

Số: /BC - UBND

Ba Đồn, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình nhóm C trên địa bàn thị xã

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Ba Đồn.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét biên bản họp các ngày: 03/04/2024 và 15/04/2024 của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các Chương trình và Dự án đầu tư công theo quy định của Luật Đầu tư công.

THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

I. Xây dựng sở chỉ huy diễn tập khu vực phòng thủ thị xã Ba Đồn (giai đoạn 1).

1. Tên dự án: Xây dựng sở chỉ huy diễn tập khu vực phòng thủ thị xã Ba Đồn (giai đoạn 1).

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Ba Đồn.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Ba Đồn.

5. Chủ đầu tư: Ban chỉ huy quân sự thị xã Ba Đồn.

6. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng sở chỉ huy diễn tập khu vực phòng thủ thị xã Ba Đồn (giai đoạn 1) phục vụ huấn luyện cho các đơn vị bộ đội địa phương, dân quân, tự vệ, công an nhân dân và triển khai xây dựng một cách thống nhất, toàn diện, tập trung, đồng bộ phù hợp với vũ khí trang bị và cách đánh trong tình hình mới, nâng cao trình độ chiến thuật, sẵn sàng tham gia khi có tình huống xảy ra.

7. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng sở chỉ huy diễn tập khu vực phòng thủ thị xã Ba Đồn với tổng diện tích khoảng 19,2 ha. Trong đó (giai đoạn 1) với tổng diện tích khoảng 4,5 ha, bao gồm các hạng mục:

- Trích đo, cắm mốc để Giải phóng mặt bằng: 4,5 ha.

- San nền, đắp đất K95 tạo mặt bằng khu vực xây dựng sở chỉ huy, ranh giới sơ bộ được xác định như bản vẽ với diện tích khoảng 4 ha. Chiều cao san nền đảm bảo phù hợp và giảm thiểu chi phí đầu tư. Thiết kế tạo độ dốc kết hợp với rãnh và công thoát nước đảm bảo thoát nước địa hình.

- Xây dựng tuyến đường công vụ bằng đất cấp phối đồi để kết nối giao thông cho quá trình thi công.
- Xây dựng hệ thống giao thông hào và các loại hầm quân sự.
- Xây dựng nhà ăn bằng gạch che chắn bằng mái tôn hoặc bạt dã chiến gồm 05 cái; diện tích khoảng 280m².
- Xây dựng nhà vệ sinh dã chiến gồm 05 cái; Kích thước mỗi cái khoảng (1,5x2,5)m.
- Xây dựng bếp Hoàng Cầm cấp 1; cấp 2 bằng bê tông xi măng và xây gạch vữa xi măng M75#; kết cấu khung cột vì kèo bằng thép lợp bằng tôn.
- Xây dựng hệ thống cấp điện, trạm biến áp và các thiết bị điện liên quan phục vụ cho khu vực diễn tập.
- Xây dựng hệ thống cấp nước sinh hoạt cho khu vực diễn tập.
- Xây dựng cổng chính và nhà gác đi động.
- Xây dựng vườn tăng gia bằng tre hoặc nứa xung quanh rào lưới B40 kết hợp cột BTCT.
- Xây dựng một số hạng mục phụ trợ khác trong điều kiện cho phép.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 10.952.000.000 đồng (*Mười tỷ chín trăm năm mươi hai triệu đồng chẵn*).

10. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: (Từ nguồn dự phòng ngân sách tập trung năm 2024, số tiền 1.636 triệu đồng; nguồn thu tiền đất năm 2024, số tiền 2.000 triệu đồng; số vốn còn lại 7.316 triệu đồng bố trí vốn quỹ đất năm 2025 - 2026 và các nguồn vốn hợp pháp khác).

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

12. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Ngân sách thị xã và các nguồn vốn hợp pháp khác (đồng)	Ghi chú
Năm 2024 - 2026	10.952.000.000	

II. Dự án: Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an các xã trên địa bàn thị xã (giai đoạn 1).

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an các xã trên địa bàn thị xã (giai đoạn 1).

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Ba Đồn.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Ba Đồn.

5. Chủ đầu tư: BQL dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã.

6. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an các xã trên địa bàn thị xã (giai đoạn 1) nhằm tạo cơ sở pháp lý để thực hiện các thủ tục về đất

đai (lập quy hoạch chi tiết, trích đo địa chính, đánh giá tác động môi trường, đền bù giải phóng mặt bằng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Đảm bảo tiến độ hoàn thành các thủ tục đất đai trụ sở Công an các xã trên địa bàn thị xã, đủ điều kiện để xây dựng trụ sở trong giai đoạn tiếp theo.

7. Quy mô đầu tư:

Phạm vi đầu tư:

Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an các xã trên địa bàn thị xã (giai đoạn 1) với diện tích khoảng 1.500m²/ mỗi trụ sở và tổng diện tích 06 trụ sở làm việc Công an các xã là 9.000m².

- Trụ sở Công an xã Quảng Hải: Trích đo chỉnh lý địa chính, cắm mốc; đền bù thu hồi đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thủ tục về môi trường; chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Trụ sở Công an xã Quảng Hòa: Trích đo chỉnh lý địa chính, cắm mốc; đền bù thu hồi đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thủ tục về môi trường; chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Trụ sở Công an xã Quảng Lộc: Trích đo chỉnh lý địa chính, cắm mốc; đền bù thu hồi đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thủ tục về môi trường; chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Trụ sở Công an xã Quảng Trung: Trích đo chỉnh lý địa chính, cắm mốc; đền bù thu hồi đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thủ tục về môi trường; chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Trụ sở Công an xã Quảng Sơn: Trích đo chỉnh lý địa chính, cắm mốc; đền bù thu hồi đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thủ tục về môi trường; chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Trụ sở Công an xã Quảng Minh: Trích đo chỉnh lý địa chính, cắm mốc; đền bù thu hồi đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thủ tục về môi trường; chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Các xã: Quảng Hải, Quảng Hòa, Quảng Lộc, Quảng Trung, Quảng Sơn, Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 5.500.000.000 đồng (*Năm tỷ năm trăm triệu đồng chẵn*).

10. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: (Từ nguồn ngân sách tập trung năm 2024, số tiền 400 triệu đồng; kinh phí kết dư tiền đất năm 2023 sang 2024, số tiền 972 triệu đồng; nguồn thu tiền đất năm 2024, số tiền 3.000 triệu đồng; số vốn còn lại 1.128 triệu đồng bố trí vốn quỹ đất năm 2025 - 2026 và các nguồn vốn hợp pháp khác).

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

12. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Ngân sách thị xã và các nguồn vốn hợp pháp khác (đồng)	Ghi chú
Năm 2024 - 2026	5.500.000.000	

III. Dự án: Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000.

1. Tên dự án: Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Ba Đồn.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Ba Đồn.

5. Chủ đầu tư: UBND thị xã Ba Đồn.

+ **Đại diện chủ đầu tư:** Phòng Quản lý đô thị thị xã.

6. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa định hướng của đồ án Quy hoạch chung thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/1000.

- Hình thành sản phẩm Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000 đồng bộ về mạng lưới hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tổ chức không gian đô thị đảm bảo phát triển bền vững; khai thác và phát huy các tiềm năng, lợi thế để phát triển các khu chức năng đô thị.

- Tạo cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết, quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và phát triển đô thị trong khu vực lập quy hoạch.

7. Quy mô đầu tư:

- Quy mô lập quy hoạch: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch là toàn bộ địa giới hành chính xã Quảng Hòa với diện tích 562,48 ha, trong đó phạm vi lập quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị có diện tích khoảng 320 ha.

- Ranh giới: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch là toàn bộ địa giới hành chính xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

+ Phía Bắc giáp xã Quảng Lộc.

+ Phía Nam giáp xã Quảng Minh.

+ Phía Đông giáp xã Quảng Văn.

+ Phía Tây giáp xã Quảng Thủy, xã Quảng Tân.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 2.365.458.000 đồng (*Hai tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi tám ngàn đồng*).

10. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: (Ngân sách thị xã và nguồn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên).

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

12. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Ngân sách thị xã và nguồn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên (đồng)	Ghi chú
Năm 2024 - 2026	2.365.458.000	

IV. Dự án: Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Tân và xã Quảng Thủy, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1.2000.

1. Tên dự án: Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Tân và xã Quảng Thủy, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1.2000.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Ba Đồn.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Ba Đồn.

5. Chủ đầu tư: UBND thị xã Ba Đồn.

+ **Đại diện chủ đầu tư:** Phòng Quản lý đô thị thị xã.

6. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa định hướng của đồ án Quy hoạch chung thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/1000.

- Hình thành sản phẩm Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Tân và xã Quảng Thủy, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000 đồng bộ về mạng lưới hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tổ chức không gian đô thị đảm bảo phát triển bền vững; khai thác và phát huy các tiềm năng, lợi thế để phát triển các khu chức năng đô thị.

- Tạo cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết, quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và phát triển đô thị trong khu vực lập quy hoạch.

7. Quy mô đầu tư:

- Xã Quảng Thủy có diện tích đất tự nhiên là 277,18 ha.

- Xã Quảng Tân có diện tích đất tự nhiên là 290,80 ha.

Tổng diện tích đất tự nhiên của 02 xã là 567,98 ha.

- Ranh giới: Khu vực lập quy hoạch thuộc xã Quảng Tân và xã Quảng Thủy thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

+ Phía Đông giáp xã Quảng Lộc và xã Quảng Hòa.

+ Phía Tây giáp xã Quảng Trung.

+ Phía Nam giáp xã Quảng Sơn.

+ Phía Bắc giáp xã Quảng Hải qua sông Gianh.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Tân và xã Quảng Thủy, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 2.327.340.000 đồng (Hai tỷ ba trăm hai mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).

10. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: (Ngân sách thị xã và nguồn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên).

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

12. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Ngân sách thị xã và nguồn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên (đồng)	Ghi chú
Năm 2024 - 2026	2.327.340.000	

V. Dự án: Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1.2000.

1. Tên dự án: Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1.2000.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Ba Đồn.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Ba Đồn.

5. Chủ đầu tư: UBND thị xã Ba Đồn.

+ **Đại diện chủ đầu tư:** Phòng Quản lý đô thị thị xã.

6. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa định hướng của Quy hoạch thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/10.000.

- Hình thành sản phẩm Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000 đồng bộ về mạng lưới hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tổ chức không gian đô thị đảm bảo phát triển bền vững; khai thác và phát huy các tiềm năng, lợi thế để phát triển các khu chức năng đô thị.

- Tạo cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết, quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và phát triển đô thị trong khu vực lập quy hoạch.

7. Quy mô đầu tư:

- Quy mô khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có diện tích toàn xã Quảng Lộc là 606,65ha.

- Ranh giới: Khu vực lập quy hoạch thuộc xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

+ Phía Bắc giáp sông Gianh.

+ Phía Nam giáp xã Quảng Hòa.

+ Phía Đông giáp xã Quảng Văn.

+ Phía Tây giáp xã Quảng Tân.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 2.270.169.000 đồng (*Hai tỷ hai trăm bảy mươi triệu một trăm sáu mươi chín nghìn đồng*).

10. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: (Ngân sách thị xã và nguồn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên).

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

12. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Ngân sách thị xã và nguồn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên (đồng)	Ghi chú
Năm 2024 - 2026	2.270.169.000	

VI. Dự án: Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1.2000.

1. Tên dự án: Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1.2000.

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Ba Đồn.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Ba Đồn.

5. Chủ đầu tư: UBND thị xã Ba Đồn.

+ **Đại diện chủ đầu tư:** Phòng Quản lý đô thị thị xã.

6. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa định hướng của Quy hoạch thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/10.000.

- Hình thành sản phẩm Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000 đồng bộ về mạng lưới hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tổ chức không gian đô thị đảm bảo phát triển bền vững; khai thác và phát huy các tiềm năng, lợi thế để phát triển các chức năng đô thị.

- Tạo cơ sở pháp lý cho việc xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết, quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và phát triển đô thị trong khu vực lập quy hoạch.

7. Quy mô đầu tư:

- Quy mô khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có diện tích toàn xã Quảng Trung là 679,24 ha.

- Ranh giới: Khu vực lập quy hoạch thuộc xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

+ Phía Bắc nằm ven sông Gianh giáp xã Quảng Trường.

+ Phía Nam giáp xã Quảng Thủy, Quảng Sơn.

+ Phía Đông giáp xã Quảng Tân; Quảng Hải và Quảng Thủy.

+ Phía Tây giáp xã Quảng Tiên.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 2.425.454.000 đồng (*Hai tỷ bốn trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi tư nghìn đồng*).

10. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: (Ngân sách thị xã và nguồn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên).

11. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

12. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Ngân sách thị xã và nguồn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên (đồng)	Ghi chú
Năm 2024 - 2026	2.425.454.000	

Vì dự án cần sớm quyết định chủ trương đầu tư để kịp lập, thẩm định và phê duyệt thực hiện dự án trong năm 2024 theo quy định Luật Đầu tư công.

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, UBND thị xã kính trình HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban Thường vụ Thị ủy;
- Thường trực HĐND&UBND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Minh Thọ