

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2021 của UBND thị xã Ba Đồn về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá QSD đất đối với 16 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3357/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của UBND thị xã Ba Đồn về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2022 của UBND thị xã Ba Đồn Về việc phê duyệt Dự toán kinh phí phục vụ cho hoạt động tổ chức đấu giá 16 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.

Tên của người có tài sản đấu giá (chủ đầu tư): Ủy ban nhân dân xã Quảng Lộc.

Đơn vị được ủy quyền: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn.

- Địa chỉ: Cơ sở 1 - Số 21, đường Lý Thường Kiệt, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

2.1 Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Số lượng thửa đất: 16 thửa đất.

- Tổng diện tích 16 thửa đất: 3.337,1m².

- Tổng giá khởi điểm của 16 thửa đất: 22.400.000.000 đồng.

2.2 Chất lượng tài sản, giá khởi điểm:

- Các thửa đất đã được giải phóng mặt bằng.

- Mục đích sử dụng các thửa đất: ONT (Đất ở nông thôn).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm các thửa đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

- Phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả. *(Có phương án dự thảo kèm theo)*

- Hồ sơ năng lực của đơn vị.

- Lập thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, không vượt quá giá trị dự toán của UBND thị xã Ba Đồn phê duyệt.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải có tài khoản giao dịch ngân hàng thương mại lập tại các ngân hàng hoặc chi nhánh ngân hàng đóng trên địa bàn thị xã Ba Đồn.

- Các tiêu chí khác do chủ tài sản và Tổ xét duyệt hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyết định.

- Đơn vị tổ chức đấu giá phải đảm bảo bảo mật thông tin khách hàng và thực hiện đúng trình tự thủ tục đã được quy định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký của các tổ chức đấu giá.

4.1 Thời gian: Từ ngày 10/03/2022 đến hết ngày 14/03/2022 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

4.2 Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn.

- Địa chỉ: Cơ sở 2 - Số 160, đường Chu Văn An, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Điện thoại: **0914.530.407**

- Hồ sơ tham gia được niêm phong và do đại diện tổ chức đấu giá nộp trực tiếp tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn, bao gồm:

+ 01 bộ hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;

+ 03 báo cáo kết quả đấu giá QSD đất gần nhất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

+ 01 dự thảo Phương án đấu giá;

+ 01 bản dự thảo Quy chế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn;

+ 01 Dự toán thù lao dịch vụ đấu giá.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn Thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để Tổ tư vấn xét duyệt hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản xem xét và trình UBND thị xã Ba Đồn Quyết định lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đối với 16 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Vĩnh Lộc, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử của UBND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thị xã (để b/c);
- Tổ Tư vấn xét duyệt hồ sơ (để b/c);
- PCT Phụ trách Ban (để b/c);
- VP HĐND&UBND thị xã (để đăng tải);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Minh Trịnh

PHỤ LỤC

TT	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Mục đích SD đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	935	5	ONT	205,6	1.600.000.000	
2	936	5	ONT	191,9	1.250.000.000	
3	939	5	ONT	192,0	1.250.000.000	
4	940	5	ONT	191,9	1.250.000.000	
5	943	5	ONT	192,2	1.250.000.000	
6	944	5	ONT	191,6	1.250.000.000	
7	947	5	ONT	216,0	1.400.000.000	
8	948	5	ONT	216,2	1.400.000.000	
9	951	5	ONT	215,8	1.400.000.000	
10	952	5	ONT	216,2	1.400.000.000	
11	956	5	ONT	210,9	1.600.000.000	
12	187	11	ONT	233,0	1.750.000.000	
13	188	11	ONT	216,0	1.400.000.000	
14	192	11	ONT	215,8	1.400.000.000	
15	193	11	ONT	216,3	1.400.000.000	
16	196	11	ONT	215,7	1.400.000.000	
Tổng số thửa: 16 thửa				3.337,1	22.400.000.000	