

Số: /QĐ-UBND

Ba Đồn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng trang trại tổng hợp ứng dụng công nghệ cao Happy Farm tại phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BA ĐỒN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định 532/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định 1858/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng trang trại tổng hợp ứng dụng công nghệ cao Happy Farm, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông kê kết quả chỉnh lý địa chính và chỉnh lý địa chính khu đất: Xây dựng trang trại tổng hợp ứng dụng công nghệ Happy Farm do Công ty cổ phần PTCN trực địa Việt Nam Chi nhánh Đồng Hới lập ngày 29/7/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/8/2024;

Xét hồ sơ và Tờ trình số 10/TTr ngày 29/4/2025 của Công ty TNHH Công nghệ cao Happy Farm về việc đề nghị thu hồi đất do UBND phường quản lý để thực hiện dự án: Xây dựng trang trại tổng hợp ứng dụng công nghệ cao Happy Farm tại phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 611/TTr-NNMT ngày 05 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 19.129,2 m² đất của UBND phường Quảng Phúc quản lý để thực hiện Dự án: Xây dựng trang trại tổng hợp ứng dụng công nghệ cao Happy Farm tại phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (*Chi tiết có phụ lục kèm theo*).

Vị trí, ranh giới, kích thước các thửa đất: Thực hiện theo Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính và chỉnh lý địa chính khu đất: Xây dựng trang trại tổng hợp ứng dụng công nghệ Happy Farm do Công ty cổ phần PTCN trác địa Việt Nam Chi nhánh Đồng Hới lập ngày 29/7/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/8/2024.

Điều 2: Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quảng Phúc có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Quảng Phúc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất bị thu hồi; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND thị xã Ba Đồn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Ba Đồn.

3. Công ty TNHH Công nghệ cao Happy Farm thực hiện các thủ tục để đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn, Chủ tịch UBND phường Quảng Phúc; Giám đốc Công ty TNHH Công nghệ cao Happy Farm; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Ninh

PHỤ LỤC

Danh sách 12 thửa đất thu hồi để thực hiện Dự án: Xây dựng trang trại tổng hợp ứng dụng công nghệ cao Happy Farm tại phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình

TT	Tên tổ chức quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	
					Diện tích trong phạm vi quy hoạch	Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng
1	UBND phường Quảng Phúc	2	527(1)	NTS	4.712,5	
2		2	528	NTS	2.210,3	
3		2	529	NTS	1.987,1	
4		2	530	CLN	1.580,9	
5		2	532(1)	NTS	2.524,9	
6		2	531	BCS	4.713,9	
7		2	535(1)	DGT	156,6	
8		2	533(1)	DTL	337,8	
9		2	66(1)	LUC	231,3	
10		2	68(1)	LUC	298,8	
11		2	83(1)	LUC	260,8	
12		2	84(1)	LUC	114,3	
Tổng cộng: 12 thửa đất					19.129,2	0,0