

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở thuộc dự án: Phát triển quỹ đất tại thôn Minh Hà, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BA ĐỒN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NQ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Quảng Bình quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách địa phương năm 2022 và thời kỳ ổn định ngân sách 2022 - 2025 theo quy định của Luật ngân sách nhà nước;

*Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND thị xã Ba Đồn về việc giao nhiệm vụ cho UBND xã Quảng Minh làm chủ đầu tư thực hiện dự án: Phát triển quỹ đất tại thôn Minh Hà, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Quảng Minh quản lý để thực hiện dự án: Phát triển quỹ đất ở tại thôn Minh Hà, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 3167/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND thị xã Ba Đồn về việc phê duyệt Phạng án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở thuộc dự án: Phát triển quỹ đất tại thôn Minh Hà, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 3271/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND thị xã Ba Đồn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở thuộc Dự án: Phát triển quỹ đất tại thôn Minh Hà, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Kết quả chỉnh lý địa chính (Phục vụ giao đất) khu đất: Phát triển quỹ đất tại thôn Minh Hà, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình do Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất lập ngày 09/11/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 13/11/2024;*

*Căn cứ Kế hoạch số 605/KH-UBND ngày 28/3/2024 của UBND thị xã Ba Đồn Kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2024 trên địa bàn thị xã Ba Đồn;*

*Xét hồ sơ và Tờ trình số 623/TTr-BQLDA ngày 10/12/2024 của Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn về việc đề nghị đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở thuộc dự án Phát triển quỹ đất tại thôn Minh Hà, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2231/TTr-TNMT ngày 24 tháng 12 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở thuộc dự án: Phát triển quỹ đất tại thôn Minh Hà, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích các thửa đất, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Vị trí các thửa đất: Thuộc thôn Minh Hà, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Tổng diện tích 10 thửa đất: 2.126,2 m<sup>2</sup>.

- Tổng giá khởi điểm 10 thửa đất: 3.748.491.000 đồng.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng các thửa đất: Lâu dài.

*(Chi tiết có phụ lục kèm theo)*

2. Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo quy định về xây dựng công trình trên địa bàn thị xã Ba Đồn; Kết quả chỉnh lý địa chính (Phục vụ giao đất) khu đất: Phát triển quỹ đất tại thôn Minh Hà, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình do Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất lập ngày 09/11/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 13/11/2024.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung tại Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn chủ trì, phối hợp với UBND xã Quảng Minh và các phòng ban, đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Quảng Trạch - Ba Đồn; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã; Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Chủ tịch UBND xã Quảng Minh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Ninh**

**PHỤ LỤC**

**Danh sách 10 thửa đất ở thuộc dự án: Phát triển quỹ đất tại thôn Minh Hà, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình quyết định đấu giá quyền sử dụng đất**

<b>STT</b>	<b>Tờ bản đồ số</b>	<b>Thửa đất số</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Giá khởi điểm (đồng)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	5	377	198,8	ONT	350.484.000	
2	5	378	204,3	ONT	360.181.000	
3	5	379	204,3	ONT	360.181.000	
4	5	380	204,3	ONT	360.181.000	
5	5	381	204,3	ONT	360.181.000	
6	5	382	204,3	ONT	360.181.000	
7	5	383	204,3	ONT	360.181.000	
8	5	384	204,3	ONT	360.181.000	
9	5	385	247,2	ONT	435.814.000	
10	5	386	250,1	ONT	440.926.000	
<b>Tổng cộng: 10 thửa đất</b>			<b>2.126,2</b>		<b>3.748.491.000</b>	