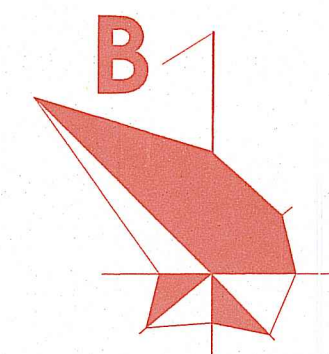


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU THĂNG LONG II
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT
TỶ LỆ 1/5000



TỶ LỆ XÍCH 0 10M 50M

GHI CHÚ:

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH: 3.68 HA

- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH LÀ LÔ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP (KÝ HIỆU CN7)

PHẠM VI RANH GIỚI QUY HOẠCH:

- PHÍA TÂY BẮC TIẾP GIÁP ĐẤT QUY HOẠCH BÀI ĐỖ XE.
- PHÍA ĐÔNG BẮC TIẾP GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 18.5M
- PHÍA ĐÔNG NAM TIẾP GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 54M
- PHÍA TÂY NAM TIẾP GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 36M.

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI		
ĐIỂM	TỌA ĐỘ	
	X	Y
1	544277.03	1966806.03
2	544283.09	1966804.42
3	544384.96	1966879.24
4	544386.96	1966886.77
5	544282.49	1967121.78
6	544160.66	1967067.80

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, RANH GIỚI
KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH 3.68 HA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND PHƯỜNG BA ĐƠN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BA ĐƠN
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI MAY THĂNG LONG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU THĂNG LONG II
TẠI PHƯỜNG BA ĐƠN, TỈNH QUẢNG TRỊ, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01

KHỐ GIẤY: A1

TỶ LỆ: 1/5000

HT: 2026

THIẾT KẾ

KTS. TRƯƠNG THANH HẢI

CHỦ TRÌ

KTS. TRẦN ĐÌNH HOÀN

CHỦ NHIỆM

KTS. TRẦN ĐÌNH HOÀN

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC KHÔNG GIÀN MƠI

GIÁM ĐỐC:

KTS. TRẦN ĐÌNH HOÀN

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC KHÔNG GIÀN MƠI

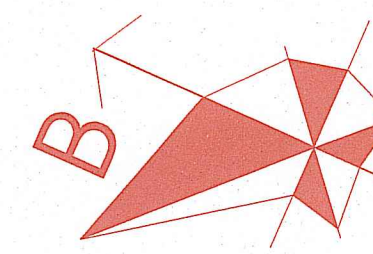
TDP MỸ CƯỜNG - PHƯỜNG ĐỒNG BÓN - TỈNH QUẢNG TRỊ

SĐT: 0232889077 - 034940088

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU THĂNG LONG II

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ 1/500



TỶ LỆ XÍCH 0 10M 50M

KÝ HIỆU LOẠI ĐẤT

CN7

DIỆN TÍCH (M²)

36863.05

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

40 2 5

TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)

KÝ HIỆU LỘ ĐẤT THỨ CẤP *

CN7.01

DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT THỨ CẤP (M²)

12345.6

* VỚI NHỮNG LỘ ĐẤT ĐƯỢC TẠO THÀNH TỪ NHIỀU LỘ ĐẤT THỨ CẤP (SỐ LỘ ĐẤT THỨ CẤP >1), DIỆN TÍCH LÀ TỔNG DT CÁC LỘ ĐẤT THỨ CẤP. TẦNG CAO TỐI ĐA QUY ĐỊNH CHUNG CHO CÁC LỘ ĐẤT THỨ CẤP. MẬT ĐỘ XÂY DỰNG ĐƯỢC LẤY LẠI DIỆN THEO MẬT ĐỘ LỚN NHẤT TRONG CÁC LỘ ĐẤT THỨ CẤP. MẬT ĐỘ CỤ THỂ TỪNG LỘ ĐẤT PHẢI TUÂN THEO MẬT ĐỘ GHI Ở LỘ ĐẤT THỨ CẤP.

TRƯỜNG HỢP CÔNG TRÌNH KHÔNG XÂY DỰNG THEO TẦNG CAO TỐI ĐA GHI TRÊN KÝ HIỆU, MẬT ĐỘ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TÍNH NỘI SỤY LẠI THEO MỤC 2.6.3 - QCVN 01:2021/BXD.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

UBND PHƯỜNG BA ĐỐN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BA ĐỐN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI MAY THĂNG LONG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU THĂNG LONG II

TẠI PHƯỜNG BA ĐỐN, TỈNH QUẢNG TRỊ, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02 KHỔ GIẤY: A1 TỶ LỆ: 1/500 HT: 2026

THIẾT KẾ KTS. TRẦN ĐÌNH HOÀN

CHỦ TRÌ KTS. TRẦN ĐÌNH HOÀN

CHỦ NHIỆM KTS. TRẦN ĐÌNH HOÀN

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC KHÔNG GIAN MỚI

TDP MỸ QUANG - PHƯỜNG ĐÔNG SƠN - TỈNH QUẢNG TRỊ

SĐT: 02323889977 - 0934940598

CHÚ THÍCH BẢN VẼ:

RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH

RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

KÝ HIỆU SỐ TẦNG CAO

1: KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH

PHẠM VI RANH GIỚI QUY HOẠCH:

- PHÍA TÂY BẮC TIẾP GIÁP ĐẤT QUY HOẠCH BÀI ĐỒ XE.

- PHÍA ĐÔNG BẮC TIẾP GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 18.5M

- PHÍA ĐÔNG NAM TIẾP GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 54M

- PHÍA TÂY NAM TIẾP GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 36M.

BẢNG CHI TIẾT CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT

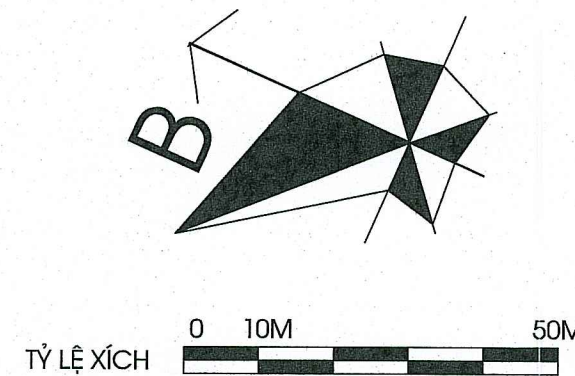
TT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ DIỆN TÍCH (%)
1	CN7	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	13025.23	35.33
	CN7.01		11810.59	
	CN7.02		1214.64	
2	CX	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN	14010.35	38.00
	CX.01		11276.30	
	CX.02		1704.06	
	CX.03		1029.99	
3	HTKT	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	3545.67	9.62
	HTKT.01		1205.42	
	HTKT.02		2164.24	
	HTKT.03		36.00	
	HTKT.04		56.01	
	HTKT.05		84.00	
4		ĐẤT GIAO THÔNG	6286.90	17.05
	TỔNG		36863.05	100.00

ĐIỂM	X	Y
1	544227.03	1966806.03
2	544283.09	1966804.42
3	544384.96	1966879.24
4	544386.96	1966886.77
5	544282.49	1967121.78
6	544160.66	1967067.80

BẢNG TỔNG HỢP CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ DIỆN TÍCH (%)
1	CN7	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	13025.23	35.33
2	CX	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN	14010.35	38.00
3	HTKT	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	3545.67	9.62
4		ĐẤT GIAO THÔNG	6286.90	17.05
	TỔNG		36863.05	100.00

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU THĂNG LONG II
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH
TỶ LỆ 1/500



GHI CHÚ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH:

- CỔNG CHÍNH
- CỔNG PHỤ
- NHÀ XƯỞNG
- NHÀ ĐIỀU HÀNH 2 TẦNG
- NHÀ KHO
- NHÀ ĂN - NHÀ Ở CHUYÊN GIA
- NHÀ VỆ SINH CHUNG
- BỂ PCCC - TRẠM BOM
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- GIẾNG KHOAN
- NHÀ ĐỂ XE
- NHÀ BẢO VỆ CHÍNH
- NHÀ BẢO VỆ PHỤ
- TRẠM BIẾN ÁP
- SÂN TẬP KẾT HÀNG HÓA
- SÂN THỂ THAO
- CẢNH QUAN SÂN VƯỜN
- BÃI ĐỖ XE Ô TÔ
- ĐẤT DỰ PHÒNG

- ĐẤT CẢNH QUAN, SÂN VƯỜN
ĐƯỜNG GIAO THÔNG - BÊ TÔNG
SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ - LÁT GẠCH
MẶT NƯỚC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
SÂN THỂ THAO
CÂY XANH/ CÂY BÓNG MẬT

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	36863.05
TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	12.274.00
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	33.30
MẬT ĐỘ SÂN ĐƯỜNG (%)	23.04
MẬT ĐỘ CÂY XANH + ĐẤT DỰ PHÒNG (%)	43.66

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND PHƯỜNG BA ĐÓN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BA ĐÓN
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI MAY THĂNG LONG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU THĂNG LONG II
TẠI PHƯỜNG BA ĐÓN, TỈNH QUẢNG TRỊ, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-03 KHỐ GIẤY: A1 TỶ LỆ: 1/500 HT: 2026

THIẾT KẾ: KTS. TRẦN THANH HẢI

CHỦ TRÌ: KTS. TRẦN ĐÌNH HOÀN

CHỦ NHIỆM: KTS. TRẦN ĐÌNH HOÀN

KTS. TRẦN ĐÌNH HOÀN

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC KHÔNG GIAN MỚI

TDP: MỸ CƯỜNG - PHƯỜNG ĐỒNG SƠN - TỈNH QUẢNG TRỊ

SĐT: 02322889977 - 0954940688

CHÚ THÍCH BẢN VẼ:

- — — — — RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH
- - - - - RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
● ● ● ● ● KÍ HIỆU SỐ TẦNG CAO
① 1: KÍ HIỆU CÔNG TRÌNH

ĐIỂM	X	Y
1	544277.03	1966806.03
2	544283.09	1966804.42
3	544384.96	1966879.24
4	544386.96	1966886.77
5	544282.49	1967121.78
6	544160.66	1967067.80

PHẠM VI RANH GIỚI QUY HOẠCH:

- PHÍA TÂY BẮC TIẾP GIÁP ĐẤT QUY HOẠCH BÃI ĐỖ XE.
- PHÍA ĐÔNG BẮC TIẾP GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 18.5M
- PHÍA ĐÔNG NAM TIẾP GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 54M
- PHÍA TÂY NAM TIẾP GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH 36M.

ĐIỂM	X	Y
1	544277.03	1966806.03
2	544283.09	1966804.42
3	544384.96	1966879.24
4	544386.96	1966886.77
5	544282.49	1967121.78
6	544160.66	1967067.80

TT	KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ	TẦNG	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	CN7	ĐẤT NHÀ MÁY	36863.05	100	5	40	2
		NHÀ XƯỞNG	5.040.00	13.67	2		
		NHÀ ĐIỀU HÀNH	632.00	1.71	2		
		NHÀ KHO	3360	9.11	2		
		NHÀ ĂN - NHÀ Ở CHUYÊN GIA	1088	2.95	2		
		BỂ PCCC - TRẠM BOM	175	0.47	1		
		NHÀ VỆ SINH CHUNG	300	0.81	1		
		NHÀ XE	1600	4.34	1		
		NHÀ BẢO VỆ CHÍNH	25	0.07	1		
		NHÀ BẢO VỆ PHỤ	9	0.02	1		
		TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	15	0.04	1		
		TRẠM BIẾN ÁP	30	0.08			
		ĐẤT CÂY XANH	5.843.08	15.85			
		SÂN, ĐƯỜNG GIAO THÔNG	8494.67	23.04			
		ĐẤT DỰ PHÒNG	10250.7	27.81			

