn	0,18	0,10	-	-	-	-	0,08	
1.2.8.6	Trường Mầm non xã Quảng Sơn (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025)	Xã Quảng Sơn	Thị xã Ba Đồn	0,93	0,87	-	-	-	-	0,06	
1.2.8.7	Trường mầm non xã Quảng Tân	Xã Quảng Tân	Thị xã Ba Đồn	0,42	0,35	-	-	-	-	0,07	
1.2.9	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao			0,97	0,71	-	-	-	-	0,26	
1.2.9.1	Sân thể thao xã Quảng Hải (phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025)	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,74	0,52	-	-	-	-	0,22	
1.2.9.2	Trung tâm văn hóa thể thao xã Quảng Tân	Xã Quảng Tân	Thị xã Ba Đồn	0,23	0,19	-	-	-	-	0,04	
1.2.10	Đất cụm công nghiệp			19,75	8,98	-	-	-	1,22	9,55	
1.2.10.1	Cụm công nghiệp tại phường Quảng Thọ	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	19,75	8,98	-	-	-	1,22	9,55	
1.2.11	Đất thương mại, dịch vụ			8,73	0,37	-	-	-	-	8,36	
1.2.11.1	Đầu tư thuê đất Siêu thị thương mại khu vực Rập trời, phường Ba Đồn	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,30	-	-	-	-	-	0,30	
1.2.11.2	Khu liên hợp thể thao giải trí Tiên Phong của Công ty TNHH xây dựng Tổng hợp Tiên Phong, phường Quảng Long	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	8,00	-	-	-	-	-	8,00	
1.2.11.3	Trung tâm dịch vụ Nam sông Gianh	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,43	0,37	-	-	-	-	0,06	
1.2.12	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			6,62	3,53	-	-	-	-	3,09	
1.2.12.1	Khu tiêu thụ công nghiệp tại phường Quảng Thuận	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	6,62	3,53	-	-	-	-	3,09	
1.2.13	Đất công trình giao thông			0,45	-	-	-	-	-	0,45	
1.2.13.1	Xử lý khẩn cấp hệ thống thoát nước, xây dựng đường và vỉa hè từ Ngân hàng Chính sách đến Nhà văn hóa phố 4, phường Ba Đồn	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,45	-	-	-	-	-	0,45	
1.2.14	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên			0,28	0,27	-	-	-	-	0,01	
1.2.14.1	Nhà bia tưởng niệm Trần công Cảnh Lãng Lâm Xuân, xã Quảng Thủy	Xã Quảng Thủy	Thị xã Ba Đồn	0,28	0,27	-	-	-	-	0,01	
1.2.15	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng			2,94	1,08	-	-	-	0,18	1,68	
1.2.15.1	Công viên lễ hội đình làng Phan Long Ba Đồn	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	0,73	-	-	-	-	-	0,73	
1.2.15.2	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP Chính Trực, phường Quảng Long	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	0,25	0,22	-	-	-	-	0,03	

STT	Tên công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Đất rừng sản xuất (ha)	Các loại đất khác (ha)
		Xã, phường, thị trấn	Thành phố, thị xã, huyện						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (6) + (7) + (8) + (9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1.2.15.3	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP Thủy Sơn, phường Quảng Long	Phường Quảng Long	Thị xã Ba Đồn	0,18	-	-	-	0,18	-
1.2.15.4	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP 8, phường Quảng Phong (đá thu hồi đất)	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,25	-	-	-	-	0,25
1.2.15.5	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,30	0,26	-	-	-	0,04
1.2.15.6	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Tây Minh Lộ, xã Quảng Minh	Xã Quảng Minh	Thị xã Ba Đồn	0,40	0,20	-	-	-	0,20
1.2.15.7	Mở rộng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Đông Bắc, xã Quảng Thủy	Xã Quảng Thủy	Thị xã Ba Đồn	0,18	0,17	-	-	-	0,01
1.2.15.8	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Thượng Thủy, xã Quảng Thủy	Xã Quảng Thủy	Thị xã Ba Đồn	0,26	0,23	-	-	-	0,03
1.2.15.9	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Tiên Xuân	Xã Quảng Tiên	Thị xã Ba Đồn	0,39	-	-	-	-	0,39
1.2.16	<b>Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu giữ tro cốt</b>			0,31	0,28	-	-	-	0,03
1.2.16.1	Nghĩa địa phường Quảng Thuận phục vụ GPMB Khu đô thị Cồn Két	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	0,15	0,12	-	-	-	0,03
1.2.16.2	Mở rộng khuôn viên nghĩa địa tại thôn Cao Cự, xã Quảng Hòa (Phục vụ giải phóng mặt bằng Cao tốc Bắc - Nam)	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	0,16	0,16	-	-	-	-
II	Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai			-	-	-	-	-	-
III	Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại mục I, mục II Điều này và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch			10,69	2,80	-	-	-	7,89
3.1	Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch			-	-	-	-	-	-
3.2	Các công trình, dự án còn lại dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch			-	-	-	-	-	-
3.2.1	Đất chuyên trồng lúa			10,69	2,80	-	-	-	7,89
3.2.1.1	Khu đất bồi thường bằng đất cho các hộ gia đình có đất thu hồi để GPMB để thực hiện dự án: Nhà thi đấu đa năng và các công trình phụ trợ, thị xã Ba Đồn	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	0,47	0,44	-	-	-	0,03
3.2.2	Đất nông nghiệp khác			0,47	0,44	-	-	-	0,03
3.2.2.1	Xây dựng trang trại tổng hợp ứng dụng công nghệ cao	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	1,93	0,10	-	-	-	1,83
3.2.3	Đất ở tại nông thôn			1,93	0,10	-	-	-	1,83
3.2.3.1	Phát triển quỹ đất khu dân cư phía Nam tỉnh lộ 559, thôn Vĩnh Phước Đông, xã Quảng Lộc (Giai đoạn I) (phần diện tích còn lại đã thu hồi đất)	Xã Quảng Lộc	Thị xã Ba Đồn	0,80	-	-	-	-	0,80
3.2.4	Đất ở tại đô thị			0,80	-	-	-	-	0,80
3.2.4.1	Bổ trí đất tái định cư cho 01 hộ gia đình tại phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn phục vụ GPMB thi công Dự án thành phần 1 - Đường ven biển	Phường Quảng Phúc	Thị xã Ba Đồn	0,03	-	-	-	-	0,03
3.2.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo			0,03	-	-	-	-	0,03
3.2.5.1	Trường mầm non tuổi thơ Ba Đồn	Phường Ba Đồn	Thị xã Ba Đồn	1,41	1,15	-	-	-	0,26
3.2.5.2	Quy hoạch chi tiết trường mầm non phường Quảng Thọ khu vực Nhân Thọ (hạng mục nhà lớp học 2 tầng 6 phòng)	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	0,13	1,15	-	-	-	0,13
3.2.6	Đất thương mại, dịch vụ			1,28	-	-	-	-	1,28
3.2.6.1	Khu showroom kinh doanh dịch vụ ô tô và dịch vụ thương mại tổng hợp Ba Đồn	Phường Quảng Phong	Thị xã Ba Đồn	4,41	-	-	-	-	4,41
3.2.6.2	Nâng cấp, xây dựng khu kinh doanh dịch vụ ẩm thực biển, giai đoạn 1. Hạng mục: Giải phóng mặt bằng các ki ôit khu vực ven biển Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn	Phường Quảng Thọ	Thị xã Ba Đồn	0,35	-	-	-	-	0,35
3.2.7	Đất công trình giao thông			4,06	-	-	-	-	4,06
3.2.7.1	Khắc phục khẩn cấp tuyến đường phòng tránh lũ lụt kết hợp mở rộng khu dân cư xã Quảng Minh	Các xã: Quảng Hòa, Quảng Minh	Thị xã Ba Đồn	0,58	0,31	-	-	-	0,27
3.2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng			0,58	0,31	-	-	-	0,27
3.2.8.1	Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Thuận Bãi, phường Quảng Thuận	Phường Quảng Thuận	Thị xã Ba Đồn	1,06	0,80	-	-	-	0,26
3.2.8.2	Bê tông hóa sân thể thao và xây dựng nhà văn hóa thôn Văn Nam, xã Quảng Hải	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,48	0,36	-	-	-	0,12
3.2.8.3	Xây dựng khuôn viên hàng rào và nhà văn hóa thôn Văn Trung, xã Quảng Hải	Xã Quảng Hải	Thị xã Ba Đồn	0,12	-	-	-	-	0,12
3.2.8.4	Nhà Văn Hóa thôn Hợp Hòa, xã Quảng Hòa	Xã Quảng Hòa	Thị xã Ba Đồn	0,10	0,09	-	-	-	0,01
<b>TỔNG CỘNG:</b>				<b>613,10</b>	<b>130,42</b>	<b>44,79</b>	<b>-</b>	<b>80,04</b>	<b>357,85</b>