

Số: /TTr - UBND

Ba Đồn, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị HĐND thị xã thông qua Dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình nhóm C trên địa bàn thị xã

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Ba Đồn.

Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Để có cơ sở triển khai thực hiện các dự án cấp thiết trên địa bàn, UBND thị xã đã dự thảo Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình nhóm C trên địa bàn thị xã, gồm các nội dung sau:

I. Căn cứ pháp lý:

- Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

- Luật đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

- Biên bản họp các ngày: 15/10/2024; 31/10/2024 của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các Chương trình và Dự án đầu tư công theo quy định của Luật Đầu tư công;

II. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết:

Đây là những dự án cấp thiết, cần phải đầu tư nhằm đáp ứng yêu cầu xây dựng cơ sở hạ tầng, góp phần hoàn thiện chỉnh trang đô thị cho thị xã Ba Đồn, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Mặt khác dự án cần sớm quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư để kịp lập, thẩm định và phê duyệt thực hiện dự án trong các năm 2025-2026 theo quy định Luật Đầu tư công.

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, UBND thị xã kính đề nghị HĐND thị xã thông qua Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình nhóm C trên địa bàn thị xã.

III. Nội dung của dự thảo Nghị quyết:

Đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình nhóm C trên địa bàn thị xã, gồm các công trình sau:

A. CÁC CÔNG TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

I. Dự án: Đường ống dẫn nước vượt Sông Gianh phục vụ sản xuất nông nghiệp xã Quảng Hải.

1. Tên công trình: Đường ống dẫn nước vượt Sông Gianh phục vụ sản xuất nông nghiệp xã Quảng Hải.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Hải, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Quy mô đầu tư:

- Nâng cấp, xây dựng tuyến ống dẫn nước gồm 02 đường ống (được bố trí dưới đáy nhánh sông Gianh từ xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch qua xã Quảng Hải, thị xã Ba Đồn) với tổng chiều dài khoảng 610m, đường kính ống D355mm (khoảng 305m/đường ống).

- Xây dựng mới bể xả hạ lưu tại thôn Tân Đông xã Quảng Hải.

- Hoàn trả mái ta luy đường với chiều dài khoảng 30m bằng đá học xếp khan có chít mạch trong hệ thống dầm khung vây.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 3.000.000.000 đồng (*Ba tỷ đồng chẵn*).

5. Nguồn vốn: Ngân sách thị xã 3.000.000.000 đồng.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

II. Dự án: Nâng cấp, xây dựng khu kinh doanh dịch vụ ẩm thực biển, giai đoạn 1. Hạng mục: Giải phóng mặt bằng các ki ốt khu vực ven biển Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn.

1. Tên công trình: Nâng cấp, xây dựng khu kinh doanh dịch vụ ẩm thực biển, giai đoạn 1. Hạng mục: Giải phóng mặt bằng các ki ốt khu vực ven biển Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Quy mô đầu tư:

- Về giải phóng mặt bằng: Trích đo, kiểm đếm, xây dựng phương án hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khoảng 36 ki ốt tại khu vực ven biển phường Quảng Thọ.

- Về chỉnh trang đô thị: Phá dỡ, vận chuyển, san gạt tạo mặt bằng khu vực 36 ki ốt và khu vực ven biển tạo mặt bằng sạch, đảm bảo cảnh quan đô thị, phục vụ việc đầu tư xây dựng mới các ki ốt theo phương án kiến trúc, cảnh quan được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Diện tích san gạt mặt bằng chiều dài 1km chiều rộng khoảng 60m.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 8.800.000.000 đồng

(Tám tỷ tám trăm triệu đồng)

5. Nguồn vốn: Ngân sách thị xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

B. CÁC CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

I. Hạ tầng kỹ thuật khu trung tâm xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn (giai đoạn 1).

NỘI DUNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐÃ PHÊ DUYỆT

(Theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 17/11/2021 và Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 19/4/2023 của Hội đồng nhân dân thị xã Ba Đồn).

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*** Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án**

- Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2020 – 2024.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2026.

*** Nguyên nhân điều chỉnh:**

Để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo thời gian thi công hoàn thành công trình và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

Trong đó, hiện nay công tác giải phóng mặt bằng đang còn nhiều vướng mắc, cụ thể:

- Đã thực hiện giải phóng mặt bằng với đất của 52/54 hộ gia đình cá nhân và tổ chức; Với diện tích giải phóng đạt tỷ lệ 93,58%;

- 02 hộ gia đình còn lại chưa thực hiện giải phóng mặt bằng có tổng diện tích 2.282,7m²:

- + Hộ Hoàng Thị Khiên (đã chết chưa có người đại diện) - mẹ của Nguyễn Khuê. Với diện tích đất nông nghiệp: 323,0m²

- + Hộ Nguyễn Khuê chưa ký các hồ sơ: Phiếu giao nhận kết quả đo đạc, biên bản kiểm đếm. Với diện tích đất nông nghiệp: 1.959,7m²

Hộ gia đình này yêu cầu được bồi thường bằng lô đất ở trên diện tích đất thu hồi của hộ gia đình và gửi nhiều đơn thư, kiến nghị. Ban QLDA đã phối hợp với UBND xã Quảng Hòa trả lời đơn thư, kiến nghị bằng văn bản và nhiều lần vận động nhưng hộ gia đình vẫn không đồng ý với phương án bồi thường. UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc kiểm đếm bắt buộc. Tuy nhiên hộ ông Nguyễn Khuê không nhận Quyết định kiểm đếm bắt buộc và không đồng ý thực hiện việc kiểm đếm bắt buộc. Hiện tại đang làm các thủ tục để tiến hành cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc.

II. Phát triển quỹ đất tại khu dân cư phía Nam tỉnh lộ 559 thôn Vĩnh Phước Đông, xã Quảng lộc, thị xã Ba Đồn (giai đoạn 1).

NỘI DUNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐÃ PHÊ DUYỆT

(Nghị Quyết số 15/NQ-HĐND ngày 01/6/2020 của Hội đồng nhân dân thị xã)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*** Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án**

- + Thời gian thực hiện dự án đã phê duyệt: Năm 2020 - 2022.
- + Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2025.

*** Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn:**

- + Nguồn vốn đã phê duyệt: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020-2022.
- + Nguồn vốn điều chỉnh: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

*** Nguyên nhân điều chỉnh:**

Đến nay dự án đã hoàn thành thi công xây dựng công trình, đã thực hiện giao đất và đấu giá thành công (59/69 lô đất ở), 10 lô đất ở còn lại hiện nay chưa được giao đất để đấu giá quyền sử dụng đất do hết thời gian thực hiện dự án. Do đó cần phải điều chỉnh thời gian làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

III. Thao trường bán của lực lượng vũ trang thị xã Ba Đồn. Hạng mục: Giải phóng mặt bằng.

NỘI DUNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐÃ PHÊ DUYỆT

(Theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 24/7/2023 của HĐND thị xã)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*** Điều chỉnh tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.**

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt: 2.450.000.000 đồng, trong đó:
 - + Ngân sách thị xã bố trí: 2.450.000.000 đồng.
- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 2.764.542.000 đồng, trong đó:
 - + Ngân sách thị xã: 213.772.000 đồng.
 - + Ngân sách bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng Dự án Hệ thống thủy lợi Rào Nan, tỉnh Quảng Bình (Thao trường bán Quảng Sơn cũ) : 2.550.770.000 đồng.

*** Nguyên nhân điều chỉnh:**

- Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư:
 - + Điều chỉnh chi phí trồng rừng thay thế (bổ sung giá trị tăng theo Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 thay thế Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình, về việc ban hành đơn giá trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Bình).
 - + Bổ sung chi phí điều tra đánh giá hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp do giai đoạn trước chưa thực hiện.
 - + Bổ sung chi phí đăng ký môi trường để hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình.
- Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

+ Điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sử dụng nguồn ngân sách bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng Dự án Hệ thống thủy lợi Rào Nan, tỉnh Quảng Bình; Địa điểm: xã Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn để bổ sung nguồn vốn đầu tư công trình (điều chỉnh giảm nguồn ngân sách thị xã Ba Đồn theo Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 và Quyết định 1607/QĐ-UBND ngày 20/6/2024) để chi trả đền bù GPMB công trình đúng quy định của nhà nước.

IV. Cứng hóa các tuyến mương nội đồng phường Quảng Thuận.

NỘI DUNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐÃ PHÊ DUYỆT

(Theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 22/3/2021 của HĐND thị xã)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*** Điều chỉnh quy mô đầu tư**

- Quy mô đầu tư đã được phê duyệt:

Mương bằng BTCT đá 1x2 với chiều dài dự kiến khoảng 2,3km bao gồm 04 tuyến mương tưới tiêu trong đó:

+ Tuyến 01 từ đường bê tông cửa ông Thịnh đến cuối chợ Viêng chiều dài 300m;

+ Tuyến 02 từ nhà anh Tám xóm nam đến giáp mương chính từ trạm bơm chiều dài 400m;

+ Tuyến 03 từ Đòng Sót cuối hồ Mã Quan đến hai lãng có chiều dài 600m;

03 tuyến này có tiết diện trong lòng BxH=0,4mx0,6m; chiều dày đáy và thành mương 15cm, dưới đáy mương đệm bê tông lót dày 10cm, cứ 10m bố trí 03 thanh giằng ngang và 01 khe lún, đắp đất hoàn trả hồ móng và giáp thổ hai bên mương

+ Tuyến 04 thuộc TDP Dinh có chiều dài khoảng 1km tiết diện trong lòng BxH=0,8mx0,8m; chiều dày đáy và thành mương 15cm, dưới đáy mương đệm bê tông lót dày 10cm, cứ 10m bố trí 03 thanh giằng ngang và 01 khe lún, đắp đất hoàn trả hồ móng và giáp thổ hai bên mương.

- Quy mô đầu tư nay điều chỉnh lại như sau:

Tổng chiều dài 5 tuyến kênh được cứng hóa là L= 2.054,39m; Trong đó:

+ Tuyến số 1: L1=214,67m; + Tuyến số 2: L2= 339,05m;

+ Tuyến số 3: L2= 406,91m + Tuyến số 4: L2= 934,62m;

+ Tuyến số 5: L2= 159,14m

*** Nguyên nhân điều chỉnh:**

Công trình trên được phê duyệt chủ trương đầu tư (Theo NQ số 08/NQ-HĐND ngày 22/03/2021 của HĐND thị xã Ba Đồn) với tổng mức đầu tư là 3 tỷ đồng, tổng chiều dài xây mới khoảng L=2300 m và được phê duyệt Báo cáo KTKT với tổng

mức đầu tư là 3 tỷ đồng, tổng chiều dài $L=2054,39$, giảm 245,61m so với chủ trương. Trong quá trình lập và trình thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư UBND phường chỉ khái toán sơ bộ chiều dài của các tuyến mương. Sau khi công trình được phê duyệt chủ trương đầu tư Ủy ban nhân dân phường đã thuê đơn vị tư vấn tiến hành khảo sát chi tiết, lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật và nhận thấy theo đơn giá thời điểm hiện tại, nhu cầu sử dụng có thể thiết kế các tuyến mương có khẩu độ phù hợp với tính toán lưu lượng, có tổng chiều dài $L=2054,39$ m nhưng vẫn phù hợp với tổng mức đầu tư là 3 tỷ đồng.

Theo phê duyệt chủ trương đầu tư (theo NQ số 08/NQ-HĐND ngày 22/03/2021 của HĐND thị xã Ba Đồn) có 4 tuyến, tuy nhiên qua khảo sát thiết kế, để đảm bảo theo hiện trạng đã chia tuyến số 4 (theo NQ HĐND) thành 2 tuyến là tuyến số 4 và tuyến số 5 (theo QĐ phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 1695/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND thị xã). Thực tế 2 tuyến này là cùng 1 tuyến nhưng cách con đường bê tông và có địa hình khác nhau trên hiện trạng. Quá trình thi công đúng với Quyết định báo cáo kinh tế kỹ thuật số 1695/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND thị xã đã phê duyệt.

V. Xây dựng các tuyến mương thoát lũ kết hợp mở rộng đường giao thông từ khu dân cư TDP Đình Chùa+Bến chợ ra Sông Gianh.

NỘI DUNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐÃ PHÊ DUYỆT

(Theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 17/11/2021 của HĐND thị xã)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*** Điều chỉnh quy mô đầu tư**

- Quy mô đầu tư đã được phê duyệt: Tổng chiều dài mương được xây đúc mới khoảng $L= 1.484$ m. Trong đó: Tuyến số 1 dài khoảng 572,00m; tuyến số 2 dài khoảng 562,00m; tuyến số 3 dài khoảng 350,00m.

- Quy mô đầu tư nay điều chỉnh lại như sau: Tổng chiều dài mương được xây đúc mới $L= 1.599,57$ m. Trong đó: Tuyến số 1 dài 571,84m; tuyến số 2 dài 565,36m; tuyến số 3 dài 462,37m.

*** Nguyên nhân điều chỉnh:**

Công trình trên được phê duyệt chủ trương đầu tư (Theo NQ số 64/NQ-HĐND ngày 17/11/2021 của HĐND thị xã Ba Đồn) với tổng mức đầu tư là 5 tỷ đồng; Tổng chiều dài xây mới khoảng $L=1.484$ m với 3 tuyến.

Sau khi có Nghị quyết, công trình được phê duyệt Báo cáo KTKT tại Quyết định số 3528/ QĐ-UBND ngày 23/12/2021, 3 tuyến với tổng chiều dài $L=1.599,57$ m, tăng 115,57m so với chủ trương. Trong quá trình lập và trình thẩm định phê duyệt

chủ trương đầu tư UBND phường chỉ khái toán sơ bộ chiều dài của các tuyến đường. Ủy ban nhân dân phường đã thuê đơn vị tư vấn tiến hành khảo sát chi tiết, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật và nhận thấy theo đơn giá thời điểm hiện tại, nhu cầu sử dụng có thể thiết kế tuyến đường có tổng chiều dài $L=1.599,57m$ nhưng vẫn đảm bảo tổng mức đầu tư là 5 tỷ đồng.

Tuyến số 3 được thi công tại TDP Cầu phường Quảng Thuận, vị trí và tuyến đúng như Nghị quyết HĐND thị xã và Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật của UBND thị xã. Tuy nhiên tên của công trình chỉ ghi địa danh TDP Đình Chùa + Bến Chợ chứ không ghi thêm địa danh TDP Cầu.

VI. Hệ thống điện chiếu sáng các tuyến đường nội thị thị xã Ba Đồn, tuyến 1: Điện chiếu sáng đường Phan Bội Châu (đoạn từ Quốc lộ 12A đi Trung tâm dạy nghề cũ), tuyến 2: Điện chiếu sáng đường Lý Thường Kiệt.

NỘI DUNG CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐÃ PHÊ DUYỆT

(Theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 17/11/2021 của HĐND thị xã)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*** Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án**

- Thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt: Năm 2019 - 2022.
 - Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành tháng 12/2026.
- Điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng của gói thầu Xây lắp: Tháng 11/2026.

*** Nguyên nhân điều chỉnh:**

- Công trình Hệ thống điện chiếu sáng các tuyến đường nội thị thị xã Ba Đồn được đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2126a/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND thị xã Ba Đồn với quy mô gồm 02 tuyến chiếu sáng: Tuyến 1: Điện chiếu sáng đường Phan Bội Châu (đoạn từ Quốc lộ 12A đi Trung tâm dạy nghề cũ); Tuyến 2: Điện chiếu sáng đường Lý Thường Kiệt. Đến tháng 8/2020 đã thi công hoàn thành Tuyến 1; tháng 12/2021 thi công hoàn thành một đoạn của Tuyến 2 (đoạn từ nút giao đường Lý Thường Kiệt - Đào Duy Từ đến cuối tuyến).

- Phần còn lại của Tuyến 2 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến nút giao đường Lý Thường Kiệt - Đào Duy Từ) tạm dừng thi công theo ý kiến của UBND thị xã Ba Đồn tại văn bản số 350/UBND ngày 30/3/2020. Lý do tạm dừng là vướng Dự án mở rộng tuyến đường Lý Thường Kiệt giao với tuyến đường Đào Duy Từ đi Quốc lộ 1A để mở rộng mặt đường hiện trạng sang đường 28m, nên chưa có mặt bằng để thi công. Hiện nay, Ban Quản lý các công trình công cộng đang phối hợp để triển khai thi công phần còn lại của Tuyến 2, mặt bằng thi công nằm giữa tim đường trên giải phân cách trồng cây xanh của tuyến đường Lý Thường Kiệt mở rộng. Nhưng do thời gian

thực hiện dự án, thời gian thực hiện hợp đồng đã hết nên phải điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, thời gian thực hiện hợp đồng để thi công hoàn thành, nghiệm thu, quyết toán theo quy định.

*(Thông tin cơ bản các dự án và dự kiến phân bổ nguồn vốn tại
Báo cáo đề xuất chủ trương kèm theo)*

UBND thị xã kính trình HĐND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Thị ủy;
- Thường trực HĐND&UBND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đình Thiệu Sơn