

Số: 289/BC - UBND

Ba Đồn, ngày 26 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

Đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình nhóm C trên địa bàn thị xã

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Ba Đồn.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Biên bản họp các ngày: 11/4/2023; 09/5/2023; 15/6/2023 của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các Chương trình và Dự án đầu tư công theo quy định của Luật Đầu tư công.

THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

A. CÁC DỰ ÁN PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

I. Dự án: Thao trường bắn của lực lượng vũ trang thị xã Ba Đồn. Hạng mục: Giải phóng mặt bằng.

1. Tên dự án: Thao trường bắn của lực lượng vũ trang thị xã Ba Đồn. Hạng mục: Giải phóng mặt bằng.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Ba Đồn.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Ba Đồn.

5. Chủ đầu tư: Ban chỉ huy Quân sự thị xã Ba Đồn.

6. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hệ thống trường bắn, thao trường huấn luyện phục vụ cho lực lượng vũ trang thị xã Ba Đồn và các đơn vị bộ đội, dân quân tự vệ, công an nhân dân trên địa phương, phù hợp với vũ khí trang bị và cách đánh trong tình hình mới.

7. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng Thao trường bắn của lực lượng vũ trang thị xã Ba Đồn - Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, giai đoạn này bao gồm dự kiến tổng diện tích khoảng 2,95ha của 15 hộ gia đình cá nhân và 02 tổ chức quản lý, bao gồm dự kiến các chi phí như sau:

- + Chi phí bồi thường về đất trồng rừng sản xuất;
- + Chi phí bồi thường về tài sản trên đất.
- + Các khoản hỗ trợ khác (hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất do thu hồi đất nông nghiệp).
- + Chi phí trích đo, kinh phí tổ chức thực hiện GPMB và các chi phí khác.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Tiên, thị xã Ba Đồn, tỉnh Q. Bình.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm triệu đồng chẵn*).

10. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách thị xã 1.500.000.000 đồng.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2025.

12. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Ngân sách thị xã (đồng)	Ghi chú
Năm 2023 - 2025	1.500.000.000	

II. Dự án: Trung tâm Văn hóa, thể thao phục vụ xây dựng nông thôn mới nâng cao xã Quảng Hải - Hạng mục: Nhà Văn hóa xã Quảng Hải.

1. Tên dự án: Trung tâm Văn hóa, thể thao phục vụ xây dựng nông thôn mới nâng cao xã Quảng Hải - Hạng mục: Nhà Văn hóa xã Quảng Hải.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Ba Đồn.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Ba Đồn.

5. Chủ đầu tư: UBND xã Quảng Hải.

6. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng công trình trên để là nơi phục vụ các mục tiêu nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, văn hóa và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân, góp phần sớm về đích chương trình nông thôn mới nâng cao như mục tiêu đề ra.

7. Quy mô đầu tư và giải pháp kỹ thuật:

7.1. Quy mô đầu tư dự kiến:

Xây dựng Hội trường nhà văn hóa 1 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 600m² và tổng diện tích sàn khoảng 680m².

7.2. Giải pháp kỹ thuật dự kiến:

- Giải pháp kiến trúc:

Công trình có tổng diện tích sàn khoảng 680m². Mặt bằng hình chữ nhật, bước cột và khẩu độ phù hợp với kiến trúc và công năng sử dụng.

- Giải pháp kết cấu:

Hệ thống kết cấu chịu lực chính là khung Bê tông cốt thép toàn khối. Cột, dầm, sàn bê tông Cấp bền B20 (mác 250). Móng đơn Bê tông cốt thép kết hợp móng đá chịu lực. Xây bằng đá hộc với VXM mác 75#. Tường xây gạch mác 75# (cứ năm lổ gạch xây 1 lổ gạch đặc), vữa xây XM mác 50#, vữa trát XM mác 75# dày 15mm. Cốt thép với D<10 dùng thép CB-240T. Cốt thép dùng với D>10 dùng thép CB-300V.

- Mức độ hoàn thiện:

Nền nhà lát gạch Granit 600x600mm màu vàng nhạt, VXM M75# dày 20 miết mạch bằng xi măng trắng. Tường xây gạch M75# dày 220, trát VXM M50 dày 15. Cửa đi cửa sổ, vách kính dùng cửa Xinfax, kính an toàn màu trắng dày 6.38ly. Mái lợp tôn màu đỏ dày 0,45ly. Xà gồ thép hộp KT(80x40x1.8)mm. Tường trong phòng và ngoài nhà sơn màu vàng kem. Bậc cấp xây gạch, mặt bậc và cỏ bậc lát đá Granit tự nhiên. Hệ thống điện của công trình đều bố trí chìm trong tường.

- Giải pháp phòng cháy, chữa cháy: Bố trí hệ thống báo cháy tự động (trong nhà), chữa cháy ngoài nhà và trang bị các phương tiện chữa cháy tại chỗ.

- 8. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Quảng Hải, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- 9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 6.000.000.000 đồng (*Sáu tỷ đồng chẵn*).
- 10. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** (Ngân sách thị xã 5.500.000.000 đồng; Ngân sách xã Quảng Hải 500.000.000 đồng).
- 11. Thời gian thực hiện:** Năm 2023 - 2025.
- 12. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:**

Năm	Ngân sách thị xã (đồng)	Ngân sách xã Quảng Hải (đồng)
Năm 2023 - 2025	5.500.000.000	500.000.000

III. Dự án: Trung tâm Văn hóa, thể thao xã Quảng Tân.

1. Tên dự án: Trung tâm Văn hóa, thể thao phục vụ xây dựng nông thôn mới nâng cao xã Quảng Tân - Hạng mục: Nhà Văn hóa xã Quảng Tân.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Ba Đồn.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Ba Đồn.

5. Chủ đầu tư: UBND xã Quảng Tân.

6. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng công trình nhằm tạo điều kiện cho cán bộ và bà con nhân dân trong xã có nơi hội họp, giao lưu văn hóa văn nghệ và các hoạt động thể dục thể thao giữa các thôn với nhau trong toàn xã, góp phần sớm về đích chương trình nông thôn mới nâng cao như mục tiêu đề ra.

7. Quy mô đầu tư và giải pháp kỹ thuật:

7.1. Quy mô:

- San lấp cục bộ khu vực thi công trung tâm văn hóa thể thao và đường công vụ để thi công công trình với diện tích san lấp khoảng 1.200m².

- Xây dựng công trình có quy mô 1 tầng, diện tích chiếm đất khoảng 800m². Mặt bằng hình chữ nhật, bước cột và khẩu độ phù hợp với kiến trúc và công năng sử dụng.

- Làm mới sân khu vực tiếp giáp trung tâm văn hóa.

7.2. Giải pháp kỹ thuật:

- Tổng mặt bằng: Công trình xây dựng trên khu vực khuôn viên quy hoạch mới theo quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Tân đã được phê duyệt. Bố trí mặt bằng tổng thể phù hợp khuôn viên khu đất.

- Giải pháp kiến trúc:

- Xây dựng nhà đa năng có quy mô 1 tầng, diện tích chiếm đất khoảng 800m². Mặt bằng hình chữ nhật, bước cột và khẩu độ phù hợp với kiến trúc và công năng sử dụng.

- Giải pháp kết cấu: Hệ thống kết cấu chịu lực chính là khung bê tông cốt thép toàn khối. Hệ móng đơn BTCT 250# chịu lực, kết hợp móng xây đá hộc VXM 75# đỡ tường. Cốt thép f_y < 10 sử dụng thép CI, cốt thép f_y 10 sử dụng thép CII. Hệ khung chịu lực BTCT 250# đỡ tại chỗ. Cốt thép f_y < 10 sử dụng thép CI, cốt thép f_y 10 sử dụng thép CII. Kèo mái và xà gồ mái bằng thép hình.

- Mức độ hoàn thiện: Nền lát gạch Granit; tường xây gạch không nung trát VXM 75# dày 15; toàn bộ tường, trụ, gờ chỉ sơn theo màu chỉ định; bậc cấp sảnh lát

đá Granite tự nhiên; hệ thống cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm kính, kính an toàn dày 6,38ly; móng trát VXM 75# dày 15, sơn màu; mái lợp tôn chống nóng.

- Giải pháp phòng cháy, chữa cháy: Bố trí hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy ngoài nhà, chữa cháy trong nhà và trang bị các phương tiện chữa cháy tại chỗ.

- Thiết bị: Mua sắm, trang bị một số thiết bị cần thiết cần thiết cho nhà đa năng.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Tân, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 7.500.000.000 đồng (*Bảy tỷ năm trăm triệu đồng chẵn*).

10. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: (Ngân sách thị xã 5.500.000.000 đồng; Ngân sách xã Quảng Tân 2.000.000.000 đồng).

11. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2025.

12. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Ngân sách thị xã (đồng)	Ngân sách xã Quảng Tân (đồng)
Năm 2023 - 2025	5.500.000.000	2.000.000.000

B. CÁC DỰ ÁN PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

I. Bê tông hoá kênh mương phục vụ sản xuất nông nghiệp đập ông Hữu TDP Đơn Sa.

Quy mô đầu tư xây dựng phần điều chỉnh:

+ Điều chỉnh tuyến kênh mương bê tông cốt thép nội đồng kẹp đường với chiều dài khoảng 600m thành: Xây dựng tuyến kênh mương nội đồng bằng bê tông cốt thép với chiều dài khoảng 1.050m.

+ Điều chỉnh mặt cắt kênh thay đổi cục bộ một số đoạn nâng cao thành kênh từ 120cm ÷ 160cm phía tiếp giáp đường giao thông.

Ngoài các nội dung điều chỉnh quy mô ở trên, các nội dung khác tại Nghị Quyết số 16/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Nguyên nhân điều chỉnh:

Nhằm phù hợp với hiện trạng chiều dài trên tuyến, an toàn hiệu quả khi sử dụng và tính thẩm mỹ cho công trình, phù hợp với nhu cầu thực tế của địa phương để phát triển kinh tế - xã hội.

II. Hệ thống kênh mương nội đồng phường Quảng Phúc.

Quy mô đầu tư xây dựng phần điều chỉnh:

- Đầu tư xây dựng 06 tuyến mương nội đồng có tổng chiều dài khoảng 1.850m, gồm T1=406m, T2=228m, T3=193m, T4=419m, T5=442m, T6=162m. Mương hướng tuyến chủ yếu bám theo mương hiện trạng thuộc địa phận phường Quảng Phúc.

- Xây dựng 06 tuyến mương nội đồng bằng BTCT, mương có chiều rộng mương B = (0,4m ÷ 0,8m); chiều cao mương H = (0,5m ÷ 1,20m). Mương có thanh giằng BTCT cứ 10m bố trí 1 khe lún và cứ 10m bố trí 05 thanh giằng bằng BTCT M200. Đắp đất giáp thổ 2 bên thành mương, đầm chặt đạt K85 trở lên.

Ngoài các nội dung điều chỉnh quy mô ở trên, các nội dung khác tại Nghị Quyết số 16/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Nguyên nhân điều chỉnh:

Điều chỉnh từ 4 tuyến mương lên 6 tuyến mương, khi lập chủ trương đầu tư một số tuyến mương chỉ đầu tư mương tưới tiêu. Nhưng để đồng bộ đường và mương, nên đã trùng tuyến với một số vị trí tuyến lập chủ trương. Do đó phải cắt, giảm và thêm 1 số tuyến khác phù hợp với nhu cầu cấp thiết của phường.

III. Xử lý khẩn cấp hệ thống thoát nước, xây dựng đường và vỉa hè từ NHCS đến nhà văn hoá KP4.

Quy mô đầu tư xây dựng phần điều chỉnh:

- Xây dựng tuyến mương chiều dài 189,28m với 01 mặt cắt ngang đại diện dạng hình thang: Đáy lớn x Đáy bé x Chiều cao = (6,25 x 2,5 x 2,5)m; bờ mương gia cố B=2x1=2m; trên tuyến mương bố trí 04 bậc cấp xuống xuống mương với bề rộng bậc B=1,6m.

* Kết cấu đáy mương:

- + Bê tông đáy mương M200 dày 20cm.
- + Dăm sạn đệm dày 10cm.
- + Lót 1 lớp bạt sọc xác rắn.
- + Đắp lớp cát đệm dày 40cm độ chặt Y/C K= 0,90.

* Kết cấu mái mương và bờ mương:

- + Xây đá hộc mái và bờ mương vữa xi măng M100 dày 25cm.
- + Dăm sạn đệm dày 10cm.
- + Lót 1 lớp bạt sọc xác rắn.
- + Đắp đất giáp thổ taluy mương độ chặt Y/C K=0,95.

- Cừ 10m mương bố trí 1 khe lún theo mặt cắt ngang mương, khe lún giằng dầu nhựa đường dày 2cm.

* Kết cấu bậc cấp:

- + Bê tông bậc cấp M250 dày 10cm.
- + Dăm sạn đệm dày 10cm.
- + Lót 1 lớp bạt sọc xác rắn.

Ngoài các nội dung điều chỉnh quy mô ở trên, các nội dung khác tại Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 22/3/2021 của HĐND thị xã vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

* Nguyên nhân điều chỉnh:

Quá trình triển khai thi công hầu hết tuyến mương đoạn từ đường Chu Văn An tới nhà văn hoá KP4 đã bị hư hỏng nặng, không thể khắc phục sửa chữa. Một đoạn tuyến được doanh nghiệp Phước Linh đầu tư xây dựng vẫn đảm bảo thoát nước, tuy nhiên được xây dựng thẳng đứng không đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị. Bên cạnh đó, do tuyến mương nằm trên nền đất yếu nên phải có biện pháp gia cố đáy mương để đảm bảo chất lượng cho công trình.

IV. Khắc phục khẩn cấp tuyến đường giao thông KP3, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn.

Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện đã phê duyệt: Năm 2019 - 2023.

- Thời gian thực hiện điều chỉnh: Hoàn thành năm 2024.

Điều chỉnh TMDT:

- Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 6.500.000.000 đồng.

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 10.000.000.000 đồng.

Nguồn vốn: (Ngân sách tỉnh hỗ trợ 3.000.000.000 đồng; Ngân sách thị xã 2.500.000.000 đồng; Ngân sách phường Ba Đồn 4.500.000.000 đồng).

Điều chỉnh tăng nguồn vốn 3.500.000.000 đồng (từ nguồn Ngân sách phường Ba Đồn).

Ngoài các nội dung điều chỉnh quy mô ở trên, các nội dung khác tại Nghị Quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/10/2022 của HĐND thị xã vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Nguyên nhân điều chỉnh:

Phát sinh chi phí giải phóng mặt bằng của hộ dân bà: Nguyễn Thị Đo. Do trong quá trình đền bù giải phóng mặt bằng của dự án: Đường Quốc lộ 12A (năm 2004) thì hộ bà Nguyễn Thị Đo đã được lập hồ sơ thu hồi đất nhưng chưa tiến hành bồi thường, dẫn đến việc khi thực hiện dự án: Khắc phục khẩn cấp tuyến đường giao thông KP3, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, thì hộ bà: Nguyễn Thị Đo không đưa vào kế hoạch để đền bù giải phóng mặt bằng.

Trong quá trình giải phóng mặt bằng, cần hoàn thiện thủ tục và có thời gian để hộ gia đình thực hiện tái định cư tại nơi ở mới.

Vì dự án cần sớm quyết định chủ trương đầu tư để kịp lập, thẩm định và phê duyệt thực hiện dự án trong các năm 2023-2025 theo quy định Luật Đầu tư công.

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, UBND thị xã kính trình HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban Thường vụ Thị ủy;
- Thường trực HĐND&UBND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đoàn Minh Thọ