

## BÁO CÁO

### Đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình nhóm C trên địa bàn thị xã

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Ba Đồn.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét biên bản họp các ngày: 26/09/2023; 30/11/2023 của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các Chương trình và Dự án đầu tư công theo quy định của Luật Đầu tư công.

#### THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

##### A. CÁC CÔNG TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

##### I. Tu sửa các dãy nhà lớp học Trường THCS Quảng Sơn.

1. Tên dự án: Tu sửa các dãy nhà lớp học Trường THCS Quảng Sơn.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Ba Đồn.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Ba Đồn.

5. Chủ đầu tư: UBND xã Quảng Sơn.

##### 6. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng công trình: Tu sửa các dãy nhà lớp học Trường THCS Quảng Sơn nhằm đáp ứng nhu cầu cơ sở vật chất và nâng cao điều kiện giúp giáo viên, học sinh hoàn thành tốt nhiệm vụ dạy và học, nhằm xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia.

##### 7. Quy mô đầu tư:

7.1. Nhà bộ môn cấp 4:

- Sơn lại nhà 1 nước lót 2 nước phủ màu theo hiện trạng.

- Sửa chữa lại nền nhà.

- Thay hệ thống cửa cũ bằng cửa Xingfa alumium.

- Thay lại hệ thống mái ngói, trần cũ bằng hệ mái, trần bằng tôn.

- Thay thế, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng đã hỏng và một số hạng mục khác.

### 7.2. Nhà thư viện cấp 4:

- Sơn lại nhà 1 nước lót 2 nước phủ màu theo hiện trạng.
- Thay hệ thống cửa cũ bằng cửa Xingfa alumium.
- Thay lại hệ thống mái ngói, trần cũ bằng hệ mái, trần bằng tôn.
- Thay thế, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng đã hỏng và một số hạng mục khác.

### 7.3. Nhà lớp học 2 tầng 6 phòng (dãy nhà phía tây):

- Sơn lại nhà 1 nước lót 2 nước phủ màu theo hiện trạng.
- Sửa chữa lại nền nhà và một số hạng mục cần thiết khác.

### 7.4. Nhà lớp học 2 tầng 8 phòng (dãy nhà phía bắc):

- Sơn lại nhà 1 nước lót 2 nước phủ màu theo hiện trạng.
- Thay thế, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng đã hỏng.
- Thay thế một số cửa gỗ bằng cửa nhôm xingfa alumium kính trắng an toàn và một số hạng mục cần thiết khác.

### 7.5. Nâng cấp sân thể dục và đường chạy:

- Bốc phong hoá, đắp cát san gạt mặt sân thể dục.
- Đổ bê tông đường chạy thể dục bằng bê tông mác 200, dày 100mm.

### 7.6. Thiết bị:

- Mua sắm các thiết bị, bàn ghế phục vụ học tập cần thiết.
- Mua sắm một số bình chữa cháy, kệ đựng bình và bảng tiêu lệnh PCCC.

**8. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

**9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 2.600.000.000 đồng (*Hai tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn*).

**10. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** (Ngân sách thị xã 2.500.000.000 đồng, bố trí trong nguồn trường chuẩn năm 2024; ngân sách xã Quảng Sơn 100.000.000 đồng).

**11. Thời gian thực hiện:** Năm 2024 - 2026.

**12. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:**

Năm	Ngân sách thị xã (đồng)	Ngân sách xã Quảng Sơn (đồng)
Năm 2024 - 2026	2.500.000.000	100.000.000

**II. Dự án: Xây dựng khối phòng học chức năng, nhà bảo vệ và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Quảng Long, điểm trường Tiên Phong.**

**1. Tên dự án:** Xây dựng khối phòng học chức năng, nhà bảo vệ và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Quảng Long, điểm trường Tiên Phong.

**2. Dự án nhóm: C**

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** HĐND thị xã Ba Đồn.

**4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND thị xã Ba Đồn.

**5. Chủ đầu tư:** UBND phường Quảng Long.

**6. Mục tiêu đầu tư:**

Đầu tư xây dựng công trình nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, hạ tầng, đáp ứng các yêu cầu cần thiết cho đội ngũ giáo viên và các cháu trong nhà trường, nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo, xây dựng Trường đạt chuẩn Quốc gia.

**7. Quy mô đầu tư:**

7.1. Xây mới khối phòng học chức năng và phòng làm việc:

Xây dựng khối phòng học chức năng và phòng làm việc có quy mô 02 tầng, diện tích chiếm đất khoảng 250m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn khoảng 450m<sup>2</sup>. Nhà gồm phòng giáo dục nghệ thuật+ giáo dục thể chất, phòng đa năng và phòng làm việc.

- Mặt bằng hình chữ nhật, bố trí bước cột 3,3m, khẩu độ phòng 3,6m, 7,2m; hành lang trước rộng 2,1m; chiều cao sàn 3,6m.

- Phần móng: Thiết kế móng băng chịu lực BTCT đổ tại chỗ, kết hợp móng đá hộc đỡ tường xây VXM M75#, dầm và các giằng móng bằng BTCT đá 1x2.

- Phần thân: Cột, dầm, sàn bằng BTCT đá 1x2.

- Phần mái: Mái lợp tôn sóng dày 0.45mm, xà gồ thép hộp tráng kẽm kt40x80x1.8mm.

- Hoàn thiện: Cửa đi, cửa sổ được thiết kế bằng cửa nhôm Xingfa hệ 55 định hình; Nền lát gạch Granit kt600x600. Tường, trần cột trát vữa xi măng mác M75 quét sơn 1 nước lót 2 phủ màu theo chỉ định.

- Hệ thống nguồn điện cấp: Đấu nối với hệ thống cấp điện chung trong trường.

7.2. Xây mới nhà bảo vệ

- Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 13m<sup>2</sup>.

- Mặt bằng hình chữ nhật, bố trí bước cột 3,0m, khẩu độ phòng 3,5m.

- Phần móng: Thiết kế móng đơn chịu lực BTCT đổ tại chỗ, kết hợp móng đá hộc đỡ tường xây VXM M75#, dầm và các giằng móng bằng BTCT đá 1x2.

- Phần thân: Cột, dầm, sàn bằng BTCT đá 1x2.

- Phần mái: Mái lợp tôn sóng dày 0.45mm, xà gồ thép hộp tráng kẽm kt40x80x2.0mm.

- Hoàn thiện: Cửa đi, cửa sổ được thiết kế bằng cửa nhôm Xingfa hệ định hình; Nền lát gạch kt600x600. Tường, trần cột trát vữa xi măng mác M75 quét sơn 1 lót 2 phủ.

- Hệ thống nguồn điện cấp: Đấu nối với hệ thống cấp điện chung trong trường.

7.3. Khu vận động và sân:

Xây dựng mới khu vận động có nền sân bê tông lát gạch trải thảm cỏ nhân tạo. Hệ thống cột bằng thép ống, mái che bằng tôn.

- Làm mới khu vực sân xung quanh các công trình xây mới kết nối với sân hiện có để tạo tổng thể hài hòa cho công trình.

**8. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

**9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 4.500.000.000 đồng (*Bốn tỷ năm trăm triệu đồng chẵn*).

**10. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Ngân sách thị xã 3.000.000.000 đồng; nguồn trường chuẩn năm 2024 bố trí 2.500.000.000 đồng, nguồn trong kế hoạch ĐTC giai đoạn 2021 - 2025 bố trí 500.000.000 đồng; Ngân sách phường Quảng Long 1.500.000.000 đồng.

**11. Thời gian thực hiện:** Năm 2024 - 2026.

**12. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:**

Năm	Ngân sách thị xã (đồng)	Ngân sách phường Quảng Long (đồng)
Năm 2024 - 2026	3.000.000.000	1.500.000.000

## **B. CÁC CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:**

**1. Thao trường bản của lực lượng vũ trang thị xã Ba Đồn. Hạng mục: Giải phóng mặt bằng.**

### **NỘI DUNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐÃ PHÊ DUYỆT**

(Theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 24/7/2023 của HĐND thị xã Ba Đồn).

### **NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

#### **\* Điều chỉnh Quy mô đầu tư**

+ Bổ sung chi phí trồng rừng thay thế (Theo Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn).

#### **\* Điều chỉnh tổng mức đầu tư**

- Tổng mức đầu tư được duyệt: 1.500.000.000 đồng.

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 2.450.000.000 đồng.

(Nguồn vốn điều chỉnh, bổ sung trong Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 của thị xã).

#### **\* Nguyên nhân điều chỉnh:**

- Trong quá trình thực hiện, triển khai các thủ tục kiểm đếm, trích đo GPMB Thao trường do Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã thực hiện. Qua kiểm tra kiểm đếm thực tế thì tài sản, cây, rừng trồng sản xuất có số lượng lớn hơn so với kiểm đếm ban đầu. Chi phí trồng rừng thay thế Theo quy định tại Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chưa có, nên tổng mức đầu tư phê duyệt tại Nghị Quyết số 11/NQ-HĐND ngày 24/7/2023 của HĐND thị xã Ba Đồn sẽ không đủ chi phí để Giải phóng mặt bằng công trình. Vì vậy Chủ đầu tư kính trình HĐND thị xã Ba Đồn điều chỉnh bổ sung nguồn vốn để BCH Quân sự thị xã Ba Đồn tiến hành các bước tiếp theo kịp tiến độ đề ra.

**2. Dự án: Khắc phục khẩn cấp tuyến đường phòng tránh lũ kết hợp mở rộng khu dân cư xã Quảng Minh.**

**NỘI DUNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐÃ PHÊ DUYỆT**

(Theo Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 26/11/2020 của HĐND thị xã Ba Đồn)

**NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**\* Điều chỉnh Quy mô đầu tư**

**Quy mô được duyệt:**

- Xây dựng mới các trục đường chính tổng chiều dài dự kiến 3,0km.
- Mặt đường bê tông xi măng M300#.
- Tốc độ tính toán:  $V_{tk}=15\text{Km/h}$ .
- Số làn xe thiết kế: 01 làn xe.
- Tuyến thiết kế theo tiêu chuẩn đường GTNT.
- Tổng chiều dài các tuyến thiết kế dự kiến 3000m.
- Quy mô mặt cắt ngang:
  - + Mặt đường rộng:  $B_{mặt}=3,5\text{m}$ .
  - + Nền đường rộng:  $B_{nền}=5,0\text{m}$ .
  - + Lề đường rộng:  $Blề=2\times 0,75\text{m}$ .
  - + Dốc ngang mặt:  $i_{mặt}=2\%$ , lề đường  $i_{lề}=4\%$ .
  - + Ta luy đắp 1/1,5; ta luy đào 1/1.

**Quy mô xin điều chỉnh:**

- + Tuyến 1: Biện pháp thi công đảm bảo phù hợp hướng tuyến Quảng Hòa đi cầu Minh Tiến.
- + Tuyến 2: Bổ sung kéo dài tuyến khoảng 120m về phía cuối tuyến.
- + Bổ sung 02 cống ngang đường, D300mm.
- + Bổ sung tuyến nhánh với chiều dài khoảng 60m, (Giao với tuyến 2 tại lý trình Km0+242,05) nằm ở phía Tây trường THCS Quảng Minh, với quy mô dự kiến như sau:

- Mặt đường bê tông xi măng M300#.
- Quy mô mặt cắt ngang:
  - \* Mặt đường rộng:  $B_{mặt}=3,5\text{m}$ .
  - \* Nền đường rộng:  $B_{nền}=4,5\text{m}$ .
  - \* Lề đường rộng:  $Blề=2\times 0,5\text{m}$ .
  - \* Dốc ngang mặt:  $i_{mặt}=2\%$ , lề đường  $i_{lề}=4\%$ .
  - \* Ta luy đắp 1/1,5; ta luy đào 1/1.

**\* Điều chỉnh tổng mức đầu tư**

- Tổng mức đầu tư được duyệt: 11.489.633.000 đồng (Ngân sách tỉnh hỗ trợ 10.000.000.000 đồng, ngân sách thị xã 1.489.633.000 đồng).

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 12.307.551.000 đồng (Ngân sách tỉnh hỗ trợ 10.000.000.000 đồng, ngân sách thị xã 2.307.551.000 đồng).

(Nguồn vốn điều chỉnh, bổ sung trong Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 của thị xã).

**\* Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án**

- Thời gian được duyệt: 2021 - 2023.
- Thời gian điều chỉnh: Hoàn thành năm 2024.

**\*. Nguyên nhân điều chỉnh:**

+ Điều chỉnh tuyến 02: Lý do bổ sung trong quá trình thi công nhận thấy đoạn đường nối từ trục chính đến tuyến số 02 tại lý trình Km0+242 thường xuyên bị tắc, ngập lụt gây ảnh hưởng không nhỏ tới việc đi lại của học sinh và thầy cô trường THCS Quảng Minh trong mùa mưa lũ. Nên việc điều chỉnh bổ sung tuyến 02 là một điều hết sức cần thiết.

Vì dự án cần sớm quyết định chủ trương đầu tư để kịp lập, thẩm định và phê duyệt thực hiện dự án trong các năm 2024-2026 theo quy định Luật Đầu tư công.

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, UBND thị xã kính trình HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban Thường vụ Thị ủy;
- Thường trực HĐND&UBND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Minh Thọ**