

Số: /BC-UBND

Ba Đồn, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề về đất đai và Hội nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 16 HĐND thị xã khóa XX

Thực hiện Công văn số 10/TT HĐND ngày 21/10/2024 của Thường trực HĐND thị xã về việc đề nghị trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị TXCT chuyên đề về đất đai và Công văn số 70/TT HĐND ngày 20/11/2024 về việc đề nghị trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2024. UBND thị xã trả lời các ý kiến của cử tri, cụ thể như sau:

I. CÁC Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI TẠI HỘI NGHỊ TXCT CHUYÊN ĐỀ VỀ ĐẤT ĐAI

1. Các ý kiến, kiến nghị đã được giải quyết

1.1. Tại thôn Biểu Lệ có trên 50 hộ được giao đất rừng từ năm 2007, bà con đã nộp lệ phí bốc thăm và lệ phí thuê đất rừng, nhưng đến nay người dân vẫn chưa có quyết định giao đất hoặc bất kỳ giấy tờ gì về đất. Vậy người dân có được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng hay không? Cơ quan nào có thẩm quyền cấp giấy này cho người dân? Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng đảm bảo quyền lợi cho người dân (Ý kiến Cử tri Phạm Quang Đức - thôn Biểu Lệ, xã Quảng Trung)

Trả lời

Sau khi nhận được ý kiến cử tri, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Quảng Trung kiểm tra, trả lời. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã, UBND xã Quảng Trung đã có Công văn số 92/UBND ngày 21/10/2024 trả lời ý kiến cử tri. Theo đó, năm 2007 do có đợt bão lớn làm gãy, đổ hầu hết số cây trồng theo Dự án 327 nên UBND xã Quảng Trung đã hợp đồng bằng văn bản với các hộ trồng rừng để phủ xanh đồi núi trọc, thời hạn hợp đồng đến năm 2034.

Như vậy, phần diện tích đất rừng nói trên thuộc UBND xã Quảng Trung quản lý. Căn cứ Điều 151, Luật đất đai năm 2024 thì diện tích đất đang thuê của UBND xã thuộc các trường hợp không được cấp giấy CNQSD đất.

1.2. Khi thi công các hạng mục của tuyến đường Cao tốc làm ảnh hưởng đến ngôi nhà của em trai bà Trần Thị Tuyết, mái nhà bị sứt và tường bị hư hỏng nghiêm trọng. Đề nghị các cơ quan chức năng có thẩm quyền kiểm tra thực tế, có

phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo quyền lợi cho em trai bà (Ý kiến Cử tri Trần Thị Tuyết, Cử tri Mai Xuân Thành – xã Quảng Sơn)

Trả lời

Nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Tuyết thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý dự án 6 và đơn vị bảo hiểm công trình. Do đó, UBND thị xã đã có Tờ trình số 2203/UBND-TTr ngày 14/10/2024 gửi Ban quản lý Dự án 6. Ngày 24/10/2024 Ban Quản lý Dự án 6 đã phối hợp với đơn vị bảo hiểm công trình và các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, lập biên bản giám định hiện trường, ghi nhận hiện trạng công trình nhà để tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình.

1.3. Gia đình ông nộp hồ sơ làm thủ tục đính chính thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2022 nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị HĐND thị xã chỉ đạo sớm giải quyết cho gia đình ông (Ý kiến Cử tri Hoàng Trung Lợi – thôn Nam Minh Lệ, xã Quảng Minh)

Trả lời

Hiện tại hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Hoàng Trung Lợi đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã giải quyết và trả kết quả ngày 24/10/2024.

1.4. Đề nghị giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của anh Hoàng Công Chính và Hoàng Thương ở thôn Đông Thành. 02 bộ hồ sơ này đã được hẹn trả kết quả nhiều lần nhưng chưa giải quyết. Đề nghị kiểm tra, sớm giải quyết, đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân (Ý kiến Cử tri Hoàng Công Sự - xã Quảng Minh)

Trả lời

Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Hoàng Công Chính, bà Hoàng Thị Bình tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 6, xã Quảng Minh và hồ sơ của ông Hoàng Thương, bà Hoàng Thị Ninh tại thửa đất số 297, tờ bản đồ số 6 xã Quảng Minh đều có nguồn gốc sử dụng đất theo hồ sơ giao đất trái thẩm quyền. Tuy nhiên, các thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên không phù hợp với quy hoạch theo Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình.

Vì vậy, Căn cứ khoản 3, Điều 23, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn đã trả hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân bằng các Công văn

số 32/CN-VPĐKĐĐ ngày 17/01/2023 và Công văn số 29/CN-VPĐKĐĐ ngày 17/01/2023.

1.5. Thực hiện chủ trương vận động người dân làm kinh tế kinh tế trang trại của UBND các cấp trong giai đoạn từ năm 2002 - 2005, gia đình ông đã mạnh dạn xây dựng trang trại trên diện tích đất tại phường Quảng Thọ. Đến thời điểm hiện tại, gia đình ông vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mặc dù đất này được gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không vướng quy hoạch. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết cho gia đình ông. (Ý kiến Cử tri Trần Công Tuấn, phường Quảng Thọ)

Trả lời

Theo Quyết định số 743/QĐ-UB ngày 05/4/2003 của UBND tỉnh Quảng Bình về khuyến khích phát triển chăn nuôi giai đoạn 2003-2005, Ngày 20/12/2003 ông Trần Công Tuấn có đơn xin cấp đất mở rộng trang trại chăn nuôi với diện tích khoảng 2ha tại vùng đất trồng mía (BHK) thuộc Thôn Nhân Thọ, xã Quảng Thọ. Ngày 08/02/2004 UBND xã Quảng Thọ xác định địa điểm khu đất tại bản vẽ vị trí thửa đất của Địa chính xã Quảng Thọ¹ được Chủ tịch UBND xã xác nhận².

Tuy nhiên, ngày 24/10/2006 Đoàn kiểm tra liên ngành của UBND huyện Quảng Trạch về kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất tại xã Quảng Thọ đã có báo cáo kết luận số 209/BC-KT trong đó có nội dung yêu cầu UBND xã Quảng Thọ hướng dẫn ông Trần Công Tuấn làm thủ tục thuê đất theo quy định của Luật Đất đai³.

Ngày 21/04/2016, ông Trần Công Tuấn có đơn xin giao đất, thuê đất làm trang trại chăn nuôi diện tích 6645.2 m² tại phường Quảng Thọ. Qua kết quả đo đạc thực tế và đơn trình bày của ông Trần Công Tuấn. UBND Quảng Thọ đã có tờ trình số 69/TTrUBND, ngày 25/04/2016 gửi UBND thị xã Ba Đồn về việc đề nghị giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích xây

¹ Thửa đất số 422 diện tích 15000,0m² loại đất Mía, tờ bản đồ số 02

² Có biên bản của Hội đồng xét xin giao đất cho ông Trần Công Tuấn xây dựng làm trang trại gồm 09 thành viên UBND, xét thửa đất theo bản vẽ vị trí thửa số 422 diện tích 15000,0m² loại đất Mía, tờ bản đồ số 02 để xây dựng mở rộng trang trại chăn nuôi, thời gian 25 năm đến năm 2029.

³ + Kết luận nêu rõ 03 nội dung: “Ông Trần Công Tuấn không có đề án sản xuất kinh doanh để trình Cơ quan có thẩm quyền làm căn cứ để cho thuê đất, giao đất theo Luật Đất đai quy định”; “UBND xã Quảng Thọ giao đất cho ông Trần Công Tuấn 15000,0 m2 thuộc loại đất mía và một phần đất Nghĩa địa và thời gian thuê 25 năm không có hợp đồng thuê đất, làm thất thu ngân sách là trái với thẩm quyền, vi phạm pháp luật Đất đai”; “Kiến nghị xử lý đối với UBND xã Quảng Thọ. UBND huyện Quảng Trạch yêu cầu thu hồi thủ tục ông Trần Công Tuấn thuê đất để làm trang trại không đúng các quy định và thẩm quyền cho thuê đất của Luật Đất đai năm 2003, yêu cầu UBND xã Quảng Thọ hướng dẫn ông Trần Công Tuấn làm thủ tục thuê đất theo quy định của Luật Đất đai”

dựng trang trại chăn nuôi tổng hợp đối với hộ ông Trần Công Tuấn tại phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn với diện tích 6645.2 m².

Từ năm 2016 đến 12/2024 UBND thị xã chưa nhận được hồ sơ của ông Trần Công Tuấn đề nghị xin giao đất, thuê đất làm trang trại chăn nuôi. Vì vậy, đề nghị ông đến tại phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

1.6. Tại thôn Tân Định, xã Quảng Minh có 02 trường hợp trước đây được lãnh đạo thôn cấp 02 thửa đất trên vị trí xây dựng nhà văn hóa thôn, do đó, thôn đã cam kết đổi đất cho 02 hộ gia đình lên một vị trí khác. Đến thời điểm hiện tại 02 hộ gia đình vẫn chưa được xem xét để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị quan tâm, giải quyết đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình (Ý kiến Cử tri Hoàng Hữu Nghiệp – thôn Tân Định, xã Quảng Minh)

Trả lời

UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Quảng Minh kiểm tra, trả lời. Theo đó, hai hộ gia đình được thôn Tân Định tự ý đổi đất để làm nhà văn hóa là Ông Nguyễn Văn Viện đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất⁴ và ông Nguyễn Văn Liễu, vợ là bà Hoàng Thị Dũng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua xác minh thì năm 2003 thôn Tân Định đã tự ý đổi đất cho hai hộ gia đình nói trên đến khu vực được quy hoạch chi tiết nhà văn hóa (phía tây trường tiểu học, vùng Cồn). Nhưng khi kiểm tra bản đồ địa chính được phê duyệt năm 1995 thì vị trí đổi đất để xây dựng nhà văn hóa hiện nay là thửa đất số 188, tờ bản đồ số 4, diện tích đất 939m², loại đất Màu (M), và thửa đất số 358, tờ bản đồ số 4 không thể hiện trên bản đồ địa chính đã được phê duyệt.

Vì vậy, việc thôn Tân Định tự ý đổi đất của hai hộ gia đình nói trên từ năm 2003 là không có cơ sở, nên việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí mới không thực hiện được theo quy định của pháp luật.

1.7. Năm 2004, thực hiện chủ trương làm đường bê tông của lãnh đạo thôn Minh Hà, 19 hộ dân đã nộp tiền cho thôn và được bốc thăm các lô đất, hiện nay người dân mong muốn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc ưu tiên được mua với giá sàn nếu triển khai đấu giá các thửa đất này. Đề nghị chỉ đạo kiểm tra lại đảm bảo quyền lợi cho 19 hộ dân tại thôn Minh Hà (Ý kiến của các Cử tri: Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Ôn, Nguyễn Thị Hiền, Nguyễn Văn Trương,

⁴ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E671727, cấp ngày 21/5/1995, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 25772 QSDĐ/313/QĐ/UB tại thửa đất số 358, tờ bản đồ số 4, diện tích 220m²

Nguyễn Công Quyết, Nguyễn Thái Mạc; Cử tri Hoàng Công Sự; Cử tri Nguyễn Công Quyết – xã Quảng Minh)

Trả lời

UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Quảng Minh làm việc với Ban cán sự và các hộ dân thôn Minh Hà để làm rõ sự việc. Theo đó, trước khi lập chủ trương đưa vào đấu giá 10 thửa đất xen cư tại thôn Minh Hà từ năm 2021 đến nay UBND xã Quảng Minh đã tổ chức làm việc nhiều lần với Chi Bộ, Ban cán sự thôn Minh Hà yêu cầu Thôn và 19 hộ có giấy tờ liên quan đến việc Thôn thu tiền của các hộ để làm đường bê tông như: nghị quyết của chi bộ, biên bản họp nhân dân, biên lai thu tiền của các hộ, chứng từ thu chi nộp ngân sách...nhưng thôn và 19 hộ không có bất kỳ loại giấy tờ để minh chứng. Vì vậy, không đủ căn cứ để UBND xã trình cấp có thẩm quyền giải quyết. Theo bản đồ địa chính được Sở tài nguyên và môi trường phê duyệt ngày 10/10/2013 thì vị trí đất nói trên thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ số 6, diện tích 4888,2m², loại đất trồng cây hàng năm (BHK), đất do UBND xã quản lý. Do đó, UBND xã đã trình Ban Thường vụ Đảng ủy, HĐND quy hoạch đấu giá đất xen cư.

Hiện nay vị trí này đã được trích đo, chỉnh lý địa chính thành 10 lô đất, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình giao đất thực địa ngày 04/10/2024, UBND xã Quảng Minh đã ủy quyền lại cho Ban quản lý dự án xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật. Các hộ dân thôn Minh Hà có Đơn trình bày với UBND xã Quảng Minh và các cơ quan liên quan tại hội nghị tiếp xúc cử tri với đại biểu HĐND Tỉnh, Thị xã với nguyện vọng là muốn được mua giá sàn không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất tại thôn Minh Hà. Tuy nhiên, việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Do đó, yêu cầu các hộ dân phải thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

1.8. Tại thôn Tân Định, có trường hợp ông Nguyễn Sơn Từ nuôi trồng thủy sản trên diện tích đất do xã quản lý. Tuy nhiên, hiện nay lại được xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị HĐND thị xã chỉ đạo kiểm tra lại (Ý kiến Cử tri Lê Văn Ngộ - thôn Tân Định, xã Quảng Minh)

Trả lời

Nội dung cử tri phản ánh trùng với nội dung đơn đã được gửi đến UBND thị xã từ tháng 09/2024. Sau khi nhận được đơn của công dân, UBND thị xã đã chuyển đơn đến UBND xã Quảng Minh để được giải quyết, trả lời theo đúng thẩm quyền. Theo

đó, ngày 25/9/2024 UBND xã Quảng Minh đã mời ban cán sự thôn Tân Định và các hộ dân có đơn đề trao đổi, giải quyết và trả lời nội dung kiến nghị, phản ánh như sau:

Ngày 28/6/2024, UBND xã đã phối hợp với Trưởng thôn, Trưởng ban công tác mặt trận thôn Tân Định tiến hành lấy ý kiến khu dân cư đối với hồ nuôi trồng thủy sản do ông Nguyễn Sơn Từ và bà Hoàng Thị Nang, thôn Tân Định đang sử dụng. Kết quả như sau: Nguồn gốc sử dụng đất: Đất khai hoang để nuôi trồng thủy sản; Thời điểm sử dụng đất: Từ năm 1990 đến nay; Tình trạng tranh chấp: Không tranh chấp với hộ gia đình cá nhân nào.

Ngày 05/7/2024 UBND xã Quảng Minh tiếp nhận được đơn kiến nghị của một số bà con nhân dân thôn Tân Định liên quan đến hồ nuôi trồng thủy sản do ông Nguyễn Sơn Từ và bà Hoàng Thị Nang đang sử dụng. UBND xã đã mời Ban cán sự thôn Tân Định và các thành phần liên quan đến đơn kiến nghị để giải quyết lần 1 vào ngày 31/7/2024, mời giải quyết lần 2 vào ngày 06/8/2024 và trả lời đơn tại Công văn số 685/UBND ngày 23/8/2024 của UBND xã Quảng Minh.

Sau khi có kết quả giải quyết lần 2 vào ngày 06/8/2024, ngày 07/8/2024 UBND xã đã có thông báo công khai số 633/TB-UBND về việc công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu của ông Nguyễn Sơn Từ và bà Hoàng Thị Nang, có thửa đất tại Thôn Tân Định, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Hết thời gian công khai không có đơn thư phản ánh nào về UBND xã.

Ngày 18/9/2024 Ủy ban nhân dân xã tiếp tục nhận đơn liên quan đến hồ nuôi trồng thủy sản do ông Nguyễn Sơn Từ và bà Hoàng Thị Nang, thôn Tân Định đang sử dụng. Căn cứ nội dung đơn ngày 25/9/2024 UBND xã đã mời ban cán sự thôn và những người có đơn đề trao đổi, đối thoại và kết quả: Trong số 08 người dân nộp đơn, trong đó có một người không ký vào đơn còn 07 người ký trực tiếp trên bản giấy phôi tô lại đơn do ông Nguyễn Văn Ngự viết. Tại hội nghị những người có đơn kiến nghị không cung cấp được các giấy tờ để chứng minh việc ông Nguyễn Sơn Từ và bà Hoàng Thị Nang sử dụng đất sai quy định của pháp luật.

Hiện nay, UBND xã Quảng Minh đã tiếp nhận và đang thực hiện thủ tục hành chính về đất đai cho ông Nguyễn Sơn Từ và bà Hoàng Thị Nang theo quy định.

1.9. Gia đình ông có 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Nguyễn Thị Ánh, cấp sai vị trí so với trên thực tế. Gia đình ông đã làm hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị kiểm tra, giải quyết đảm bảo quyền lợi cho gia đình (Ý kiến Cử tri Nguyễn Khắc Tiến – thôn Cồn Năm, xã Quảng Minh)

Trả lời

Bà Nguyễn Thị Ánh có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 740039, cấp ngày 22/5/1995, số vào sổ cấp giấy: 25767 QSDĐ/313/QĐ-UB do UBND huyện Quảng Trạch cấp tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 3, diện tích 200m² đất ở. Nhưng qua kiểm tra bản đồ địa chính được Sở địa chính tỉnh Quảng Bình duyệt ngày 29/7/1995 thì thửa đất số 56, tờ bản đồ số 3 là thửa đất Mạ, không nằm vị trí mà gia đình ông Nguyễn Khắc Tiến xác định. Vị trí ông Nguyễn Khắc Tiến xác định theo bản đồ địa chính năm 1995 là thửa đất số 57, tờ bản đồ 03 diện tích 686m², loại đất màu (M).

Vì vậy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ánh đang có, không xác định được vị trí thực địa, hiện nay bà Nguyễn Thị Ánh không sinh sống trên địa bàn xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn. Vậy nên việc cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ thửa 56 thành thửa 57 tờ bản đồ số 03 (bản đồ địa chính được duyệt năm 1995) là không có cơ sở. UBND xã Quảng Minh đang thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Hoàng Thị Hoài Nhớ và ông Nguyễn Thị Sỹ, theo đơn đề nghị của hộ gia đình.

1.10. Hiện nay, việc quản lý diện tích đất rừng còn lỏng lẻo, để xảy ra tình trạng tranh chấp giữa người dân xã Quảng Minh và người dân xã Liên Trạch, huyện Bố Trạch. Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền quản lý chặt chẽ diện tích đất rừng trên địa bàn (Ý kiến Cử tri Hoàng Minh Tuấn – thôn Tây Minh Lệ, xã Quảng Minh)

Trả lời

UBND thị xã đã ban hành Phương án số 455/PA-UBND ngày 25/11/2022 về việc xử lý vi phạm về phá rừng lấn chiếm đất lâm nghiệp trái pháp luật trên địa bàn thị xã Ba Đồn. Chỉ đạo UBND xã Quảng Minh phối hợp với Hạt Kiểm lâm thị xã tăng cường công tác quản lý việc trồng và khai thác theo quy định của Luật Lâm nghiệp; quản lý chặt chẽ địa giới hành chính theo bản đồ địa chính đã được phê duyệt.

Đối với các trường hợp các hộ dân xã Liên Trạch xâm canh, xâm cư và trồng rừng trên diện tích đất xã Quảng Minh quản lý từ trước năm 2014, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Quảng Minh tiến hành thống kê số lượng người dân đang trồng rừng trên địa giới hành chính xã để quản lý chặt chẽ.

1.11. Bà đã nộp hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận cho gia đình từ nhiều năm nay nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị HĐND thị xã chỉ đạo kiểm tra, giải quyết cho gia đình bà (Cử tri Hoàng Thị Phú – thôn Trường Thái, xã Quảng Minh)

Trả lời

Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP720146 ngày 07/10/2024 tại thửa đất số 171, tờ bản đồ 02, địa chỉ thôn Trường Thái, xã Quảng Minh cho bà Hoàng Thị Phú và ông Hoàng Xuân Kiêu theo quy định.

1.12. Công tác GPMB đường cao tốc đoạn đi qua xã Quảng Lộc có một số vướng mắc, các đơn vị thu hồi giấy chứng nhận cũ của người dân nhưng đến nay vẫn chưa trả lại cho người dân. Đề nghị trả lại giấy chứng nhận cho người dân (Ý kiến cử tri Mai Văn Hóa – thôn Vĩnh Phước, xã Quảng Lộc)

Trả lời

Thực hiện quy định của pháp luật⁵, trong quá trình thực hiện công tác GPMB đường cao tốc, Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã đã tiến hành thu hồi các giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp của các hộ gia đình để tiến hành chỉnh lý, hủy theo quy định. Tổng số giấy chứng nhận đã thu của các hộ gia đình là 60 GCN, trong đó 53 GCN chỉnh lý giảm diện tích các thửa đất đã thu hồi; 7 GCN đã thu hồi hết toàn bộ diện tích.

Đối với 53 GCN đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã chỉnh lý. Ngày 27/7/2024 Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ đã phối hợp với UBND xã Quảng Lộc và ban cán sự thôn Vĩnh Phước tiến hành trả cho các hộ. Kết quả đã trả 49/53 GCN, còn 04 GCN hộ dân chưa đến nhận.

Đối với 07 GCN đã thu hồi hết toàn bộ diện tích nên không trả lại cho các hộ gia đình mà thực hiện thủ tục hủy GCN theo quy định.

1.13. Hiện nay, còn 5 trường hợp tại thôn Minh Sơn chưa được và không được cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau khi dồn điền đổi thửa (Ý kiến cử tri Mai Xuân Thành, xã Quảng Sơn)

Trả lời

UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Quảng Sơn kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa. Theo báo cáo của UBND xã Quảng Sơn, hiện nay trên địa bàn thôn Minh Sơn còn 02 hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa, bao gồm:

+ Hộ bà Trần Thị Chương: Trước đây được giao đất theo NĐ64 nhưng tại thời điểm cấp giấy chứng nhận QSD đất sau dồn điền đổi thửa thì bà đã chết, từ đó đến

⁵ Quy định tại Điểm đ, Khoản 2, Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình

nay các hàng thừa kế của hộ gia đình chưa làm các thủ tục theo quy định của pháp luật để được cấp GCNQSD đất.

+ Hộ ông Mai Văn Mẹo: Trước đây giao đất theo Nghị định 64/CP thì 02 người con của ông bà được giao đất. Đến thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa thì hộ gia đình không trực tiếp sản xuất nông nghiệp mà hưởng lương nhà nước nên không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất nông nghiệp.

1.14. Gia đình ông có nhận chuyển nhượng 01 thửa đất của ông Mai Dung, đã được cấp đổi giấy CNQSD từ năm 2013. Sau khi nhận chuyển nhượng ông đã tặng cho con là Trần Lương Thiện. Hiện nay, gia đình ông làm thủ tục sáp nhập 02 giấy thành 01 giấy mang tên ông. Ông đã cung cấp các giấy tờ có liên quan cho địa chính xã và Chi nhánh Văn phòng từ cuối năm 2023 nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị kiểm tra, giải quyết sớm cho gia đình ông. (Ý kiến cử tri Mai Dung, xã Quảng Văn)

Trả lời

Đối với hồ sơ tặng cho, hợp thửa đồng thời của ông Trần Lương Thiện và bà Mai Thị Thanh tại thôn La Hà Nam, xã Quảng Văn. Ông Trần Văn Hợi và bà Mai Thị Thanh nộp hồ sơ thực hiện thủ tục nhận tặng cho tại thửa đất số 1430, tờ bản đồ số 2 (nay là thửa đất số 1044, tờ bản đồ số 3) đồng thời hợp với thửa đất số 1043, tờ bản đồ số 3. Tuy nhiên qua kiểm tra dữ liệu địa chính, thửa đất số 1043, tờ bản đồ số 3 đã cấp không đúng diện tích thửa đất chưa đủ điều kiện để hợp thửa cấp đổi. Chi nhánh đã thực hiện xin lỗi, chuyển thuế và xử lý hồ sơ ông Trần Văn Hợi và bà Mai Thị Thanh theo quy định.

1.15. Gia đình ông có một thửa đất tại phường Quảng Thuận, ông có nhu cầu tách thành 03 thửa để tặng cho con, khi ông làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất thì được trả lời đất cấp sai vị trí và vướng quy hoạch. Đề nghị kiểm tra làm rõ và giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông (Ý kiến cử tri Nguyễn Tiến Thức, phường Quảng Thuận)

Trả lời

Ngày 10/10/2022 ông Nguyễn Tiến Thức nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất thửa 1491, tờ bản đồ số 5, diện tích 216.3 m² tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã. Ngày 11/11/2022 phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn. Sau khi nghiên cứu hồ sơ và các quy định, ngày 16/11/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã lập phiếu

chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai chuyển đến Chi cục thuế khu vực Quảng Trạch-Ba Đồn.

Ngày 23/11/2022 Chi cục thuế khu vực Quảng Trạch-Ba Đồn có thông báo thuế⁶. Đến ngày 30/11/2022 ông Nguyễn Tiến Thức có làm đơn xin rút hồ sơ với lý do không đủ tiền để thực hiện nghĩa vụ tài chính. Ngày 09/12/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã có công văn số 217/CV-CNVĐKĐĐ chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên Môi trường để tham mưu UBND thị xã thu hồi Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 cho phép ông Nguyễn Tiến Thức, bà Trần Thị Quy chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời đề nghị Chi cục thuế khu vực Quảng Trạch – Ba Đồn thu hồi thông báo thuế theo quy định.

Như vậy, hồ sơ chuyển mục đích của ông Nguyễn Tiến Thức đã được trả lại do hộ gia đình không đủ tiền để thực hiện nghĩa vụ tài chính nên đã làm đơn xin rút hồ sơ.

2. Đối với các ý kiến đang trong thời gian nghiên cứu, giải quyết.

2.1. Phường Quảng Phúc có quy hoạch khu dân cư phía đông TDP Tân Mỹ, đã được phê duyệt và trình hồ sơ đề nghị HĐND tỉnh thông qua chủ trương. Tuy nhiên, đoàn kiểm tra của tỉnh khi kiểm tra thực tế trên diện tích đất này có một số cây dương, nên cho rằng đây là diện tích đất rừng, chưa đồng ý phê duyệt. Đề nghị các cơ quan liên quan của thị xã có ý kiến với HĐND tỉnh để sớm phê duyệt (Ý kiến Cử tri Nguyễn Tiến Thành - phường Quảng Phúc)

Trả lời:

UBND thị xã đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất đối với Dự án: Quy hoạch khu dân cư phía đông TDP Tân Mỹ, phường Quảng Phúc. Tuy nhiên, quá trình thẩm định để trình HĐND tỉnh xem xét thông qua, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã xác định không đủ điều kiện do có các loại cây rừng trồng trên phần diện tích này. Do đó, đối với nội dung này, đề nghị UBND phường Quảng Phúc giải trình trực tiếp với Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh để được xem xét giải quyết.

2.2. Tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và cấp đổi giấy chứng nhận trên địa bàn phường Quảng Long còn chậm, người dân phải đi lại nhiều lần, gây phiền hà cho người dân. Hiện nay, phường Quảng Long chỉ có 01 công chức địa chính mà số lượng hồ sơ rất nhiều, đề nghị nghiên cứu phương án, đặc biệt là xem xét tăng cường thêm con người để hỗ trợ, giúp đỡ phường thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai (Ý kiến các Cử tri Nguyễn Việt Mười; cử tri

⁶ Thông báo Thuế số LTB2240715-TK0010401/TB-CCT và LTB2240715-TK0010402/TB-CCT

Trần Văn Nhân; cử tri Trần Thị Loan; cử tri Trần Văn Hùng; Cử tri Trần Văn Thăng - phường Quảng Long)

Trả lời:

Từ đầu năm 2024 đến nay, UBND thị xã đã ký cấp 49 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Quảng Long⁷. Trong tháng 10/2024 đã tiếp nhận 23 trường hợp cấp lần đầu và 5 trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, hiện nay hồ sơ đang được tiếp tục thực hiện theo quy định.

Để giải quyết các vướng mắc về đất đai trên địa bàn phường Quảng Long, UBND thị xã đã tổ chức nhiều hội nghị, bàn các giải pháp. Trong đó.

+ *Đối với việc cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa:* UBND thị xã đã giao UBND phường Quảng Long lập đề cương nhiệm vụ và dự toán thực hiện Dự án đo đạc bản đồ địa chính đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa và đăng ký, cấp giấy chứng nhận đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân khu vực đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn phường. Sau khi có đề cương nhiệm vụ của UBND phường, UBND thị xã sẽ giao Phòng Tài nguyên môi trường thẩm định để triển khai Dự án theo đúng quy định.

+ *Đối với việc thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:* UBND thị xã đã đồng ý chủ trương cho UBND phường xây dựng phương án cụ thể trình UBND thị xã cho phép hợp đồng với cán bộ công chức địa chính cấp xã để hỗ trợ làm thêm ngoài giờ. Kinh phí thực hiện trích từ ngân sách thị xã từ nguồn xử phạt vi phạm hành chính trên địa bàn phường. UBND phường đã thông báo số 456/TB-UBND ngày 25/9/2024 Thông báo Tuyển dụng hợp đồng lao động có thời hạn trong 6 tháng để triển khai và giải quyết dứt điểm việc cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất đảm bảo quyền lợi cho người dân. Kết thúc thời gian thông báo không có cá nhân nào đăng ký Hợp đồng lao động.

UBND thị xã đã giao UBND phường thông báo, tổng hợp danh sách số Giấy CNQSD đất chưa cấp đổi để bố trí cho Công chức các xã, phường trong địa bàn thị xã giúp xây dựng hồ sơ cấp đổi cho phường Quảng Long vào các ngày thứ 7, chủ nhật. Hiện nay, UBND phường đang tổ chức rà soát, lập danh sách để báo cáo thực hiện.

2.3. Dự án bố trí dân cư vùng ngập lụt xã Quảng Minh đã triển khai từ lâu nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm, một số trường hợp không đủ

⁷ trong đó: Cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu: 23 trường hợp; Cấp đổi GCN QSD đất tăng do thay đổi ranh giới: 16 trường hợp; Cấp GCN QSD đất đấu giá, bán theo giá khởi điểm: 09 trường hợp; Cấp GCN QSD đất thuê đất: 01 trường hợp

điều kiện nhưng vẫn có đất làm nhà, một số trường hợp đúng đối tượng nhưng chưa được bố trí đất, một số trường hợp bị cấp trùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn chưa có phương án giải quyết. Đề nghị khẩn trương rà soát, bóc tách các trường hợp để giải quyết dứt điểm, đảm bảo quyền lợi cho người dân (Ý kiến Cử tri Trương Thị Tuyết, Cử tri Lưu Thị Nguyệt, Cử tri Hoàng Minh Tuân – Thôn Tây Minh Lệ, xã Quảng Minh)

Trả lời

UBND thị xã đã tổ chức nhiều cuộc họp bàn, chỉ đạo triển khai thực hiện các phương án để giải quyết các tồn đọng liên quan đến Dự án bố trí dân cư vùng ngập lụt xã Quảng Minh. Do gặp nhiều khó khăn, vướng mắc nên đến nay các đơn vị, địa phương vẫn đang triển khai, chưa giải quyết dứt điểm.

- Đối với 48 lô đất các hộ gia đình không đúng đối tượng của Dự án đã bóc thăm, nhận đất và xây dựng nhà ở, móng nhà kiên cố từ năm 2011: UBND thị xã đã hướng dẫn UBND xã Quảng Minh hợp đồng với đơn vị có chức năng đo đạc để trích đo các thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất.

- Đối với 13 trường hợp chưa có đất tại dự án: UBND xã Quảng Minh đang phối hợp với Công ty TNHH Thủy Út để tiến hành quy hoạch chi tiết khu dân cư bổ sung liền kề khu tái định cư của dự án Mô hình bố trí dân cư vùng ngập lụt và sạt lở sông xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/500, đang chờ kết quả điều chỉnh (vì trên diện tích đề nghị này có 01 thửa đất của hộ gia đình cá nhân cần GPMB).

- Đối với các trường hợp đề nghị bồi thường tài sản khi làm đường giao thông của Dự án: UBND thị xã đã ban hành Công văn số 260/UBND ngày 07/02/2024 hướng dẫn, chỉ đạo UBND xã Quảng Minh và Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ sử dụng số liệu tại thời điểm năm 2011-2012 để xây dựng phương án bồi thường tài sản theo các quy định về đơn giá các loại tài sản của năm 2024 trình phê duyệt theo đúng quy định. Hiện nay Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ đang triển khai thực hiện.

2.4. Năm 2023 ông làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thời gian nộp hồ sơ đến khi nhận được kết quả hết 07 tháng. Trong 07 tháng đó, ông phải đi lại rất nhiều lần, hẹn trả kết quả nhiều lần. Chi nhánh Văn phòng đất đã có thư xin lỗi người dân. Năm 2024 ông có làm hồ sơ đề nghị đính chính thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và gia hạn, đến ngày hẹn trả kết quả không có, sau đó mới có thông báo hồ sơ chưa đủ điều kiện phải nhận lại hồ sơ để nộp lại. Sau khi nộp lại cho phòng TNMT, đến hẹn vẫn chưa nhận được kết quả. Thời gian thực hiện quá dài (kéo dài 10 tuần) mới có kết quả. Khi nộp hồ sơ giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất còn nguyên nhưng khi trả kết quả thì giấy chứng nhận đã bị hư hỏng. Đề nghị các cơ quan liên quan nghiên cứu phương án cắt giảm các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, tránh gây phiền hà cho người dân, để người dân thực hiện các thủ tục một cách thuận lợi, không phải đi lại nhiều lần (Cử tri Nguyễn Văn Minh - TDP6, phường Quảng Phong)

Trả lời

Ngày 01/8/2024, Luật Đất đai 2024 và một số văn bản hướng dẫn thi hành Luật có hiệu lực. Theo đó, một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai có thay đổi về trình tự tiếp nhận và xử lý, trong đó có thủ tục đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Cử tri Nguyễn Văn Minh thực hiện.

Theo Điều 35 Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình, công dân nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. Tuy nhiên, theo Luật đất đai 2024 thì để thực hiện thủ tục nói trên, công dân nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã. Từ thời điểm cử tri Nguyễn Văn Minh nộp hồ sơ cho đến nay, UBND tỉnh chưa ban hành quy định cụ thể theo Luật đất đai 2024 để thay thế Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở Việt Nam áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình dẫn đến tình trạng hồ sơ chậm xử lý, gây ảnh hưởng đến quyền lợi của công dân.

Tiếp thu ý kiến đóng góp của cử tri Nguyễn Văn Minh, UBND thị xã sẽ đề xuất UBND tỉnh sớm ban hành quyết định quy định về trình tự thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai tránh gây chậm trễ thời gian cho công dân khi thực hiện thủ tục hành chính.

2.5. Cử tri Mai Xuân Thành – xã Quảng Sơn: Tuyến kênh mương liên xã từ Quảng Sơn đến Quảng Tân đã đưa vào sử dụng từ lâu, bị hư hỏng, bồi lắng, không tiêu nước được gây khó khăn cho sản xuất nông nghiệp. Đề nghị HĐND thị xã chỉ đạo kiểm tra, có phương án khắc phục, sửa chữa.

Trả lời

UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Kinh tế kiểm tra hiện trạng theo ý kiến cử tri phản ánh. Kết quả kiểm tra cho thấy, Tuyến kênh mương liên xã từ Quảng Sơn đến Quảng Tân theo phản hồi của cử tri là tuyến kênh tiêu liên xã đi qua địa giới hành chính của các xã Quảng Sơn, Quảng Thủy, Quảng Hòa về kênh Hói Trường (điểm cuối giáp

ranh giới xã Quảng Tân), là kênh đất hiện trạng. Để tạo điều kiện thuận lợi trong công tác sản xuất nông nghiệp cho người dân, cuối năm 2021, UBND thị xã đã phân bổ kinh phí cho UBND xã Quảng Hòa để nạo vét khơi thông dòng chảy đối với đoạn kênh qua thôn Cao Cự. Tuy nhiên, sau quá trình sử dụng các đoạn kênh đất bị bồi lắng và sạt lở hai bờ kênh, thu hẹp dòng chảy dẫn đến khó khăn trong quá trình tiêu thoát nước cho diện tích sản xuất nông nghiệp trong khu vực này. Việc cử tri phản ánh và đề nghị nâng cấp, sửa chữa là phù hợp và cần thiết.

Tuy nhiên, hiện nay Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 đã phân bổ nhưng trong năm 2023, tình hình thực hiện thu ngân sách trên địa bàn bị hụt thu (bao gồm cả thường xuyên và thu cấp quyền sử dụng đất), vì vậy phải điều chỉnh giảm kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 đối với các công trình khởi công mới trong năm 2024 và 2025. Do đó, UBND thị xã sẽ bố trí kinh phí khi cân đối được nguồn vốn trên cơ sở xem xét tính cấp thiết của công trình.

2.6. Tình trạng một số Dự án triển khai trên địa bàn phường Quảng Thọ làm ảnh hưởng đến diện tích đất sản xuất nông nghiệp của người dân, 09 hộ dân tại xóm Át, nhà thầu san lấp mặt bằng đã 03 năm nay, lấp các mương nước tưới tiêu làm người dân tại đây không có nước để sản xuất, ruộng phải bỏ hoang, ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân, đến nay người dân vẫn chưa được nhận bồi thường, hỗ trợ gì. Đề nghị kiểm tra, làm rõ, đảm bảo quyền lợi cho người dân (Ý kiến Cử tri Nguyễn Ngọc Tỉnh - phường Quảng Thọ)

Trả lời

Ngày 12/12/2024, Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ nhận được 09 đơn kiến nghị của 09 hộ gia đình nói trên đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, bồi thường đất cho các hộ gia đình liên quan đến GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn.

Trên cơ sở nội dung đơn kiến nghị, Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ đã đề nghị UBND phường Quảng Thọ kiểm tra, xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất và trả lời bằng văn bản cho các hộ gia đình. Hiện nay, UBND phường Quảng Thọ đang kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền.

2.7. Gia đình ông làm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2021 nhưng đến nay vẫn chưa nhận kết quả. Đề nghị kiểm tra, sớm giải quyết cho gia đình ông (Cử tri Hoàng Lực – thôn Linh Cận Sơn, xã Quảng Sơn)

Trả lời

Theo báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, từ năm 2021

đến nay Chi nhánh không nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cử tri Hoàng Lực. UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Quảng Sơn làm việc trực tiếp với cử tri để nắm lại thông tin, tuy nhiên, hiện nay cử tri đang đi điều trị bệnh, không có mặt tại địa phương, không cung cấp được phiếu hẹn trả kết quả nên chưa có cơ sở để trả lời.

2.8. Các thửa đất trong Chợ và liền kề Chợ Thuận Bài phường Quảng Thuận chưa được cấp cho tổ chức, cá nhân nào nhưng hiện nay đã có một số trường hợp, xây dựng nhà ở, xây dựng các ki ốt cố định, đề nghị kiểm tra làm rõ xử lý nếu có vi phạm (Ý kiến cử tri Nguyễn Đại Vui, phường Quảng Thuận)

Trả lời

Chợ Thuận Bài được khôi phục, xây dựng lại theo Quyết định số 1199/QĐ-UB ngày 20/12/1999 của UBND huyện Quảng Trạch có diện tích là 3.000m². Hiện nay theo kết quả đo đạc lại cơ sở dữ liệu địa chính năm 2012 Chợ có diện tích 2.972,2m², thuộc thửa đất số 801, tờ bản đồ số 11. Về kết cấu gồm 01 Đình chính diện tích là 300,0m² và 30 ki ốt có diện tích 216,0m². Năm 2022, UBND phường kiểm tra, nhận thấy hiện trạng Chợ không hoạt động, Đình chính đã xuống cấp, trong khuôn viên chợ còn tồn tại 06 ki ốt, diện tích Chợ không bị lấn chiếm. Do chợ không hoạt động cũng như để phù hợp với phát triển kinh tế- xã hội, xây dựng đô thị trên địa bàn, UBND phường Quảng Thuận đã có văn bản đề nghị đưa vào quy hoạch Dự án phát triển đô thị và Khu nhà ở Thương mại phía Nam phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Hiện nay dự án đang trong quá trình thực hiện.

2.9. Đất sản xuất nông nghiệp của gia đình ông tại TDP Thọ Đơn, phường Quảng Thọ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 550 m², 04 năm nay các cơ quan chức năng đã tiến hành san lấp mặt bằng trên diện tích đất này khi chưa được sự đồng ý của gia đình ông, đồng thời không đền bù, hỗ trợ cho gia đình. Đề nghị kiểm tra, làm rõ để đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông (Ý kiến Cử tri Nguyễn Văn Oánh, TDP Thọ Đơn, phường Quảng Thọ)

Công tác GPMB Dự án được thực hiện trên cơ sở giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình đồng thời kiểm tra thực địa đối chiếu hồ sơ GCN QSDĐ. Theo đó, thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Oánh thuộc số thửa 50, tờ bản đồ số 20, phường Quảng Thọ. Tổng diện tích theo GCN QSDĐ là 541,3 m². Khi giao nhận kết quả đo đạc thực tế, Ông Nguyễn Văn Oánh đã xác nhận theo đúng kết quả đo đạc và GCN QSDĐ.

Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ đã kiểm đếm, công khai phương án bồi thường, hỗ

trợ (*Phần diện tích thu hồi là 57,1m²*). Tuy nhiên hộ gia đình kiên nghị thu hồi hết diện tích đất còn lại ngoài phạm vi dự án. Phần diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án được công khai phương án, do hộ gia đình không đồng ý do đó không có cơ sở để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Đối với kiên nghị đơn vị thi công san lấp hết phần đất, trong quá trình thi công phần diện tích ngoài thửa đất, có một số khối lượng đất đắp nền bị sạt vào một phần diện tích thửa đất bị thu hồi của ông. Ban QLDA đã chỉ đạo đơn vị thi công khẩn trương khắc phục đất rơi vãi nói trên.

2.10. Công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn còn lỏng lẻo, gây lãng phí nguồn tài nguyên đất đai và quy hoạch đô thị. Tại địa bàn phường Quảng Thọ có 01 lô đất Trạm y tế cũ, 01 lô đất của Công ty quản lý đường bộ để không đã lâu nhưng không thanh lý, rác thải người dân vứt nhiều gây mất mỹ quan đô thị. Đề nghị UBND thị xã, UBND phường Quảng Thọ rà soát lại toàn bộ quỹ đất để quản lý chặt chẽ, tránh lãng phí nguồn tài nguyên đất đai. (Ý kiến cử tri Lê Vĩnh Tuy, phường Quảng Thọ)

Trả lời

Đối với lô đất Trạm y tế cũ, UBND phường Quảng Thọ dự kiến đưa vào đấu giá xen cư, tuy nhiên, do vướng quy hoạch sử dụng đất nên chưa triển khai. Đầu năm 2024 đã tiến hành điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và UBND phường đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất vào năm 2025 để đưa lô đất vào đấu giá xen cư.

Đối với lô đất của Công ty quản lý đường bộ: Hiện nay lô đất đang thuộc quản lý và sử dụng của công ty cổ phần QL & XD đường bộ 494.

2.11. Tháng 12/2005, ông đã đấu thầu 01 thửa đất tại xã Quảng Văn, đã làm xong thủ tục và nộp tiền để lấy giấy chứng nhận mang tên Trần Văn Hoàn từ năm 2005. Hiện nay, gia đình tiến hành làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận nhưng được trả lời là không có bản đồ chi tiết để cấp đổi. Đề nghị kiểm tra, giải quyết việc cấp đổi giấy chứng nhận cho gia đình ông.

UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Quảng Văn kiểm tra, trả lời. Theo báo cáo của UBND xã, Ông Trần Văn Hoàn nhận QSD đất theo kết quả đấu giá QSD đất năm 2005, được UBND huyện Quảng Trạch, nay thị xã Ba Đồn, cấp giấy CNQSD đất, Số phát hành AC 973841, Số vào sổ H02145, cấp ngày 05/8/2005, tại thửa đất số 274.A, tờ bản đồ số 2, diện tích 200,0m² (Theo bản đồ địa chính năm 1993), Nay là thửa đất số 176, tờ bản đồ số 3, diện tích 228,9m² (Theo bản đồ địa chính năm 2023). Đối chiếu với giấy chứng nhận đã cấp và bản đồ địa chính được đo đạc xây dựng cơ sở dữ

liệu bản đồ số thì diện tích tăng thêm 28,9m².

Hiện nay, UBND xã đang liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã để tìm lại hồ sơ đầu giá QSD đất (bản trích đo địa năm 2005 tại vị trí nói trên) để xây dựng hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất cho ông Trần Văn Hoàn theo đúng theo quy định của pháp luật.

2.12. Đề nghị quy hoạch lại khu vực đất ở tại thôn Cồn Sẻ để đưa vào đầu giá quyền sử dụng đất đáp ứng nhu cầu có đất ở của người dân tại đây. Đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân vạn đò (Ý kiến cử tri Nguyễn Cương – thôn Cồn Sẻ, xã Quảng Lộc)

Trả lời

UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Quảng Lộc kiểm tra, trả lời. Theo đó, hiện nay, khu vực quy hoạch đất Cồn Sẻ đang vướng quy hoạch nên UBND xã đang làm Tờ trình xin điều chỉnh quy hoạch.

Đối với trường hợp các hộ gia đình vạn đò: UBND xã đang chỉ đạo Trưởng thôn Cồn Sẻ thông báo lập danh sách các hộ để UBND xã xem xét các hộ đủ điều kiện xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.13. Gia đình có một thửa đất ông bà để lại ông bà đã mất từ lâu chưa làm thủ tục tách thửa. Nhưng hiện nay lại được tách thành 2 thửa, các anh chị em trong gia đình đã thống nhất đề nghị sang tên cho ông nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết được (Ý kiến cử tri Đinh Xuân Năm, xã Quảng Lộc)

Ông Đinh Xuân Năm nhận thừa kế quyền sử dụng đất của bố mẹ (ông, bà Đinh Nông – Nguyễn Thị Hon) tại thửa đất 166, tờ bản đồ số 11. Tháng 12/2023, gia đình làm thủ tục văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế tại UBND xã Quảng Lộc. Sau khi chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng để tiến hành thẩm định thực địa thì ranh giới thửa đất tại thực địa khác với giấy chứng nhận đã cấp. Cụ thể: Tại thực địa và trên bản đồ được đo đạc năm 2013 thửa đất được tách thành 2 thửa là thửa 166 và 206, tờ số 11. Hiện nay, UBND xã Quảng Lộc đã làm hồ sơ đề nghị đo đạc cho hộ gia đình và hộ gia đình đã nộp đơn đo đạc tháng 9/2024 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

2.14. Các cơ quan chức năng thu hồi giấy chứng nhận sử dụng đất nông nghiệp để tiến hành cấp đổi nhưng đến nay vẫn chưa tiến hành cấp đổi trả lại cho người dân (Ý kiến cử tri Mai Văn Hóa, xã Quảng Lộc)

Sau khi thực hiện Dự án, trên địa bàn xã Quảng Lộc đã tiến hành cấp đổi 756

giấy chứng nhận và 73 giấy cấp lần đầu, hiện còn khoảng hơn 20 giấy chứng nhận do sai sót kê khai thiếu số thửa, các thẻ bố mẹ nay bố mẹ đã chết không đúng đối tượng để cấp lại cho các con. Hiện nay, UBND xã đang chỉ đạo các thôn rà soát lập danh sách các hộ còn thiếu để hướng dẫn làm thủ tục đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho nhân dân.

2.15. Năm 2002 tại thôn Phú Trịch có Hợp đồng cho 20 hộ sản xuất thủy sản lâu dài đã được cấp giấy chứng nhận đến năm 2014 hết hạn. Đến nay giấy chứng nhận QSD đất chưa phát cho các hộ dân (Ý kiến cử tri Phạm Thanh Tâm, thôn Phù Trịch, xã Quảng Lộc)

UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Quảng Lộc kiểm tra, báo cáo. Theo đó, hiện nay, tại khu vực thôn Phú Trịch có 25 hộ được nhận Hợp đồng nuôi trồng thủy sản ngày 13/12/2006. Đến ngày 20/12/2006 UBND Huyện Quảng Trạch đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho 25 hộ với thời hạn sử dụng đến tháng 10/2014. Do diện tích đất nói trên là đất hộ gia đình hợp đồng, không phải đất Nghị định 64 của các hộ, còn giấy chứng nhận được cấp theo dự án, vì vậy, UBND xã đang giữ giấy chứng nhận chưa phát cho dân.

Hiện nay, UBND xã đang triển khai họp các hộ dân và cán bộ tại thời điểm giao hợp đồng, cấp giấy chứng nhận QSD đất để có hướng xử lý.

2.16. Gia đình ông khai hoang diện tích đất rừng, làm kinh tế trang trại trên diện tích đất này từ năm 2004. Hiện nay, gia đình ông có nhu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng này nhưng lại được UBND xã trả lời là đã bán cho người ngoài địa phương. Vì sao gia đình ông khai hoang, có đơn xác nhận của HTX nhưng lại bán cho người ngoài địa phương mà không ưu tiên cho ông. Đề nghị kiểm tra, giải quyết (Ý kiến Cử tri Phan Xuân Luận – thôn Linh Cận Sơn, xã Quảng Sơn)

Trả lời:

Năm 2013, UBND thị xã cho ông Đặng Quang Tiệm thuê đất làm kinh tế, đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2024 công ty của ông Tiệm phát hiện ông Luận ở xóm 1, thôn Linh Cận Sơn vào phát rừng để trồng cây trong diện tích của công ty. Công ty đã mời ông Luận giải thích và buộc ông Luận phải dừng việc phát dọn thực bì trong diện tích của công ty.

Ý kiến cử tri Phan Xuân Luận cho rằng diện tích đất rừng đó là do gia đình ông khai hoang, có đơn xác nhận của HTX là thuộc trường hợp tranh chấp đất rừng giữa một bên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, một bên chưa được cấp

giấy. Do đó, UBND xã Quảng Sơn đã trao đổi, hướng dẫn ông Phan Xuân Luận làm đơn gửi UBND thị xã hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân thị xã để được giải quyết. Đến thời điểm hiện tại, UBND thị xã chưa nhận được đơn của cử tri.

2.17. Năm 1996 ông đã trúng đấu thầu và có hợp đồng thuê đất khu vực nương Dầu, ông đã khai hoang, sử dụng ổn định từ đó đến nay. Sau khi Nhà máy xi măng xã Văn Hóa xây dựng thì có tranh chấp đất giữa 02 xã Văn Hóa - Quảng Tiên. Năm 2016, thị xã đã trả lời đất Nương Dầu thuộc quyền quản lý của huyện Tuyên Hóa, do vậy, các hộ dân đã liên hệ với xã Văn Hóa để làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện được. Đề nghị quan tâm có ý kiến với các cơ quan có thẩm quyền cấp giấy cho các hộ gia đình tại khu vực Nương Dầu để đảm bảo quyền lợi cho người dân (Cử tri Đoàn Ngọc Lĩnh - thôn Tiên Phong, xã Quảng Tiên)

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 Dự án “Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính” thì hiện nay khu vực Nương dầu thuộc địa giới hành chính xã Văn Hoá, huyện Tuyên Hoá. Ông Đoàn Ngọc Lĩnh (có hộ khẩu thường trú tại xã Quảng Tiên, thị xã Ba Đồn) đã sử dụng đất từ năm 1996, đây là trường hợp xâm canh, xâm cư. Do đó, căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có hiệu lực từ 01/8/2024, đề nghị ông Đoàn Ngọc Lĩnh đến tại UBND xã Văn Hoá, huyện Tuyên Hoá để được hướng dẫn kê khai đăng ký đất đai hoặc đề nghị được xem xét cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định.

Để đảm bảo quyền lợi của cử tri, UBND thị xã sẽ có kiến nghị với UBND Huyện Tuyên Hoá chỉ đạo UBND xã Văn Hoá và Phòng TN-MT Huyện Tuyên Hoá quan tâm tạo điều kiện giúp đỡ trong việc xây dựng hồ sơ cho công dân.

II. ĐỐI VỚI CÁC Ý KIẾN TẠI HỘI NGHỊ TIẾP XÚC CỬ TRI TRƯỚC KỶ HỌP THỨ 16 HĐND THỊ XÃ KHÓA XX.

1. Các ý kiến đã được giải quyết

1.1. Ý kiến Cử tri Hoàng Văn Định, xã Quảng Minh: Đề nghị trả lại mặt bằng đoạn nương tại Cầu Cồn Năm để người dân có nước phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Trả lời

Qua kiểm tra, một số đoạn nương thủy lợi quanh khu vực Cầu Cồn Năm do xây dựng đã lâu cộng thêm lưu lượng xe qua lại nhiều đã làm hư hỏng, sập thành nương và đất đá chảy vào lấp dòng chảy. Ngày 22/11/2024, Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ đã phối hợp với UBND xã Quảng Minh tiến hành nạo vét nương, khơi thông

dòng chảy để phục vụ sản xuất nông nghiệp.

1.2. Ý kiến cử tri Hoàng Đình Dung – phường Quảng Long: “Bản thân ông đến nay vẫn chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công”.

Trả lời

Sau khi nhận được ý kiến cử tri, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND phường Quảng Long rà soát, trả lời. Theo đó, Ông Hoàng Đình Dung, thuộc đối tượng Người có công là Bệnh binh suy giảm khả năng lao động từ 61-80%, hiện nay đang thường trú tại Tổ dân phố Chính Trực, phường Quảng Long. Tuy nhiên, ông không đủ điều kiện được hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ với lý do như sau:

Căn cứ vào Khoản 2, Điều 2 Quyết định 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ quy định về điều kiện người có công được hỗ trợ về nhà ở: Người có công đang ở nhà tạm, nhà dột nát hoặc nhà ở đã bị hư hỏng nặng thì mới thuộc diện hỗ trợ về nhà ở. Tuy nhiên, thời điểm UBND thị xã phối hợp với UBND phường thành lập đoàn rà soát, đánh giá, xác định hiện trạng nhà ở của ông Hoàng Đình Dung để lập danh sách đề nghị UBND tỉnh phê duyệt danh sách thì hiện trạng nhà ở của ông Hoàng Đình Dung là bán kiên cố nên không thuộc điều kiện quy định tại Khoản 2, Điều 2 Quyết định 22/2013/QĐ-TTg.

Hiện nay, thực hiện Công điện số 102/CĐ-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước và các văn bản, hướng dẫn. UBND phường Quảng Long đã ban hành Công văn số 354/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 và thành lập đoàn, phối hợp với các TDP tiến hành rà soát, đánh giá, xác định hiện trạng nhà ở trên địa bàn toàn phường, trong đó có nhà của ông Hoàng Đình Dung. Kết quả rà soát và thu thập thông tin cung cấp hiện trạng nhà ở từ ông Hoàng Đình Dung cho biết: “*Gia đình đợi chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công quá lâu nên nhà đã xuống cấp phải làm lại để ở, nhà mới làm lại được 2 phần, còn phần sau chưa làm; 2 phần trước đã xây: mái đổ, tường xây gạch, nền xi măng, diện tích 100 m² và hiện tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã sang tên cho vợ chồng con trai*”. Do đó, nhà ở của ông Hoàng Đình Dung không phải là nhà tạm, nhà dột nát nên không đủ điều kiện được hỗ trợ về nhà ở theo Công điện số 102/CĐ-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Các ý kiến đang trong thời gian giải quyết

2.1. Ý kiến Cử tri Hoàng Đình Dung – phường Quảng Long: Công tác vệ sinh môi trường ở Trại bò của Công ty Đoàn kết Phú Quý tại TDP Chính Trực, phường Quảng Long chưa đảm bảo, khoảng cách đến nhà người dân quá gần, gây ô nhiễm nghiêm trọng, ảnh hưởng đến sinh hoạt, đời sống của các hộ dân xung

quanh. Đề nghị có phương án xử lý. Đề nghị kiểm tra lại hoạt động tại Trạm sửa chữa của Công ty Đoàn kết Phú Quý có đúng mục đích như đăng ký ban đầu hay không.

Trả lời:

+ Về nội dung liên quan đến công tác vệ sinh môi trường ở Trại bò của Công ty Đoàn kết Phú Quý tại TDP Chính Trục, phường Quảng Long: Vừa qua, Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý có thực hiện thủ tục hành chính đề nghị cấp phép môi trường đối với cơ sở “Trang trại chăn nuôi trâu, bò của Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý”. Ngày 12/11/2024, Đoàn kiểm tra được thành lập theo Quyết định số 326/QĐ-STNMT ngày 25/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành kiểm tra thực tế tại địa điểm thực hiện cơ sở “Trang trại chăn nuôi trâu, bò của Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý” tại phường Quảng Long. Tại thời điểm kiểm tra quy mô chăn nuôi của cơ sở: nuôi bò 3.000 con, 4 lứa/năm. Kết quả kiểm tra đối với các công trình, phương án xử lý chất thải của cơ sở:

Công trình thu gom và thoát nước mưa: Nước mưa từ mái được thu gom theo máng thoát nước bằng tôn dẫn theo các ống nhựa PVC, rồi chảy vào hố ga, sau đó theo rãnh thoát nước mưa để thoát ra môi trường; Nước mưa chảy tràn tại các khu vực thu gom thoát ra môi trường.

Công trình thu gom, xử lý nước thải: Đã xây dựng bể tự hoại 15m³; hệ thống xử lý nước thải tập trung: 80m³/ngày.đêm; Các loại hoá chất, chế phẩm vi sinh học: Men vi sinh.

Đối với chất thải rắn sinh hoạt: Bố trí các thùng rác tại các khu vực phát sinh để thu gom.

Đối với chất thải chăn nuôi (phân bò): Đã xây dựng nhà ủ phân diện tích 750m² gồm 2 ngăn.

Công trình, thiết bị lưu giữ, xử lý chất thải nguy hại: Đã bố trí các thùng chứa chất thải nguy hại và kho lưu giữ có diện tích 8m².

Cơ bản tại thời điểm kiểm tra, hoạt động của cơ sở “Trang trại chăn nuôi trâu, bò của Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý” không có các hoạt động phát thải gây ô nhiễm môi trường.

Trong thời gian tới, UBND thị xã sẽ chỉ đạo phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND phường Quảng Long tiếp tục tăng cường công tác quản lý môi trường đối với cơ sở “Trang trại chăn nuôi trâu, bò của Công ty TNHH Đoàn Kết Phú Quý” nói riêng và các cơ sở khác trên địa bàn thị xã nói chung.

+ Về nội dung kiểm tra lại hoạt động tại Trạm sửa chữa của Công ty Đoàn kết Phú Quý có đúng mục đích như đăng ký ban đầu hay không.

UBND thị xã đã ban hành Công văn số 2511/UBND ngày 19/11/2024 chỉ đạo Đội Quy tắc và Trật tự đô thị kiểm tra việc xây dựng công trình tại Dự án “Kho bãi tập kết và xưởng sửa chữa ô tô Quảng Long” và tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 6, phường Quảng Long. Thực hiện ý kiến chỉ đạo, Đội Quy tắc và Trật tự đô thị đã phối hợp với UBND phường Quảng Long tiến hành kiểm tra thực tế.

Công trình xây dựng tại Dự án “Kho bãi tập kết và xưởng sửa chữa ô tô Quảng Long” được xây dựng trên thửa đất số 88, tờ bản đồ số 06 thuộc TDP Chính Trực, phường Quảng Long đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Quảng Bình cấp với diện tích 13.588,5m² với mục đích sử dụng đất là kho bãi tập kết và xưởng sửa chữa ô tô, Quyết định chủ trương đầu tư số 2096/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình và Quyết định số 3173/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc cho thuê đất để thực hiện dự án kho bãi tập kết và xưởng sửa chữa ô tô Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Qua kiểm tra, đo đạc thực tế công trình được xây dựng bằng hệ khung giàn thép, mái lợp tôn và tường bao bằng gạch cao khoảng 6m với diện tích 5644m². Tại thời điểm kiểm tra, Dự án đã sử dụng đúng mục đích sử dụng đất là sửa chữa ô tô và tập kết rom cuộn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 06 thuộc TDP Chính Trực, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn: Qua kiểm tra hiện trạng Chủ đầu tư đã xây dựng hàng rào thép gai lấn chiếm đất chưa sử dụng do UBND phường quản lý. UBND thị xã đã ban hành công văn số 2602/UBND ngày 06/12/2024 yêu cầu UBND phường Quảng Long kiểm tra xử lý theo quy định. UBND phường Quảng Long đã làm việc và chủ đầu tư đã cam kết tự tháo dỡ trước ngày 15/12/2024. Nếu quá thời hạn, chủ đầu tư không thực hiện sẽ xử lý theo quy định.

2.2. Ý kiến Cử tri Hoàng Văn Định - Xã Quảng Minh: Hiện nay, tại xóm Thái Hòa, thôn Trường Thái có trường hợp bà Thanh là thân nhân người có công (vợ liệt sỹ), không có đất để làm đoạn đường vào nhà, do đất xung quanh thuộc Thôn Vĩnh Phú, xã Quảng Hòa. Đề nghị các cấp nghiên cứu phương án để gia đình bà có một lối đi vào nhà.

Trả lời

UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Tài nguyên & Môi trường làm việc trực tiếp với UBND xã Quảng Minh và UBND xã Quảng Hòa để bàn phương án giải quyết.

Ngày 26/11/2024, UBND thị xã nhận được Tờ trình số 1002/TTr-UBND của UBND xã Quảng Minh về việc xin kinh phí làm đường cấp phối vào nhà hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thanh (Đối tượng vợ liệt sỹ). Theo đó, UBND xã Quảng Minh xin kinh phí làm tuyến đường cấp phối với chiều dài 75m, chiều rộng 03m, cao 01m với tổng kinh phí thực hiện khoảng 70.000.000 đồng. Hiện nay, UBND thị xã đang chỉ đạo phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định, tham mưu bố trí khi có kinh phí.

UBND thị xã giao trách nhiệm cho UBND xã Quảng Minh phối hợp với UBND xã Quảng Hoà thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất trước khi thực hiện đầu tư xây dựng đường giao thông theo quy định.

2.3. Ý kiến Cử tri Nguyễn Văn Điệp – TDP Thọ Đơn, phường Quảng Thọ: Bệnh viện đa khoa cơ sở 2 đã hoàn thành GPMB nhưng hiện nay còn 15 hộ dân chưa thu hồi hết đất nông nghiệp, khi thực hiện dự án các trường hợp này không có nước để tưới tiêu. Đề nghị nghiên cứu phương án tưới tiêu nước phục vụ sản xuất nông nghiệp các thửa đất còn lại.

Trả lời

Hiện nay, Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã là đơn vị thực hiện GPMB Dự án Bệnh viện đa khoa khu vực Bắc Quảng Bình (cơ sở 2). Ngày 07/6/2023 TDP Thọ Đơn, phường Quảng Thọ có Tờ trình về việc đề nghị xem xét, kiểm đếm khối lượng tài sản tuyến kênh mương nội đồng và lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho TDP Thọ Đơn để đầu tư lại tuyến kênh mương khác tại khu vực ngoài phạm vi dự án phục vụ tưới tiêu sản xuất nông nghiệp và đảm bảo nguyện vọng của nhân dân trong TDP.

Vì vậy, ngày 09/6/2024 Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã đã thực hiện kiểm kê, kiểm đếm, lập phương án tuyến mương nội đồng. Sau khi có phương án, UBND thị xã đã phê duyệt tại Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 25/12/2023.

Đến ngày 28/12/2023 TDP Thọ Đơn đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đoạn mương cấp nước nội đồng theo Quyết định nói trên. Vì vậy, giao trách nhiệm cho UBND phường Quảng Thọ chỉ đạo TDP Thọ Đơn thực hiện phương án tưới tiêu nước phục vụ sản xuất nông nghiệp cho các thửa đất còn lại.

2.4. Ý kiến Cử tri Lê Vĩnh Tuy – TDP Thọ Đơn, phường Quảng Thọ: Đề nghị chi trả tiền đền bù, hỗ trợ GPMB cho 12 hộ gia đình do ảnh hưởng khi thực hiện dự án PTQĐ phía Đông đường Nguyễn Hữu Cảnh. Đề nghị chi trả cho người trực tiếp sản xuất trên thửa đất nông nghiệp, không thực hiện các thủ tục ủy quyền, thừa kế).

Trả lời

+ Đối với kiến nghị đề nghị chi trả tiền đền bù, hỗ trợ GPMB cho 12 hộ gia đình do ảnh hưởng khi thực hiện dự án PTQĐ phía Đông đường Nguyễn Hữu Cảnh.

Thực hiện công tác GPMB công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Quảng Thọ, đến nay còn 14 hộ gia đình thu hồi đất lúa (LUC) chưa nhận tiền bồi thường hỗ trợ GPMB do chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, lý do:

- Có 02 hộ gia đình, cá nhân kiến nghị thu hồi đất ngoài phạm vi dự án: UBND thị xã đã trả lời xử lý kiến nghị thu hồi ngoài phạm vi (02 đợt) cho các hộ gia đình nhưng các hộ gia đình vẫn tiếp tục kiến nghị.

- Có 03 hộ chưa có văn bản cam kết, cử người đại diện thực hiện các thủ tục GPMB để trình thẩm định.

- Có 03 hộ gia đình đã được Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã đề nghị xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất.

- Có 04 hộ gia đình đang hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ (sau khi có quyết định giá đất cụ thể các thửa đất).

- Có 02 hộ có đất thu hồi có tài sản, công trình xây dựng: hàng rào bê tông, sân bê tông sạt ngang... được tạo lập trên hiện trạng đất lúa trước thời điểm có thông báo thu hồi đất (hiện tại Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ đang phối hợp với UBND phường Quảng Thọ để kiểm tra, xử lý theo quy định).

Trong thời gian tới, UBND thị xã sẽ tiếp tục chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ bóc tách từng trường hợp để có phương án tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, kịp thời chi trả bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ dân.

+ Đối với kiến nghị đề nghị chi trả cho người trực tiếp sản xuất trên thửa đất nông nghiệp, không thực hiện các thủ tục ủy quyền, thừa kế: Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND thị xã đã ban hành Công văn số 1471/UBND ngày 15/08/2022 về việc yêu cầu thực hiện một số nội dung trong công tác GPMB trên địa bàn thị xã Ba Đồn. Theo đó, UBND thị xã đã yêu cầu Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã trong quá trình thực hiện các thủ tục GPMB thì hồ sơ phải ký đúng, đầy đủ chữ ký của các chủ sử dụng đất (cả vợ và chồng), trường hợp ký thay phải có giấy ủy quyền theo đúng quy định. Do đó, đối với các chủ sử dụng đất (đã chết), trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ để đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật thì đại diện các hộ gia đình, cá nhân (người trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất thuộc hàng thừa kế thứ nhất) phải cung cấp văn bản cử người đại diện, văn bản ủy quyền hoặc văn bản phân chia di sản đất lúa đảm bảo theo quy định

Do đó kiến nghị của cử tri đề nghị chi trả cho người trực tiếp sản xuất trên thửa đất nông nghiệp, không thực hiện các thủ tục ủy quyền, thửa kể là không đảm bảo theo quy định.

2.5. Ý kiến Cử tri Nguyễn Ngọc Tĩnh – TDP Thọ Đơn, phường Quảng Thọ: Hiện nay dự án PTQĐ khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Hữu Cảnh, còn 9 hộ đất dọc đường mương Vực Tròn không bị thu hồi đất, tuy nhiên, khi thực hiện Dự án san lấp mặt bằng làm hệ thống tưới tiêu không hoạt động, ảnh hưởng đến việc sản xuất nông nghiệp của người dân. Đề nghị kiểm tra, có phương án xử lý để người dân có thể tiếp tục sản xuất nông nghiệp.

Trả lời

UBND thị xã đã chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ tiến hành kiểm tra thực tế cùng đại diện TDP Thọ Đơn, phường Quảng Thọ. Kết quả kiểm tra, thống nhất các nội dung:

- Đối với kiến nghị dự án san lấp làm hệ thống tưới tiêu không hoạt động: Dự án này đang trong quá trình thi công, phần diện tích đất sản xuất nông nghiệp phần lớn đã được thu hồi nên không sản xuất nông nghiệp. Bên cạnh đó quá trình thi công đã phối hợp địa phương khơi thông kênh mương đảm bảo phục vụ tưới tiêu cho sản xuất nông nghiệp.

- Đối với kiến nghị còn 09 hộ đất dọc đường mương Vực Tròn không bị thu hồi đất, tuy nhiên, khi thực hiện Dự án san lấp mặt bằng làm hệ thống tưới tiêu không hoạt động, ảnh hưởng đến việc sản xuất nông nghiệp của người dân: UBND thị xã đã ban hành thông báo số 149/TB-UBND ngày 09/08/2021 về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án PTQĐ khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Hữu Cảnh. Theo đó, các thửa đất của 09 hộ dọc mương Vực tròn thuộc đất của UBND phường quản lý, sử dụng. Do đó, theo quy định sau khi ban hành thông báo thu hồi đất thì các thửa đất đã được thông báo thu hồi dừng sản xuất nông nghiệp nên kiến nghị của các hộ dân là không đúng quy định.

Hiện tại, UBND phường Quảng Thọ đang rà soát các trường hợp có tài sản tạo lập trên các thửa đất phía Đông đường Nguyễn Hữu Cảnh dọc đường mương Vực Tròn (đất UBND phường quản lý, sử dụng) để kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản trên đất và các văn bản xử lý vi phạm (nếu có).

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết, trả lời các ý kiến của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề về đất đai và Hội nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 16

HĐND thị xã khóa XX, UBND thị xã báo cáo HĐND thị xã./.

Nội nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thị xã;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- LĐ các Ban HĐND thị xã;
- LĐ VP HĐND & UBND thị xã;
- Các vị Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Ninh